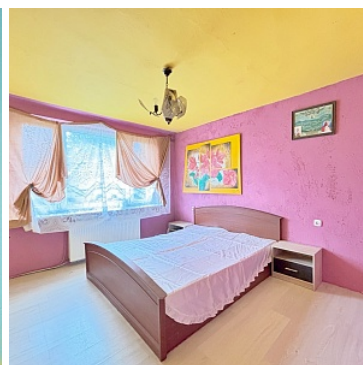
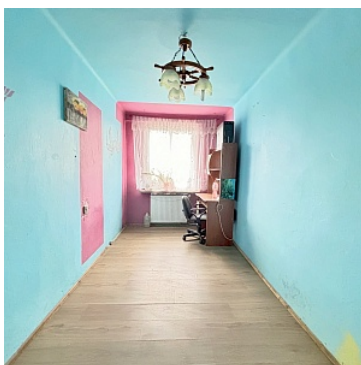
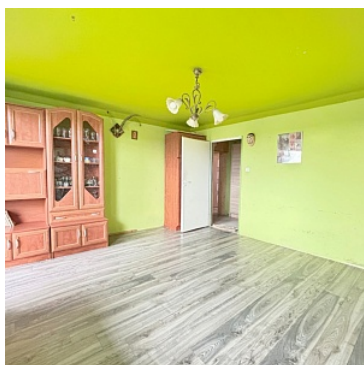
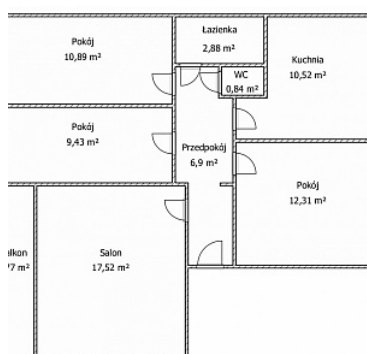


## MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 77,60 m<sup>2</sup>, pow. działki: 500,00 m<sup>2</sup>,  
Poniatowa, Poniatowa-Kolonia

Cena **380 000** zł



Na sprzedaż 4-o pokojowe mieszkanie o powierzchni 77,6 m<sup>2</sup> w miejscowości Poniatowa-Kolonia. Mieszkanie do remontu, położone na 1. piętrze bloku 2-u piętrowego z 1981 roku. Bardzo przestronne: duży salon z wyjściem na balkon, dodatkowo 3 pokoje sypialne oraz duża kuchnia. Okna PCV. Na podłogach gres oraz panele. WC oddzielne. Orientacja północ-południe. W okolicy zabudowa mieszkalna jednorodzinna oraz tereny uprawowe.

**Do mieszkania przynależy piwnica, garaż drewniany jednostanowiskowy oraz działka przy bloku o powierzchni 500 m<sup>2</sup>.**

**Wykaz pomieszczeń i przybliżony metraż:**

- Salon - 17,5 m<sup>2</sup>,

- Pokój - 12,3 m<sup>2</sup>,
- Pokój - 10,8 m<sup>2</sup>,
- Pokój - 9,4 m<sup>2</sup>,
- Kuchnia - 10,5 m<sup>2</sup>,
- Łazienka - 2,8 m<sup>2</sup>,
- WC - 0,8 m<sup>2</sup>,
- Przedpokój - 6,9 m<sup>2</sup>,
- Balkon - 4,7 m<sup>2</sup>,
- Piwnica - 10 m<sup>2</sup>.

**Media:** woda z sieci miejskiej podgrzewana piecykiem gazowym, prąd, gaz, światłowod. Ogrzewanie gazowe z piecyka 2-funkcyjnego.

**Stan prawny:** mieszkanie spółdzielcze własnościowe z KW bez obciążeń.

**Opłaty:**

- czynsz 400 zł, dodatkowo gaz i prąd,
- opłata za grunt - 28 zł/rok,
- działka uprawna - 58 zł/rok,
- garaż - 40 zł/rok.

**Odległości:**

- Poniatowa - 5 km,
- Opole Lubelskie - 14 km,
- Lublin - 30 km,
- Bełżyce - 13 km,
- Nałęczów - 15 km,
- Kazimierz Dolny - 26 km,
- Puławy - 36 km.

Zapraszam do kontaktu po więcej informacji,

573 122 576

Marcin, BN Kwadrat

|                    |              |                        |             |
|--------------------|--------------|------------------------|-------------|
| Symbol             | 4100/BNK/MS  | Za co opłaty dodatkowe | PRĄD, GAZ   |
| Warunki gruntowe   | DOBRE        | Komórka lokatorska     | JEST        |
| Rozkład mieszkania | DWUSTRONNE   | Klucze w biurze.       | JEST        |
| Stan budynku       | BARDZO DOBRY | Rodzaj nieruchomości   | MIESZKANIE  |
| Rodzaj transakcji  | SPRZEDAŻ     | Status                 | AKTUALNA    |
| Rodzaj rynku       | WTÓRNY       | Cena                   | 380 000 PLN |
| Cena za m2         | 5 000 PLN    | Kraj                   | POLSKA      |
| Województwo        | LUBELSKIE    | Powiat                 | opolski     |

|                                  |                              |                         |                                                                           |
|----------------------------------|------------------------------|-------------------------|---------------------------------------------------------------------------|
| Gmina                            | Poniatowa                    | Miejscowość             | Poniatowa                                                                 |
| Dzielnica - osiedle              | Poniatowa-Kolonia            | Obręb geodezyjny        | Poniatowa-Kolonia                                                         |
| Położenie                        | WIEŚ                         | Powierzchnia całkowita  | 78 m²                                                                     |
| Powierzchnia działki             | 500 m²                       | Szerokość działki (mb.) | 13                                                                        |
| Długość działki (mb.)            | 38                           | Kształt działki         | PROSTOKĄT                                                                 |
| Zagospodarowanie działki         | KRZEWY I DRZEWA              | Powierzchnia użytkowa   | 78 m²                                                                     |
| Rodzaj mieszkania                | TYPOWE                       | Rodzaj budynku          | BLOK                                                                      |
| Rok budowy                       | 1981                         | Standard                | DO REMONTU                                                                |
| Konstrukcja budynku              | WIELKOPŁYTOWA,<br>MUROWANA   | Materiał ścian          | WIELKA PŁYTA, CEGŁA                                                       |
| Technika budowy                  | WIELKA PŁYTA                 | Typ kuchni              | Z OKNEM, ODDZIELNA                                                        |
| Powierzchnia kuchni              | 10 m²                        | Wyposażenie kuchni      | CZĘŚCIOWE                                                                 |
| Liczba łazienek                  | 1                            | Powierzchnia łazienek   | 3 m²                                                                      |
| Stan łazienki                    | DO REMONTU                   | Wyposażenie łazienki    | PEŁNE                                                                     |
| Liczba WC                        | 1                            | Powierzchnia WC         | 1 m²                                                                      |
| Droga dojazdowa                  | LOKALNA DROGA                | Rodzaj nawierzchni      | ASFALTOWA - KOSTKA                                                        |
| Liczba pokoi                     | 4                            | Powierzchnia pokoi      | 17 m²                                                                     |
| Liczba sypialni                  | 4                            | Piętro                  | 1                                                                         |
| Liczba pięter [wliczając parter] | 2                            | Ilość poziomów          | 1                                                                         |
| Wysokość kondygnacji [m]         | 250 cm                       | Umeblowanie             | CZĘŚCIOWE                                                                 |
| Źródło c.w.                      | GAZOWY PRZEPŁYWOWY           | Podpiwniczenie /piwnica | PODPIWNICZONY                                                             |
| Powierzchnia piwnicy             | 10 m²                        | Dostępne sieci          | Elektroenergetyczna,<br>gazowa, wodno-<br>kanalizacyjna,<br>światłowodowa |
| Forma własności                  | SPÓŁDZIELCZE<br>WŁASNOŚCIOWE | Winda w nieruchomości   | NIE MA                                                                    |
| Energia elektryczna              | JEST                         | Podłączony gaz          | JEST                                                                      |
| Podłączony wodociąg              | JEST                         | Podłączona kanalizacja  | JEST                                                                      |
| Rodzaj kanalizacji               | MIEJSKA                      | Źródło wody             | WODA MIEJSKA                                                              |
| Internet                         | JEST                         | Kuchnia gazowa          | JEST                                                                      |

|                              |                                                 |                      |                  |
|------------------------------|-------------------------------------------------|----------------------|------------------|
| Drzwi antywłamaniowe         | JEST                                            | Domofon              | JEST             |
| Rodzaj okien                 | PLASTIKOWE                                      | Kształt dachu        | PŁASKI           |
| Rodzaj podłogi               | GRES, PANELE                                    | Elewacja             | TYNK SZLACHETNY  |
| Ogrodzenie                   | BRAK OGRODZENIA                                 | Czy jest KW          | JEST             |
| Licznik prądu                | JEST                                            | Wodomierz            | JEST             |
| Opomiarowanie ciepła         | NIE MA                                          | Garaż                | JEST             |
| Typ garażu                   | WIATA GARAŻOWA                                  | Miejsz garażowych    | 1                |
| Typ parkingu                 | UTWARDZONY                                      | Balkon               | JEST             |
| Ilość balkonów               | 1                                               | Powierzchnia balkonu | 5 m <sup>2</sup> |
| Widok na północ              | JEST                                            | Widok na południe    | JEST             |
| Wyposażenie łazienki (wykaz) | PRYSZNIC, UMYWALKA, GRZEJNIK DRABINKOWY, LUSTRO | Osobne WC            | JEST             |
| Czynsz administracyjny       | 400 PLN                                         |                      |                  |



Marcin Zając

573122576  
mzajac@bnkwadrat.plWięcej ofert na stronie **www.bnkwadrat.pl**