

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 6 300,00 m²,
Dys
Cena **1 600 000** zł



Na sprzedaż działka budowlana w I linii zabudowy o powierzchni **6300m²** w gminie Niemce w miejscowości Dys.

Część działki leży w terenie zabudowy zagrodowej MR z dopuszczeniem do zabudowy jednorodzinnej MN, natomiast pozostała część widnieje jako MR (widoczne na zdjęciu głównym)

Działka o wymiarach 36m x175m, z dojazdem drogą asfaltową.

Prąd oraz woda w drodze.

Ustalenia warunków :

MR - tereny zabudowy jednorodzinnej o ustaleniach :

1. Dopuszcza się zabudowanie obiektami mieszkalnymi i gospodarczymi łącznie do 40% powierzchni działki
2. Dopuszcza się podział nowowydzielanych działek budowlanych o powierzchni nie mniejszej niż 1000m² w granicach terenu MN
3. Minimalną szerokość nowowydzielanych działek ustala się na 18 metrów.
4. Dopuszcza się realizowanie wolnostojącej parterowej zabudowy gospodarczej;
5. Wysokość budynku mieszkalnego nie może przekraczać 12m

MR - tereny zabudowy zagrodowej - o ustaleniach :

1. Dopuszcza się zabudowanie obiektami mieszkalnymi i gospodarczymi łącznie do 25% powierzchni działki
2. Dopuszcza się podział na nowowydzielane działki budowlane o powierzchni nie mniejszej niż 1800m² w granicach terenu MR
3. Minimalną szerokość nowowydzielanej działki ustala się na 25 metrów;
4. Wysokość budynku mieszkalnego nie może przekraczać 10m
5. Kąty nachylenia połaci dachowym w obu przypadkach 0-45stopni.

* Część działki (1000m²), w planie MPZP widnieje jako uprawa rolna)

Oferta idealna dla inwestora. Jest możliwość podziału działki na mniejsze w celu rozpoczęcia inwestycji m.in osiedla domów jednorodzinnych/zabudowy bliźniaczej.

W sąsiedniej zabudowie domy jednorodzinne, oraz działki bez zabudowań.

Cicha i spokojna okolica.

Dojazd do Lublina zajmuję 10/15 minut.

Zapraszam do kontaktu.

536545020.

Marcin.

Symbol	2321/BNK/DZS	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Nieruchomość dostępna od	09.09.2021
Cena	1 600 000 PLN	Stara cena	1 100 000 PLN
Cena za m ²	254 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	lubelskie	Powiat	lubelski
Gmina	Niemce	Miejscowość	Dys
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Położenie	POD MIASTEM
Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH	Powierzchnia działki	6 300 m ²
Szerokość działki (mb.)	36	Długość działki (mb.)	175
Kształt działki	PROSTOKĄT	Rodzaj działki	BUDOWLANA
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Linia telefoniczna	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Rodzaj kanalizacji	SZAMBO
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE



Marcin Dylewski

536545020
mdylewski@bnkwadrat.pl

Więcej ofert na stronie **www.bnkwadrat.pl**