

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 1 000,00 m²,
Jakubowice Konińskie
Cena **400 000** zł



Do sprzedania działka w Jakubowicach Konińskich o powierzchni 1000 m².

Wymiary w przybliżeniu: 41,00 m szerokość x 25,00 m długość

Wjazd na działkę z utwardzonej (szutrowej) drogi gminnej od strony ZACH.

Media:

- prąd w drodze
- wodociąg w działce
- gaz w drodze
- kanalizacja - konieczność wybudowania szamba lub przydomowej oczyszczalni ścieków
- światłowód

Przeznaczenie: **teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.**

1. Zabudowa wolno stojąca lub bliźniacza.
2. Wysokość zabudowy dla budynku mieszkalnego nie większa niż 12,0 m
3. Poziom parteru budynku mieszkalnego nie wyżej niż 1,0 m od naturalnego poziomu terenu, mierzony w najwyższym punkcie;
4. Wysokość małej architektury do 4,0 m.
5. Zakaz stosowania:
 - a) od frontu działki dachów asymetrycznych, lukarn i facjat dachowych o powierzchni większej niż połowa połaci dachu
 - b) sidingu;
6. Dachy symetryczne o kącie nachylenia połaci: 0° - 45°.

Dopuszcza się:

1. Na działce budowlanej budynek wolno stojący garażowy lub gospodarczy, o powierzchni zabudowy nie większej niż 50 m² i wysokości nie większej niż 6,0 m;
2. Lokalizację budynku przy granicy działki budowlanej;
3. Lokalizację nie więcej niż dwóch budynków towarzyszących zabudowie mieszkaniowej (garażowych lub gospodarczych).

Obowiązuje:

1. Powierzchnia zabudowy nie większa niż 40% powierzchni terenu, w równych częściach dla każdej z działek;
2. powierzchnia biologicznie czynna:
 - a) dla zabudowy wolno stojącej nie mniejsza niż 50% powierzchni terenu, w równych częściach dla każdej z działek,
 - b) dla zabudowy bliźniaczej nie mniejsza niż 40% powierzchni terenu, w równych częściach dla każdej z działek;
3. Intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,01 i nie większa niż 0,9.

KSIĘGA WIECZYSTA WOLNA OD OBCIĄŻEŃ. DZIAŁ III i IV WPISÓW NIE ZAWIERAJĄ.
Uregulowany stan prawny - jeden właściciel!

Zapraszam na prezentację
Agnieszka Szewczyk
BN Kwadrat
576-001-519

Symbol	2340/BNK/DZS	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	400 000 PLN
Cena za m2	400 PLN	Cena negocjowana	JEST
Kraj	POLSKA	Województwo	lubelskie
Powiat	lubelski	Gmina	Niemce
Miejscowość	Jakubowice Konińskie	Kod pocztowy	21-003
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	PUSTA

Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA	Położenie	POD MIASTEM
Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE	Powierzchnia działki	1 000 m ²
Szerokość działki (mb.)	41	Długość działki (mb.)	25
Kształt działki	PROSTOKĄT	Rodzaj działki	BUDOWLANA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA	Rodzaj nawierzchni	UTWARDZONA - SZUTROWA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Czy jest KW	JEST	Najbliższa Szkoła Podstawowa	900 m
Za co opłaty dodatkowe	PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI	Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI



Agnieszka Szewczyk

576001519
aszewczyk@bnkwadrat.plWięcej ofert na stronie **www.bnkwadrat.pl**