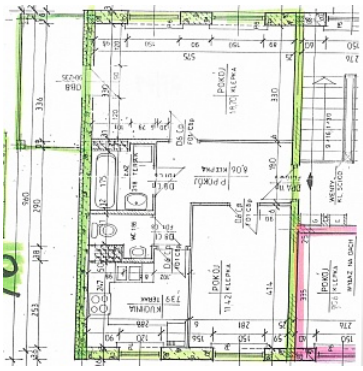
BN Kwadrat
ul. Północna 129 - Lublin ,
81 584 71 26 - Lublin
biuro@bnkwadrat.pl

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 50,60 m^2,

Lublin, Sławin

Cena **550 000** zł



Oferuję na sprzedaż 3 pokojowe mieszkanie o pow. użytkowej 50,60 m2 usytuowane na trzecim piętrze w niskim dwupiętrowym bloku z 2006 r. zlokalizowanym na dzielnicy Sławin.

Rozkład powierzchni:

- Salon z aneksem kuchennym - 19 m2
- Pokój - 18,70 m2
- Pokój - 9, 06 m2
- Łazienka - 3,20 m2
- Wc - 1,86 m2

BN Kwadrat
ul. Północna 129 - Lublin ,
81 584 71 26 - Lublin
biuro@bnkwadrat.pl

Do mieszkania przynależy dużą piwnica o powierzchni **7 m2**

Ekspozycja okien: południowy wschód oraz zachód.

W mieszkaniu: okna pcv, piecyk gazowy dwufunkcyjny do ogrzewania mieszkania oraz zimnej wody.
Czynsz 700 zł/1os.
Dodatkowe opłaty prąd, gaz.
Dla mieszkańców bloku jest **parking za szlabanem na pilota.**

Nieruchomość usytuowana jest na bardzo atrakcyjnej zadbanej, zielonej dzielnicy Sławin, nieopodal sklepy (Biedronka, Stokrotka) bliskie sąsiedztwo Zespołu Szkół nr 12 i Ogrodu Botanicznego. Wokół osiedla przedszkola, żłobki oraz przystanki mpk.

JEŻELI SZUKASZ FINANSOWANIA TEGO MIESZKANIA, WSPÓŁPRACUJĘ ZE SKUTECZNYM DORADCĄ KREDYTOWYM, USŁUGA KREDYTOWA JEST BEZPŁATNA.

Zapraszam na prezentacje
Remigiusz Baran
514807941

Symbol	4106/BNK/MS	Za co opłaty dodatkowe	GAZ, PRĄD
Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIĄŻLIWOŚCI	Rozkład mieszkania	DWUSTRONNE
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	NIEAKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	05.03.2024
Cena	550 000 PLN	Cena za m2	10 870 PLN
Cena negocjowana	JEST	Kraj	POLSKA
Województwo	LUBELSKIE	Powiat	Lublin
Gmina	Lublin	Miejscowość	Lublin
Kod pocztowy	20-819	Dzielnica - osiedle	Sławin
Położenie	MIASTO	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH
Powierzchnia całkowita	51 m²	Powierzchnia użytkowa	51 m²
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	2006
Standard	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Materiał ścian	PUSTAK	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	Z OKNEM, ANEKS KUCHENNY	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	1	Powierzchnia łazienek	3 m²
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Wyposażenie łazienki	PEŁNE
Liczba WC	1	Powierzchnia WC	2 m²
Droga dojazdowa	CICHA ULICA, ASFALTOWA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA

BN Kwadrat
ul. Północna 129 - Lublin ,
81 584 71 26 - Lublin
biuro@bnkwadrat.pl

Liczba pokoi	3	Liczba sypialni	3
Piętro	3	Liczba pięter [wliczając parter]	4
Ilość poziomów	1	Wysokość kondygnacji [m]	260 cm
Umeblowanie	PEŁNE	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Powierzchnia piwnicy	7 m²	Stan instalacji	NOWA
Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ	Linia telefoniczna	JEST
Ilość telefonów	1	Winda w nieruchomości	NIE MA
Energia elektryczna	JEST	Napięcie 400V (siła)	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Wentylacja	JEST	Internet	JEST
Lodówka	JEST	Pralka	JEST
Piecyk gazowy	JEST	Piekarnik	JEST
Zmywarka	JEST	Kuchnia gazowa	JEST
Monitoring	JEST	Drzwi antywłamaniowe	JEST
Osiedle zamknięte	JEST	Domofon	JEST
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Rodzaj podłogi	PARKIET, TERAKOTA
Elewacja	BARANEK, STYROPIAN	Czy jest KW	JEST
Licznik prądu	JEST	Wodomierz	JEST
Certyfikat energetyczny	JEST	Typ parkingu	KOSTKA BRUKOWA
Udogodnienia dla inwalidów	JEST	Balkon	JEST
Ilość balkonów	1	Powierzchnia balkonu	5 m²
Widok na południe	JEST	Widok na wschód	JEST
Widok na zachód	JEST	Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC, UMYWALKA, LUSTRO, SZAFKA, GRZEJNIK DRABINKOWY, WANNA
Osobne WC	JEST	Czynsz administracyjny	700 PLN

Remigiusz Baran

514807941
rbaran@bnkwadrat.pl

Więcej ofert na stronie **www.bnkwadrat.pl**