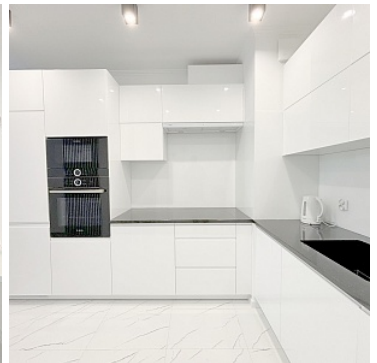
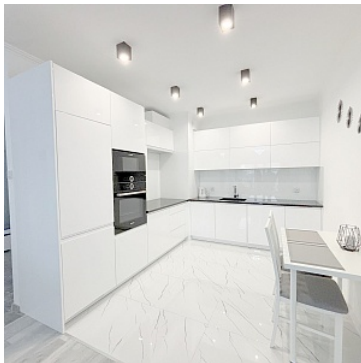
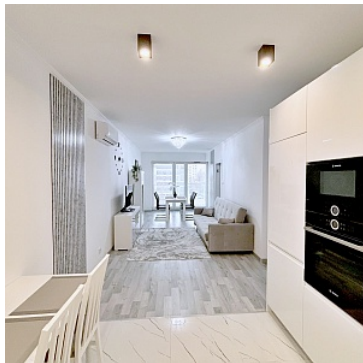
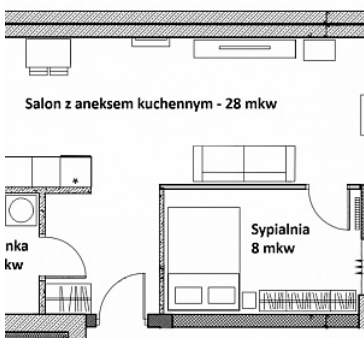


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 48,26 m²,
Lublin, Czechów Pd.

Cena **720 000** zł



Oferuję Państwu nowe, wykończone i w pełni wyposażone mieszkanie o powierzchni **48,26 m²**.

Nieruchomość dwupokojowa, do tej pory nie zamieszkiwana, zlokalizowana w nowym, prestiżowym budynku z 2023 roku. Wykończona z wysokiej klasy materiałów, zaaranżowana z gustem i rozmachem. Wyjście na balkon z salonu i sypialni.

Lokalizacja: ul. Północna, dzielnica Czechów Południowy.

Wykaz pomieszczeń i przybliżone metraże:

- Salon z aneksem kuchennym - 28,7 m²,
- Sypialnia - 8,1 m²,
- Łazienka - 4 m²,

- Przedpokój - 4,6 m²,
- Balkon - 3 m².

W wyposażeniu znajdziemy:

- kuchnia: kompletna zabudowa z AGD, piekarnik i mikrofalą Bosch, lodówka, okap, zmywarka, stół z krzesłami;
- sypialnia: łóżko 140x200 cm, duża szafa z lustrem, szafka nocna z lampką;
- łazienka: kabina prysznicowa, WC, szafka, lustro, pralko-suszarka;
- salon: sofa, stół z krzesłami, telewizor, klimatyzacja.

Media:

- prąd,
- woda miejska, CW miejska,
- CO miejskie.

Czynsz: ok. 450 zł/m-c + opłaty wg liczników.**Stan prawny:** mieszkanie własnościowe z KW czystą od obciążeń. Zarządca: DronMat.

Zapraszam do kontaktu po więcej informacji,

573 122 576

Marcin, BN Kwadrat

Symbol	4123/BNK/MS	Instalacja przeciwpożarowa	JEST
Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, WODA, OGRZEWANIE	Komórka lokatorska	NIE MA
Rozkład mieszkania	JEDNOSTRONNE	Klucze w biurze.	NIE MA
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	720 000 PLN
Cena za m2	14 919 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	LUBELSKIE	Powiat	Lublin
Gmina	Lublin	Miejscowość	Lublin
Dzielnica - osiedle	Czechów Pd.	Ulica	Północna
Obręb geodezyjny	Czechówka Górna Kolonia	Spółdzielnia	DronMat
Położenie	CENTRUM MIASTA	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH
Powierzchnia całkowita	48 m ²	Powierzchnia użytkowa	48 m ²
Rodzaj mieszkania	TYPOWE	Rodzaj budynku	WIEŻOWIEC
Rok budowy	2023	Standard	IDEALNY
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Materiał ścian	SILKA, ŻELBET
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Powierzchnia kuchni	6 m ²	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	1	Powierzchnia łazienek	4 m ²

Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Wyposażenie łazienki	PEŁNE
Liczba WC	1	Powierzchnia WC	4 m²
Droga dojazdowa	ULICA OSIEDLOWA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	2	Powierzchnia pokoi	8 m²
Liczba sypialni	1	Piętro	5
Liczba pięter [wliczając parter]	11	Ilość poziomów	1
Wysokość kondygnacji [m]	261 cm	Umeblowanie	PEŁNE
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Dostępne sieci	Elektroenergetyczna, wodociągowa, kanalizacyjna, światłowodowa	Stan instalacji	NOWA
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	NIE MA	Klimatyzacja	JEST
Telewizor	JEST	Lodówka	JEST
Pralka	JEST	Piecyk gazowy	NIE MA
Piekarnik	JEST	Zmywarka	JEST
Kuchnia gazowa	NIE MA	Kuchnia indukcyjna	JEST
Monitoring	JEST	Drzwi antywłamaniowe	JEST
Domofon	JEST	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Rodzaj podłogi	GRES, PANELE	Elewacja	TYNK SZLACHETNY
Czy jest KW	JEST	Licznik prądu	JEST
Wodomierz	JEST	Opomiarowanie ciepła	JEST
Pomieszczenie gospodarcze	NIE MA	Balkon	JEST
Ilość balkonów	1	Powierzchnia balkonu	3 m²
Widok na zachód	JEST	Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC, WC, UMYWALKA, LUSTRO, GRZEJNIK DRABINKOWY, SUSZARKA, SZAFKA
Suszarka do ubrań	JEST	Kuchenka mikrofalowa	JEST
Osobne WC	NIE MA	Czynsz administracyjny	450 PLN



Marcin Zając

 573122576
 mzajac@bnkwadrat.pl

 Więcej ofert na stronie **www.bnkwadrat.pl**