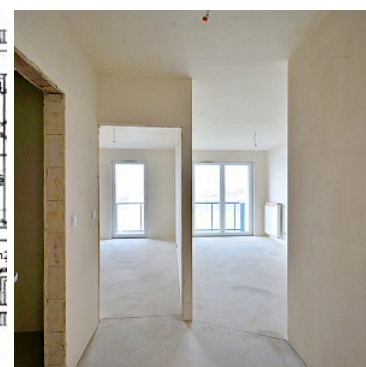


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 39,11 m²,

Lublin, Wrotków

Cena **419 000** zł



Oferta 2-pokojowego mieszkania na sprzedaż w nowo wybudowanym bloku na Wrotkowie!

Mieszkanie znajduje się na 1 piętrze 5piętrowego bloku. W bryle budynku jest winda, co jest dodatkowym udogodnieniem.

Stan deweloperski.

Na powierzchnię 39,11m² składa się:

- Salon z aneksem kuchennym - **ok 18m²**
- Sypialnia - **12,68m²**
- Łazienka - **4,17m²**
- Przedpokój - **ok 4m²**

- Balkon - **ok 7m²**

Do mieszkania przynależy piwnica o powierzchni **1,46m²** (dodatkowo płatne -20 000zł).
Naziemne miejsce parkingowe za dodatkową opłatą w kwocie 30 000 zł.

Dodatkowe atuty:

- winda w budynku,
- jasne wnętrza
- ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej,
- blisko centrum i przystanku MPK,
- blisko parków i terenów zielonych oraz Zalewu Zemborzyckiego

Więcej informacji udzielę telefonicznie.

Serdecznie zapraszam na prezentację.

Paulina - 505 977 095

Symbol	4131/BNK/MS	Komórka lokatorska	JEST
Rozkład mieszkania	JEDNOSTRONNE, ŚRODKOWE	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	19.03.2024	Cena	419 000 PLN
Stara cena	449 000 PLN	Cena za m2	10 713 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	LUBELSKIE
Powiat	Lublin	Gmina	Lublin
Miejscowość	Lublin	Kod pocztowy	20-491
Dzielnica - osiedle	Wrotków	Położenie	MIASTO
Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH	Powierzchnia całkowita	39 m ²
Powierzchnia użytkowa	39 m ²	Rodzaj mieszkania	TYPOWE, 2-POKOJOWE
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	2024
Standard	DEVELOPERSKI	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Materiał ścian	BETON KOMÓRKOWY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY, POŁĄCZONA Z SALONEM, POŁĄCZONA Z JADALNIĄ	Powierzchnia kuchni	22 m ²
Liczba łazienek	1	Powierzchnia łazienek	4 m ²

Droga dojazdowa	ASFALTOWA, ULICA OSIEDŁOWA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	2	Powierzchnia pokoi	13 m²
Liczba sypialni	1	Piętro	1
Liczba pięter [wliczając parter]	5	Ilość poziomów	1
Wysokość kondygnacji [m]	260 cm	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Powierzchnia piwnicy	1 m²	Stan instalacji	NOWA
Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ	Winda w nieruchomości	JEST
Energia elektryczna	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Domofon	JEST	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Kształt dachu	PŁASKI	Elewacja	TYNK SZLACHETNY
Czy jest KW	NIE MA	Liczba miejsc parkingowych	1
Typ parkingu	KOSTKA BRUKOWA	Udogodnienia dla inwalidów	JEST
Balkon	JEST	Ilość balkonów	1
Powierzchnia balkonu	7 m²		



Paulina Kurtycz

505977095
pkurtycz@bnkwadrat.plWięcej ofert na stronie **www.bnkwadrat.pl**