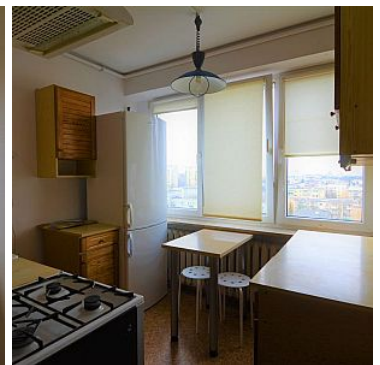


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 48,20 m²,

Lublin, Lsm

Cena **430 000** zł



Na sprzedaż **3 pokojowe** mieszkanie, o powierzchni **48,2 m2** usytuowane w atrakcyjnej dzielnicy **LSM osiedlu Prusa ul. Pozytywistów - 5 minut od Politechniki Lubelskiej oraz blisko Miasteczka Akademickiego. 3 minuty od wąwozu, zieleni, tras rowerowych.**

Mieszkanie jest rozkładowe i znajduje się na 11 piętrze w wieżowcu. Piękny widok na panoramę Lublina. Idealne dla rodziny, seniora lub inwestycyjnie pod wynajem.

Nieruchomość składa się z :

- Salonu - 14,6m2
- Sypialnia - 6m2

- Pokój - 9,2m²
- Kuchni z oknem - 6,2m²
- łazienki - 2m²
- wc - 0.9m²
- przedpokoju
- piwnicy

Czynsz 636 zł.! W tym zaliczki m. in. na **zimną i ciepłą wodę oraz centralne ogrzewanie**. Dodatkowo płatne media to prąd, gaz.

Ogrzewanie i ciepła woda sieci miejskiej.

Na podłodze wykładzina. Okna PCV.

Lokalizacja z rozbudowaną infrastrukturą miejską. W bliskim sąsiedztwie znajduje się szkoła, przedszkola, żłobki, kościół, sklepy, apteka, fryzjer, przychodnie i inne.

Ogólnodostępny **parking pod blokiem**, oraz w pobliżu **parking strzeżony**.

***** IDEALNA OFERTA DO ZAMIESZKANIA LUB NA WYNAJEM ORAZ INWESTYCJĘ!!! ŚWIETNA LOKALIZACJA !!! *****

Zapraszamy do zapoznania się ze szczegółami oferty. Wszelkich informacji z przyjemnością udzielimy telefonicznie oraz na prezentacji mieszkania.

Zapraszam na prezentację

Marek Dejneke

576-303-171

Symbol	4134/BNK/MS	Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, GAZ
Rozkład mieszkania	DWUSTRONNE	Stan budynku	DOBRY
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	01.04.2021	Cena	430 000 PLN
Cena za m ²	8 921 PLN	Czynsz ofertowy	636 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	LUBELSKIE
Powiat	Lublin	Gmina	Lublin
Miejscowość	Lublin	Kod pocztowy	20-639
Dzielnica - osiedle	Lsm	Położenie	MIASTO
Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH	Powierzchnia całkowita	48 m ²
Powierzchnia użytkowa	48 m ²	Rodzaj mieszkania	TYPOWE
Rodzaj budynku	WIEŻOWIEC	Rok budowy	1977
Standard	DO REMONTU	Konstrukcja budynku	WIELKOPŁYTOWA
Materiał ścian	WIELKA PŁYTA	Typ kuchni	Z OKNEM
Liczba łazienek	1	Liczba WC	1
Droga dojazdowa	ULICA OSIEDLOWA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	3	Piętro	11

Liczba pięter [wliczając parter]	11	Ilość poziomów	1
Wysokość kondygnacji [m]	250 cm	Umeblowanie	PEŁNE
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Powierzchnia piwnicy	2 m²
Dostępne sieci	elektryczna, gazowa, wodna	Instalacje	elektryczna, gazowa, wodna
Stan instalacji	CZĘŚCIOWO WYMIENIONA	Forma własności	SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE
Winda w nieruchomości	JEST	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Wentylacja	JEST	Piekarnik	JEST
Kuchnia gazowa	JEST	Domofon	JEST
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Rodzaj podłogi	PARKIET, WYKŁADZINA
Elewacja	STYROPIAN	Czy jest KW	NIE MA
Licznik prądu	JEST	Wodomierz	JEST
Opomiarowanie ciepła	JEST	Udogodnienia dla inwalidów	JEST
Balkon	NIE MA	Widok na północ	JEST
Widok na południe	JEST	Wyposażenie łazienki (wykaz)	WANNA



Marek Dejneke

 576303171
 mdejnek@bnkwadrat.pl

 Więcej ofert na stronie **www.bnkwadrat.pl**