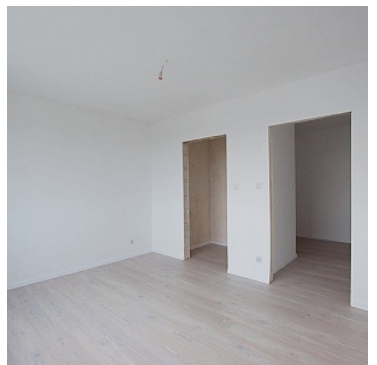
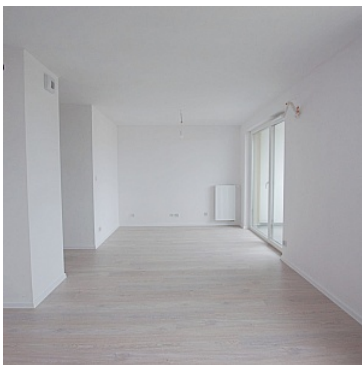


**MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ**

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 66,00 m<sup>2</sup>,

Lublin, Wrotków

Cena **699 000** zł



Przedstawiam mieszkanie **3 pokojowe o powierzchni 66m<sup>2</sup>** wraz z miejscami parkingowymi w spokojnej **dzielnicy Wrotków**.

**Nieruchomość znajduje się na 4 piętrze w 5 piętrowym bloku z 2023r.**

Mieszkanie składa się z otwartej na salon kuchni, 2 niezależnych sypialni, przedpokoju oraz łazienki z WC. Do mieszkania przynależy duży balkon.

Mieszkanie w stanie deweloperskim.

**Zakres wykonanych prac:**

- położone panele oraz terakota
- urządzona łazienka z wc

Wszystkie media są miejskie.  
W budynku jest winda.

### Rewelacyjna lokalizacja zarówno dla rodzin z dziećmi jak i dla młodych małżeństw, singla, par!

W sąsiedniej zabudowie rozwinięta infrastruktura m.in apteki, supermarkety, przedszkole, garmazerkę.  
Komunikacja MPK również nieopodal bloku.

**Do mieszkania przynależy 2 miejsce postojowe naziemne 2x 25.000 zł - zakup obligatoryjny.**  
**Dodatkowo płatna komórka lokatorska 10.000 zł .**

Nie czekaj zadzwoń już dziś i umów się na prezentację!

**Michał Karaś**  
**535007255**

|                        |                    |                                  |                                |
|------------------------|--------------------|----------------------------------|--------------------------------|
| Symbol                 | 4107/BNK/MS        | Za co opłaty dodatkowe           | PRĄD                           |
| Rozkład mieszkania     | DWUSTRONNE         | Klucze w biurze.                 | JEST                           |
| Stan budynku           | BARDZO DOBRY       | Rodzaj nieruchomości             | MIESZKANIE                     |
| Rodzaj transakcji      | SPRZEDAŻ           | Status                           | AKTUALNA                       |
| Rodzaj rynku           | PIERWOTNY          | Nieruchomość dostępna od         | 01.03.2024                     |
| Cena                   | 699 000 PLN        | Cena za m2                       | 10 591 PLN                     |
| Czynsz ofertowy        | 600 PLN            | Kraj                             | POLSKA                         |
| Województwo            | Lubelskie          | Powiat                           | Lubelski                       |
| Gmina                  | Lublin             | Miejscowość                      | Lublin                         |
| Dzielnica - osiedle    | Wrotków            | Budynki w sąsiedztwie            | OSIEDLE BLOKÓW<br>MIESZKALNYCH |
| Powierzchnia całkowita | 66 m <sup>2</sup>  | Powierzchnia użytkowa            | 66 m <sup>2</sup>              |
| Rodzaj mieszkania      | TYPOWE, 3-POKOJOWE | Rodzaj budynku                   | BLOK                           |
| Rok budowy             | 2023               | Standard                         | IDEALNY                        |
| Konstrukcja budynku    | TRADYCYJNA         | Materiał ścian                   | BETON KOMÓRKOWY                |
| Rodzaj stropu          | WYLEWANY           | Liczba łazienek                  | 1                              |
| Stan łazienki          | BARDZO DOBRY       | Wyposażenie łazienki             | PEŁNE                          |
| Droga dojazdowa        | CICHA ULICA        | Rodzaj nawierzchni               | ASFALTOWA - KOSTKA             |
| Liczba pokoi           | 3                  | Liczba sypialni                  | 2                              |
| Piętro                 | 4                  | Liczba pięter [wliczając parter] | 5                              |
| Ilość poziomów         | 1                  | Umeblowanie                      | CZĘŚCIOWE                      |

|                        |                          |                              |                                                          |
|------------------------|--------------------------|------------------------------|----------------------------------------------------------|
| Źródło c.w.            | SIEĆ MIEJSKA             | Ogrzewanie                   | C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ                                   |
| Forma własności        | PEŁNA WŁASNOŚĆ           | Winda w nieruchomości        | JEST                                                     |
| Energia elektryczna    | JEST                     | Podłączony wodociąg          | JEST                                                     |
| Podłączona kanalizacja | JEST                     | Rodzaj kanalizacji           | MIEJSKA                                                  |
| Źródło wody            | WODA MIEJSKA             | Wentylacja                   | JEST                                                     |
| Drzwi antywłamaniowe   | JEST                     | Domofon                      | JEST                                                     |
| Rodzaj okien           | PLASTIKOWE               | Pokrycie dachu               | PAPA                                                     |
| Rodzaj podłogi         | PANELE                   | Elewacja                     | TYNK SILIKONOWY                                          |
| Licznik prądu          | JEST                     | Wodomierz                    | JEST                                                     |
| Parking strzeżony      | JEST                     | Liczba miejsc parkingowych   | 2                                                        |
| Typ parkingu           | KOSTKA BRUKOWA, NA ULICY | Udogodnienia dla inwalidów   | JEST                                                     |
| Balkon                 | JEST                     | Ilość balkonów               | 1                                                        |
| Powierzchnia balkonu   | 8 m <sup>2</sup>         | Wyposażenie łazienki (wykaz) | WANNA, SZAFKA, WC, LUSTRO, UMYWALKA, GRZEJNIK DRABINKOWY |

**Michał Karaś****535007255**  
**mkaras@bnkwadrat.pl**Więcej ofert na stronie **www.bnkwadrat.pl**