

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 33,09 m²,

Lublin, Czechów

Cena **446 715** zł



Na sprzedaż 2 pokojowe mieszkanie, o powierzchni 33,09 m², znajdujące się w nowej inwestycji przy al. Spółdzielczości Pracy w Lublinie!

Postaw na styl, jakość oraz dobrą lokalizację i skorzystaj z marcowej oferty specjalnej!

Zapytaj nas o rabaty.

ZAKUP BEZ PODATKU PCC.

W ofercie posiadamy mieszkania o metrażu od 25 do 66 m², zapewniając do każdego lokalu miejsce parkingowe. Dostępne są mieszkania 1, 2, 3 i 4 pokojowe!

Mieszkanie jasne, idealne dla pary. Nieopodal pełna infrastruktura,

Niskie koszty utrzymania ze względu na ekologiczne, innowacyjne rozwiązania zastosowane przez dewelopera.

Nowoczesne rozwiązania mieszkaniowe:

- **Instalacja Home Management System - Pakiet technologii SMART** - Możliwość sterowania za pomocą aplikacji mobilnej – jak i manualnie: ogrzewaniem, zaworami wody, roletami wewnętrznymi czy oświetleniem,
- **Pakiet antysmogowy** - nowoczesne filtry zapewnią świeże powietrze we wnętrzach. Możesz zapomnieć o smogu, alergenach, pyłkach i insektach,
- **Części wspólne w budynkach** - zostały zaprojektowane w wysokim standardzie. Klatki schodowe i korytarze wyłożone m.in. trwałymi płytkami gresowymi, dekoracyjnymi panelami meblowymi imitującymi drewno czy też energooszczędną oprawą liniową LED. Duże lustra oraz estetyczne skrzynki pocztowe napotkamy natomiast w holach wejściowych,
- **Mieszkania na parterze** z dostępem do wybrukowanych kostką tarasów z zielonymi ogródkami o powierzchni do 113 m²,
- **Mieszkania na piętrach** będą przynależeć nawet dwa przestronne balkony. Zbudowane z łączników termoizolacyjnych, które zapobiegają utracie ciepła ze środka mieszkania,
- **Wysokie okna portfenetrowe**, zapewniające dobre doświetlenie mieszkania,
- **Stacja ładowania pojazdów elektrycznych,**
- **Stojaki rowerowe i plac zabaw to jedne z licznych atutów naszej nowoczesnej inwestycji!**

Zakończenie prac budowlanych I KW 2026

Zapraszam po więcej informacji i na prezentację.

Konrad Grabowski

533 244 053

Symbol	4109/BNK/MS	Za co opłaty dodatkowe	PRĄD
Warunki gruntowe	DOBRE	Komórka lokatorska	NIE MA
Rozkład mieszkania	JEDNOSTRONNE	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Nieruchomość dostępna od	07.03.2024	Cena	446 715 PLN
Cena za m ²	13 500 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	LUBELSKIE	Powiat	Lublin
Gmina	Lublin	Miejscowość	Lublin
Kod pocztowy	20-147	Dzielnica - osiedle	Czechów

Położenie	MIASTO	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH, OBIEKTY HANDLOWE, OBIEKTY REKREACYJNE
Powierzchnia całkowita	33 m²	Powierzchnia użytkowa	33 m²
Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE	Rodzaj budynku	BLOK
Rok budowy	2026	Standard	DEWELOPERSKI
Konstrukcja budynku	MUROWANA	Materiał ścian	BLOCZKI BETONOWE
Rodzaj stropu	WYLEWANY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	1
Powierzchnia łazienek	4 m²	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	2	Powierzchnia pokoi	26 m²
Liczba sypialni	1	Parter	TAK
Liczba pięter [wliczając parter]	5	Ilość poziomów	1
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Dostępne sieci	woda, prąd	Instalacje	woda, prąd, kanalizacja
Stan instalacji	NOWA	Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ
Winda w nieruchomości	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Wentylacja	JEST	Piecyk gazowy	NIE MA
Osiedle zamknięte	JEST	Elewacja	TYNK SZLACHETNY
Ogrodzenie	PEŁNE	Parking strzeżony	JEST
Liczba miejsc parkingowych	1	Balkon	JEST
Ilość balkonów	1	Widok na wschód	JEST



Konrad Grabowski

533244053

kgrabowski@bnkwadrat.pl

 Więcej ofert na stronie **www.bnkwadrat.pl**