

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 200,00 m², pow. działki: 14 490,00 m²,

Sosnowica

Cena **370 000** zł



Ofertę sprzedaży stanowią **2 działki o łącznej powierzchni 14 497 m²**. Na terenie posesji stoi budynek z lat 50-tych nadający się do remontu, garaż, oraz altanka. W tylnej części znajduje się staw o powierzchni ok. 450 m². **Przybliżone wymiary działki: 70 x 200 m.** Wjazd bezpośrednio z drogi krajowej 819. Teren ogrodzony płotem stalowym od ulicy oraz siatką.

Media: dostępne woda miejska, prąd, kanalizacja oraz światłowód.

Brak MPZP. Należy wystąpić o warunki zabudowy. W studium teren oznaczony jako obszar zabudowy usługowej z towarzyszącą funkcją mieszkalną.

Budynek. Powierzchnia zabudowy to ok. 200 m² z poddaszem użytkowym. Dodatkowo podpiwniczenie. Budynek wymaga remontu kapitalnego. Służył on jako gabinet weterynaryjny.

Zapraszam do kontaktu po więcej informacji,
 573 122 576
 Marcin, BN Kwadrat

Warunki gruntowe	DOBRE	Symbol	3154/BNK/DS
Stan budynku	DO REMONTU	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	370 000 PLN
Cena za m2	1 850 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	LUBELSKIE	Powiat	parczewski
Gmina	Sosnowica	Miejscowość	Sosnowica
Obręb geodezyjny	Sosnowica	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Wygląd działki	ZABUDOWANA, OCZKO WODNE	Położenie	WIEŚ
Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE	Powierzchnia całkowita	200 m ²
Powierzchnia działki	14 490 m ²	Szerokość działki (mb.)	70
Długość działki (mb.)	200	Kształt działki	NIEREGULARNY
Zagospodarowanie działki	KRZEWY I DRZEWA, STAW	Powierzchnia użytkowa	180 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Przeznaczenie	MIESZKALNE, MEDYCZNE, BIUROWE, USŁUGOWO-HANDLOWE	Rodzaj budynku	DOM
Rok budowy	1950	Standard	DO REMONTU KAPIT.
Konstrukcja budynku	MUROWANA	Materiał ścian	CEGLA
Rodzaj stropu	DREWNIANY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	5	Liczba pięter [wliczając parter]	1
Dostępne sieci	Elektroenergetyczna, wodociągowa, kanalizacyjna, światłowodowa	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Rodzaj okien	DREWNIANE	Pokrycie dachu	ETERNIT
Kształt dachu	WIELOSPADOWY	Poddasze	UŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	DESKI	Rodzaj ogrodzenia	METALOWE, SIATKA
Ogrodzenie	CZĘŚCIOWE	Czy jest KW	JEST



Marcin Zając

573122576
 mzajac@bnkwadrat.pl

Więcej ofert na stronie **www.bnkwadrat.pl**