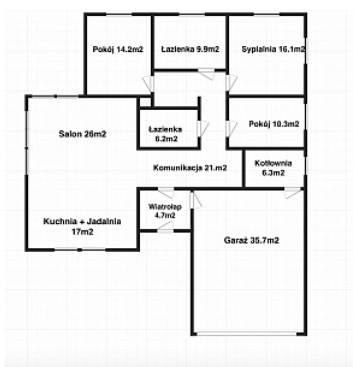


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 167,50 m², pow. działki: 1 100,00 m²,

Siedliszcze

Cena **460 000** zł



Na sprzedaż dom parterowy o powierzchni całkowitej **167.5m²**, w miejscowości **Siedliszcze**. Nieruchomość na usytuowana działce o powierzchni **1100m²** w cichej i spokojnej okolicy.

Dom sprzedawany w **stanie surowym zamkniętym** z dwu - stanowiskowym garażem.

Na życzenie klienta możliwość doprowadzenia do stanu deweloperskiego*

Rozkład pomieszczeń :

1. Wiatrołap **4.7m²**
2. Kuchnia + Jadalnia **17.1m²**
3. Salon **26m²**

- 4. Pokój **14.2m²**
- 5. Łazienka **9.9m²**
- 6. Sypialnia **16.1m²**
- 7. Pokój **10.3m²**
- 8. Kotłownia **6.3m²**
- 9. Garaż **35.7m²**
- 10. Komunikacja **21m²**
- 11. Łazienka **6.2m²**

Kanalizacja, prąd, gaz!

Ogrzewanie oraz ciepła woda za pomocą zbiornika z gazem płynnym lub za pomocą odnawialnych źródeł energii.

Przewidywany termin zakończenia prac : **Lipiec 2024**

Idealna oferta dla osób szukających spokoju i komfortu, wokół nowo powstałe domy wolnostojące. Zachęcamy do kontaktu w celu uzyskania dodatkowych informacji oraz umówienia się na prezentację.

Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, WODA, GAZ	Symbol	3160/BNK/DS
Stan budynku	ROZPOCZĘTA BUDOWA	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Nieruchomość dostępna od	31.07.2024
Cena	460 000 PLN	Cena za m ²	2 746 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	LUBELSKIE
Powiat	chełmski	Gmina	Siedliszcze
Miejscowość	Siedliszcze	Położenie	POD MIASTEM
Powierzchnia całkowita	168 m ²	Powierzchnia działki	1 100 m ²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	126 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Przeznaczenie	MIESZKALNE	Rodzaj budynku	DOM
Rok budowy	2024	Standard	SUROWY ZAMKNIĘTY
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Materiał ścian	BETON KOMÓRKOWY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY, POŁĄCZONA Z JADALNIĄ
Powierzchnia kuchni	17 m ²	Liczba łazienek	2
Powierzchnia łazienek	16 m ²	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	4
Liczba sypialni	3	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Stan instalacji	NOWA
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST

Podłączona kanalizacja	JEST	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Wentylacja	JEST	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	BLACHODACHÓWKA	Kształt dachu	WIELOSPADOWY
Rodzaj podłogi	BETON	Czy jest KW	JEST
Licznik prądu	JEST	Wodomierz	JEST
Opomiarowanie ciepła	JEST	Garaż	JEST
Typ garażu	W BUDYNKU	Miejsz garażowych	2
Ogródek	JEST	Widok na północ	JEST
Widok na południe	JEST	Widok na wschód	JEST
Widok na zachód	JEST	Osobne WC	JEST



Marcin Dylewski

536545020
mdylewski@bnkwadrat.plWięcej ofert na stronie **www.bnkwadrat.pl**