

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 53,59 m²,

Lublin, Czechów

Cena **564 049** zł



Na sprzedaż 3 pokojowe mieszkanie, o powierzchni 50,92 m², znajdujące się w nowej inwestycji przy al. Spółdzielczości Pracy w Lublinie!

Postaw na styl, jakość oraz dobrą lokalizację i skorzystaj z marcowej oferty specjalnej!

Zapytaj nas o rabaty.

Oferta specjalna ograniczona czasowo

Przy tej ofercie w cenie dostajemy:

- miejsce postojowe zewnętrzne o wartości 25.000 PLN
- pakiet SMART PREMIUM o wartości 6.000 PLN
- ubezpieczenie od utraty stałego źródła dochodu
- całość: 10525 m2**

ZAKUP BEZ PODATKU PCC.

W ofercie posiadamy mieszkania o metrażu od 25 do 66 m2, zapewniając do każdego lokalu miejsce parkingowe.
Dostępne są mieszkania 1, 2, 3 i 4 pokojowe!

Mieszkanie jasne, idealne dla pary. Nieopodal pełna infrastruktura,

Niskie koszty utrzymania ze względu na ekologiczne, innowacyjne rozwiązania zastosowane przez dewelopera.

Nowoczesne rozwiązania mieszkaniowe:

- **Instalacja Home Management System - Pakiet technologii SMART** - Możliwość sterowania za pomocą aplikacji mobilnej – jak i manualnie: ogrzewaniem, zaworami wody, roletami wewnętrznymi czy oświetleniem,
- **Pakiet antysmogowy** - nowoczesne filtry zapewnią świeże powietrze we wnętrzach. Możesz zapomnieć o smogu, alergenach, pyłkach i insektach,
- **Części wspólne w budynkach** - zostały zaprojektowane w wysokim standardzie. Klatki schodowe i korytarze wyłożone m.in. trwałymi płytkami gresowymi, dekoracyjnymi panelami meblowymi imitującymi drewno czy też energooszczędną oprawą liniową LED. Duże lustra oraz estetyczne skrzynki pocztowe napotkamy natomiast w holach wejściowych,
- **Mieszkania na parterze** z dostępem do wybrukowanych kostką tarasów z zielonymi ogródkami o powierzchni do 113 m2,
- **Mieszkania na piętrach** będą przynależeć nawet dwa przestronne balkony. Zbudowane z łączników termoizolacyjnych, które zapobiegają utracie ciepła ze środka mieszkania,
- **Wysokie okna portfenetrowe**, zapewniające dobre doświetlenie mieszkania,
- **Stacja ładowania pojazdów elektrycznych,**
- **Stojaki rowerowe i plac zabaw to jedne z licznych atutów naszej nowoczesnej inwestycji!**

Zakończenie prac budowlanych I KW 2026

Zapraszam po więcej informacji i na prezentację.

Konrad Grabowski
533 244 053

Symbol	4111/BNK/MS	Za co opłaty dodatkowe	PRĄD
Warunki gruntowe	DOBRE	Rozkład mieszkania	JEDNOSTRONNE

Stan budynku	BARDZO DOBRY	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Nieruchomość dostępna od	07.03.2024
Cena	564 049 PLN	Cena za m2	10 525 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	LUBELSKIE
Powiat	Lublin	Gmina	Lublin
Miejscowość	Lublin	Kod pocztowy	20-147
Dzielnica - osiedle	Czechów	Położenie	MIASTO
Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH, OBIEKTY HANDLOWE, OBIEKTY REKREACYJNE	Powierzchnia całkowita	54 m ²
Powierzchnia użytkowa	54 m ²	Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	2026
Standard	DEVELOPERSKI	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Materiał ścian	BLO CZKI BETONOWE	Rodzaj stropu	WYLEWANY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba łazienek	1	Powierzchnia łazienek	4 m ²
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	3
Powierzchnia pokoi	37 m ²	Liczba sypialni	2
Piętro	1	Liczba pięter [wliczając parter]	6
Ilość poziomów	1	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Dostępne sieci	woda, prąd
Instalacje	woda, prąd	Stan instalacji	NOWA
Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ	Winda w nieruchomości	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Wentylacja	JEST	Osiedle zamknięte	JEST
Elewacja	TYNK SZLACHETNY	Ogrodzenie	PEŁNE
Parking strzeżony	JEST	Liczba miejsc parkingowych	1

Balkon	JEST	Ilość balkonów	1
Widok na zachód	JEST		



Konrad Grabowski

533244053
kgrabowski@bnkwadrat.plWięcej ofert na stronie **www.bnkwadrat.pl**