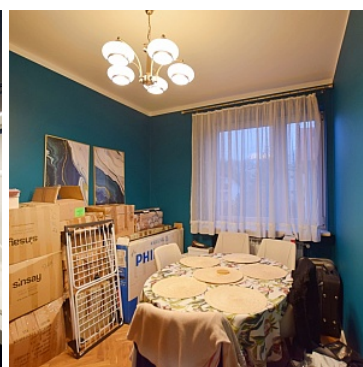
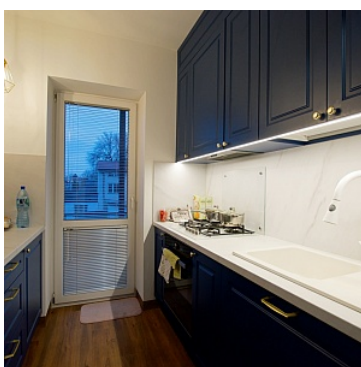
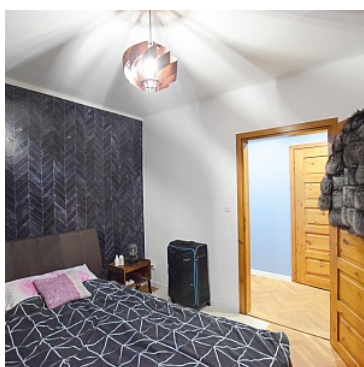
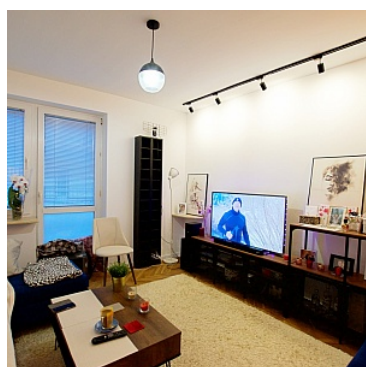


**MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ**

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 48,00 m<sup>2</sup>,

Lublin, Dziesiąta

Cena **449 000** zł



Na sprzedaż 3 **pokojowe, rozkładowe** mieszkanie o **powierzchni 49m<sup>2</sup>** w Lublinie - **Dziesiąta**.

Mieszkanie położone na pierwszym piętrze w domu jednorodzinnym 3 kondygnacyjnym.

Budynek z lat 70-tych po generalnym remoncie (wymiana instalacji, dachu, modernizacja)

To idealne mieszkanie dla rodziny lub **pod wynajem**.

**Mieszkanie prezentowane przez nas przeszło remont 3 lata temu.**

**Na powierzchni 49 m<sup>2</sup> znajduje się :**

- oddzielna kuchnia z oknem
- pokój

- pokój
- pokój
- łazienka z wc
- przedpokój

**Ogrzewanie i ciepła woda z pieca dwufunkcyjnego.**

Mieszkanie jest beczynszowe.

Blisko apteka, przychodnia, supermarkety, przystanki autobusowe, kościół, szkoła, przedszkola.  
Cena podlega negocjacji.

JEŻELI SZUKASZ FINANSOWANIA TEGO MIESZKANIA, WSPÓŁPRACUJĘ ZE SKUTECZNYM DORADCĄ KREDYTOWYM,  
USŁUGA KREDYTOWA JEST BEZPŁATNA.

**Zapraszam na prezentacje.**

**Michał Karaś**  
**535 007 255**

|                       |                                  |                          |                   |
|-----------------------|----------------------------------|--------------------------|-------------------|
| Symbol                | 4133/BNK/MS                      | Za co opłaty dodatkowe   | GAZ, PRĄD, WODA   |
| Warunki gruntowe      | DOBRE                            | Rozkład mieszkania       | DWUSTRONNE        |
| Stan budynku          | BARDZO DOBRY                     | Rodzaj nieruchomości     | MIESZKANIE        |
| Rodzaj transakcji     | SPRZEDAŻ                         | Status                   | AKTUALNA          |
| Rodzaj rynku          | WTÓRNY                           | Cena                     | 449 000 PLN       |
| Cena za m2            | 9 354 PLN                        | Kraj                     | POLSKA            |
| Województwo           | Lubelskie                        | Powiat                   | Lublin            |
| Gmina                 | Lublin                           | Miejscowość              | Lublin            |
| Dzielnica - osiedle   | Dziesiąta                        | Położenie                | MIASTO            |
| Budynki w sąsiedztwie | OSIEDLE DOMÓW<br>JEDNORODZINNYCH | Powierzchnia całkowita   | 48 m <sup>2</sup> |
| Kształt działki       | PROSTOKĄT                        | Zagospodarowanie działki | ZABUDOWA          |
| Powierzchnia użytkowa | 48 m <sup>2</sup>                | Forma własności działki  | WSPÓŁWŁASNOŚĆ     |
| Rodzaj mieszkania     | PIĘTRO DOMU, 3-PKOJOWE           | Rodzaj budynku           | DOM               |
| Rok budowy            | 1970                             | Standard                 | IDEALNY           |
| Konstrukcja budynku   | TRADYCYJNA                       | Materiał ścian           | PUSTAK            |
| Rodzaj stropu         | WYLEWANY                         | Technika budowy          | TRADYCYJNA        |
| Typ kuchni            | Z OKNEM, ODDZIELNA               | Powierzchnia kuchni      | 8 m <sup>2</sup>  |

|                                  |                                                          |                        |                            |
|----------------------------------|----------------------------------------------------------|------------------------|----------------------------|
| Wypożaenie kuchni                | PEŁNE                                                    | Liczba łazienek        | 1                          |
| Powierzchnia łazienek            | 7 m²                                                     | Stan łazienki          | BARDZO DOBRY               |
| Wypożaenie łazienki              | PEŁNE                                                    | Droga dojazdowa        | CICHA ULICA                |
| Rodzaj nawierzchni               | ASFALTOWA - KOSTKA                                       | Liczba pokoi           | 3                          |
| Liczba sypialni                  | 3                                                        | Piętro                 | 1                          |
| Liczba pięter [wliczając parter] | 3                                                        | Ilość poziomów         | 1                          |
| Wysokość kondygnacji [m]         | 260 cm                                                   | Umeblowanie            | PEŁNE                      |
| Źródło c.w.                      | GAZOWY 2-OBIEGOWY                                        | Ogrzewanie             | C.O. GAZOWE                |
| Dostępne sieci                   | woda, prąd, gaz, kanalizacja, internet                   | Instalacje             | wodna, elektryczna, gazowa |
| Stan instalacji                  | NOWA                                                     | Forma własności        | PEŁNA WŁASNOŚĆ             |
| Linia telefoniczna               | JEST                                                     | Energia elektryczna    | JEST                       |
| Napięcie 400V (siła)             | JEST                                                     | Podłączony gaz         | JEST                       |
| Podłączony wodociąg              | JEST                                                     | Podłączona kanalizacja | JEST                       |
| Rodzaj kanalizacji               | MIEJSKA                                                  | Źródło wody            | WODA MIEJSKA               |
| Wentylacja                       | JEST                                                     | Internet               | JEST                       |
| Lodówka                          | JEST                                                     | Pralka                 | JEST                       |
| Piecyk gazowy                    | JEST                                                     | Piekarnik              | JEST                       |
| Zmywarka                         | JEST                                                     | Kuchnia gazowa         | JEST                       |
| Domofon                          | JEST                                                     | Rodzaj okien           | PLASTIKOWE                 |
| Pokrycie dachu                   | BLACHA                                                   | Kształt dachu          | DWUSPADOWY                 |
| Poddasze                         | NIEUŻYTKOWE                                              | Rodzaj podłogi         | GRES, PARKIET              |
| Elewacja                         | TYNK SILIKONOWY                                          | Rodzaj ogrodzenia      | METALOWE                   |
| Ogrodzenie                       | PEŁNE                                                    | Czy jest KW            | JEST                       |
| Licznik prądu                    | JEST                                                     | Wodomierz              | JEST                       |
| Certyfikat energetyczny          | JEST                                                     | Ogródek                | JEST                       |
| Wypożaenie łazienki (wykaz)      | WANNA, GRZEJNIK DRABINKOWY, WC, SZAFKA, LUSTRO, UMYWALKA |                        |                            |



Michał Karaś

535007255  
mkaras@bnkwadrat.plWięcej ofert na stronie **[www.bnkwadrat.pl](http://www.bnkwadrat.pl)**