

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 22 196,00 m²,
Firlej
Cena **2 500 000** zł



Działka nad jeziorem Firlej.

Na sprzedaż działka z możliwością budowania obiektów letniskowych, ośrodków wypoczynkowych i sportów wodnych,
oznaczona jako E8UT, w miejscowości Firlej, gm. Firlej o powierzchni 22.196 m2.

Nieruchomość gruntowa położona idealnie pod inwestycję.

Płaska, w kształcie trapezu, o parametrach ok.:

- 68 mb szerokości
- 355 mb długości

II linia zabudowy z dostępem do drogi publicznej.

Media:

- Woda, prąd, kanalizacja - na działce.

Okolice:

Wolnostojące domy letniskowe, restauracje, plaża, ośrodki wypoczynkowe.

Oznaczenie działki w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego: E8UT

Tereny zabudowy letniskowej, ośrodki wypoczynkowe i sportów wodnych.

Projekt MPZP: Teren zabudowy rekreacyjnej i usługi towarzyszące.

UT - usługi turystyczne - o ustaleniach:

- 1)** teren przeznacza się na obiekty obsługi wypoczynku i turystyki - zespoły kempingowe, zajazdy, hotele i motele, wraz z parkingami o liczbie miejsc odpowiadających co najmniej liczbie pokoi w obiektach noclegowych i miejsc na kempingach;
- 2)** dopuszcza się urządzenie terenów sportowych, w szczególności boisk do gier;
- 3)** dopuszcza się budynki o zbiorowej funkcji noclegowej, spełniające ustalenia i wymogi architektoniczne jak dla zabudowy pensjonatowej: a) dopuszcza się podział na działki budowlane o powierzchni nie mniejszej niż 2500 m² w granicach terenu o minimalnej szerokości działki 40 m., b) dopuszcza się budynki pensjonatowe o powierzchni użytkowej 300-400 m², c) wprowadza się obowiązek uwzględnienia w zagospodarowaniu działki: - placu sportowo-rekreacyjnego, - obiektów i urządzeń sportowo-rekreacyjnych, - terenu do leżakowania, - parkingu o liczbie miejsc co najmniej równej liczbie pokoi gościnnych, - różnych form zieleni wysokiej i średniej o charakterze izolacyjnym i ozdobnym, d) ustala się następujące wymogi wobec zabudowy pensjonatowej: - wysokość do 2 kondygnacji, z których druga stanowi poddasze użytkowe, - posadowienie parteru do 0,6 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku, - wysokość kalenicy do 9 metrów, - dach o symetrycznych połaciach, nachylonych pod kątem 35-45°, z dopuszczeniem naczółków, lukarn itp.,
- 4)** dopuszcza się trwałe budynki kempingowe, spełniające wymogi architektoniczne ustalone dla zabudowy letniskowej ML;
- 5)** dopuszcza się zagospodarowanie terenu pod warunkiem jednoczesnego nasadzenia zieleni wysokiej i średniej o charakterze izolacyjnym i ozdobnym;
- 6)** dopuszcza się na terenach, gdzie możliwe jest lokalizowanie parkingów o pojemności powyżej 50 miejsc, budowę obok takich parkingów, także urządzeń obsługi samochodów, obiektów gastronomicznych i noclegowych;

JEŻELI SZUKASZ FINANSOWANIA TEJ NIERUCHOMOŚCI, WSPÓŁPRACUJĘ ZE SKUTECZNYM DORADCĄ KREDYTOWYM,
USŁUGA KREDYTOWA JEST BEZPŁATNA.

Zapraszam po więcej informacji i na prezentację.

Konrad Grabowski
533 244 053

Symbol	2335/BNK/DZS	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	15.03.2024
Cena	2 500 000 PLN	Cena za m2	113 PLN
Cena negocjowana	JEST	Kraj	POLSKA
Województwo	LUBELSKIE	Powiat	lubartowski
Gmina	Firlej	Miejscowość	Firlej
Kod pocztowy	21-136	Ulica	Wczasowa
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	PUSTA, ZALESIONA
Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA	Położenie	WIEŚ
Budynki w sąsiedztwie	OBIEKTY REKREACYJNE	Powierzchnia działki	22 196 m²
Szerokość działki (mb.)	68	Długość działki (mb.)	355
Kształt działki	TRAPEZ	Zagospodarowanie działki	STARE FUNDAMENTY, STARE DRZEWA
Rodzaj działki	INWESTYCYJNA, USŁUGOWA, REKREACYJNA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Droga dojazdowa	CICHA ULICA
Rodzaj nawierzchni	UTWARDZONA - SZUTROWA	Dostępne sieci	woda, prąd, kanalizacja
Energia elektryczna	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Najbliższe jezioro	250m
Za co opłaty dodatkowe	PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI	Warunki gruntowe	DOBRE



Konrad Grabowski

533244053
kgrabowski@bnkwadrat.plWięcej ofert na stronie **www.bnkwadrat.pl**