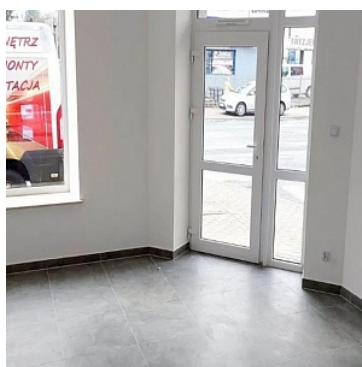
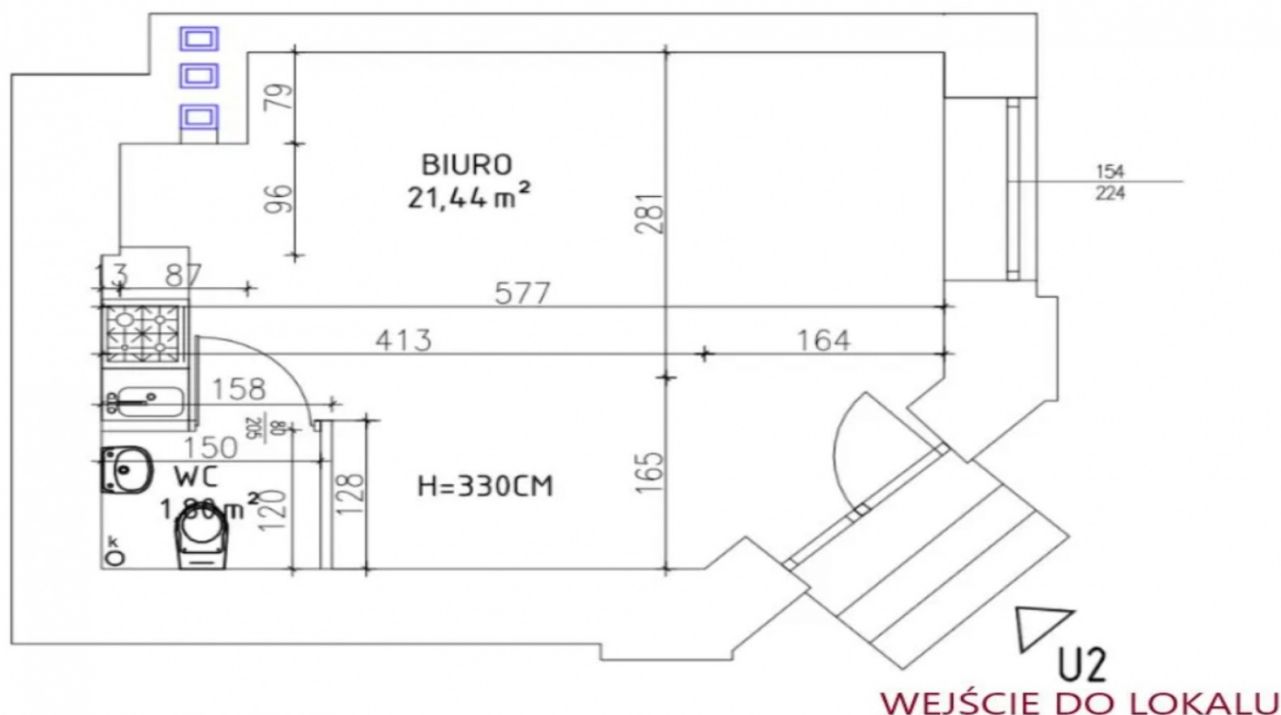


LOKAL NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 23,34 m²,

Lublin, Dziesiąta

Cena **249 000** zł



Przedstawiam Państwu ofertę sprzedaży lokalu usługowego o pow. **23,34 mkw.**, mieszczącego się na parterze w kamienicy zlokalizowanej przy ulicy Władysława Kunickiego 84 w Lublinie. Doskonała lokalizacja, ze względu na niewielką odległość od dworca PKP, jak i dworca PKS - 350 m. Miejsce przyciąga zarówno lokalnych mieszkańców, jak i turystów. Wejście do lokalu prosto z ulicy.

Rozkład lokalu to open space o pow. 21,44 mkw. z możliwością zrobienia aneksu kuchennego oraz oddzielna łazienka o pow. 1,80 mkw.

W lokalu wymienione instalacje: elektryczna i hydrauliczna. Wysokość lokalu to ponad 3m.

Czynsz administracyjny: 90 zł/mc zawierający: zaliczki na zimną i ciepłą wodę, ogrzewanie oraz opłatę za wywóz śmieci.

Lokal idealnie sprawdzi się do prowadzenia różnego rodzaju działalności, w szczególności biurowej/usługowej (fryzjer, gabinet kosmetyczny).

Nieruchomość dostępna od zaraz.

Serdecznie zapraszam do kontaktu zainteresowane osoby.

Kasia

Tel.: 730 888 762

Symbol	1462/BNK/LS	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	249 000 PLN
Cena za m2	10 668 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	LUBELSKIE	Powiat	Lublin
Gmina	Lublin	Miejscowość	Lublin
Kod pocztowy	20-412	Dzielnica - osiedle	Dziesiąta
Powierzchnia całkowita	23 m ²	Udział w działce	UDZIAŁ
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY	Typ lokalu/umiejscowienie	BUDYNEK WOLNOSTOJĄCY
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Standard	BARDZO DOBRY
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Materiał ścian	PUSTAK
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	1	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Wyposażenie łazienki	PEŁNE	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Parter	TAK	Liczba pięter [wliczając parter]	2
Ilość kondygnacji	1	Wysokość kondygnacji [m]	3 cm
Liczba pomieszczeń	1	Umeblowanie	CZĘŚCIOWE
Źródło c.w.	SIEĆ LOKALNA	Dostępne sieci	prąd, woda, kanalizacja, gaz
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Winda w nieruchomości	NIE MA
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Lodówka	NIE MA	Piekarnik	NIE MA
Zmywarka	NIE MA	Kuchnia gazowa	NIE MA
Kuchnia elektryczna	NIE MA	Kuchnia indukcyjna	NIE MA

Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	BLACHODACHÓWKA
Kształt dachu	PŁASKI	Rodzaj podłogi	TERAKOTA
Elewacja	TYNK SZLACHETNY	Czy jest KW	NIE MA
Ogródek	NIE MA	Basen	NIE MA
Garderoba	NIE MA	Rampa	NIE MA
Witryna	NIE MA	Udogodnienia dla inwalidów	NIE MA
Kominek	NIE MA	Loggia	NIE MA
Strych	NIE MA	Widok na południe	JEST
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Kuchenka mikrofalowa	NIE MA
Osobne WC	NIE MA	Rolety	NIE MA
Żaluzje	NIE MA		



Katarzyna Teleon-Musiej

730888762

kteleon@bnkwadrat.pl

Więcej ofert na stronie **www.bnkwadrat.pl**