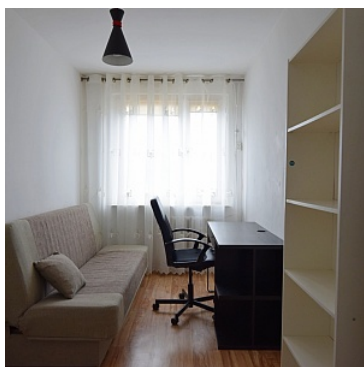


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 56,60 m²,

Lublin, Czechów

Cena **515 000** zł



Na sprzedaż 3 **pokojowe** mieszkanie o **powierzchni 56,6 m²** w Lublinie.

Mieszkanie położone na dziesiątym piętrze **oferuje wyjątkowy widok na panoramę miasta.**

To idealne mieszkanie **pod inwestycję**, które cieszyło się pełnym obłożeniem wynajmu (dzięki bardzo dobrej lokalizacji w pobliżu okolicznych uczelni).

W budynku **jest winda.**

Mieszkanie posiada **balkon**, oraz piwnicę **2,6 m².**

Brak piecyka gazowego.

Na powierzchni 56,6 m² znajduje się :

- Duży pokój z wyjściem na balkon - 17 m²
- Pokój - 10,5 m²
- Pokój - 8,5 m²
- Kuchnia - 8,5 m²
- Łazienka - 2 m²
- Oddzielne WC - 1 m²
- Przedpokój - 9 m²
- Balkon 1,5 m²

W kuchni znajdują się nowoczesne urządzenia, w tym nowa lodówka z zamrażalnikiem (zakupiona w 2023 roku), mikrofalówka oraz piekarnik z kuchenką.

Ogrzewanie oraz ciepła woda z sieci miejskiej.

Czynsz w wysokości **620 zł**.

Blisko apteka, przychodnia, supermarkety, przystanki autobusowe, kościół, szkoła, przedszkola.

JEŻELI SZUKASZ FINANSOWANIA TEGO MIESZKANIA, WSPÓŁPRACUJĘ ZE SKUTECZNYM DORADCĄ KREDYTOWYM, USŁUGA KREDYTOWA JEST BEZPŁATNA.

Zapraszam na prezentacje.

Filip Adamczewski

730 222 895

Symbol	4116/BNK/MS	Za co opłaty dodatkowe	PRĄD
Komórka lokatorska	JEST	Rozkład mieszkania	JEDNOSTRONNE
Klucze w biurze.	JEST	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	515 000 PLN	Cena za m ²	9 099 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	LUBELSKIE
Powiat	Lublin	Gmina	Lublin
Miejscowość	Lublin	Kod pocztowy	20-843
Dzielnica - osiedle	Czechów	Powierzchnia całkowita	57 m ²
Powierzchnia użytkowa	57 m ²	Rodzaj mieszkania	BLOK, 3-POKOJOWE
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	1979
Standard	BARDZO DOBRY	Typ kuchni	Z OKNEM, ODDZIELNA
Powierzchnia kuchni	8 m ²	Wyposażenie kuchni	NA ŻYCZENIE
Liczba łazienek	1	Powierzchnia łazienek	2 m ²
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Wyposażenie łazienki	NA ŻYCZENIE
Liczba WC	1	Powierzchnia WC	1 m ²
Liczba pokoi	3	Powierzchnia pokoi	17 m ²

Liczba sypialni	3	Piętro	10
Ilość poziomów	1	Wysokość kondygnacji [m]	3 cm
Umeblowanie	NA ŻYCZENIE	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Powierzchnia piwnicy	3 m²	Stan instalacji	CZĘŚCIOWO WYMIENIONA
Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ	Winda w nieruchomości	JEST
Ilość wind	2	Energia elektryczna	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Internet	JEST	Lodówka	JEST
Pralka	JEST	Piekarnik	JEST
Kuchnia gazowa	JEST	Domofon	JEST
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Rodzaj podłogi	PANELE, GRES
Czy jest KW	JEST	Licznik prądu	JEST
Wodomierz	JEST	Balkon	JEST
Ilość balkonów	1	Powierzchnia balkonu	2 m²
Widok na północ	JEST	Widok na wschód	JEST
Kuchenka mikrofalowa	JEST	Czynsz administracyjny	620 PLN



Filip Adamczewski

730222895

fadamczewski@bnkwadrat.pl

Więcej ofert na stronie **www.bnkwadrat.pl**