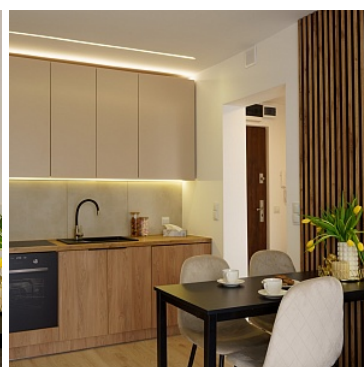
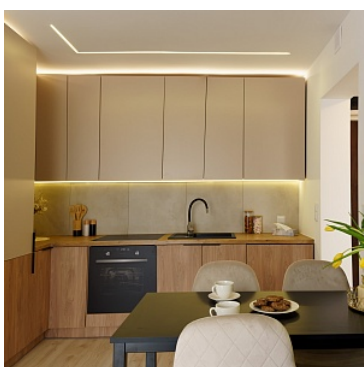
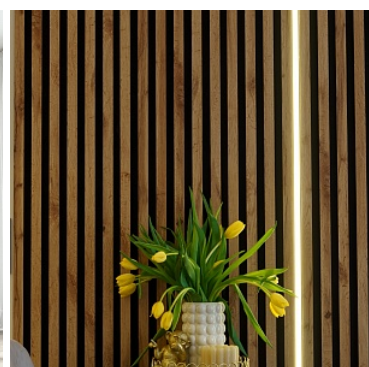


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 38,00 m²,

Lublin, Tatary

Cena **397 000** zł



Przedstawiam 3 pokojowe mieszkanie o powierzchni 38 m², w dzielnicy **Tatary** w bliskim sąsiedztwie uczelni **WSEI**.

MIESZKANIE PO GENERALNYM REMONCIE, WYSOKI STANDARD!

Nieruchomość usytuowana na 4 piętrze w 8 piętrowym bloku z windą.

Mieszkanie sprzedawane po generalnym remoncie, posiadające funkcjonalny układ pomieszczeń :

- pokój dzienny wraz z aneksem kuchennym - 13,68 m²
- łazienka z WC - 2,74 m²

- przedpokój - 2,36 m²
- pokój - 7,40 m²
- sypialnia z garderobą - 9,52 m²

Dodatkowo: balkon

Do mieszkania przynależna piwnica o pow. 3 m².

Pod budynkiem ogólnodostępny parking dla mieszkańców.

Budynek przeszedł termomodernizację w 2017 roku

Zakres remontu obejmuje :

- wymianę wszystkich instalacji elektrycznych, oraz wodno-kanalizacyjnych,
- wymianę sanitariatów,
- wymianę oświetlenia,
- wymianę podłóg (panele, terakota)
- wymianę stolarki okiennej oraz drzwiowej wewnętrznej i zewnętrznej.
- zabudowa kuchenna pod wymiar
-

STAN PRAWNY : Odrębna własność.

Ogrzewanie oraz ciepła woda z sieci miejskiej.

Czynsz w wysokości 550 zł.

Dodatkowe opłaty generuje prąd.

JEŻELI SZUKASZ FINANSOWANIA TEGO MIESZKANIA, WSPÓŁPRACUJĘ ZE SKUTECZNYM DORADCĄ KREDYTOWYM,
USŁUGA KREDYTOWA JEST BEZPŁATNA.

Zapraszam na prezentację.

Remigiusz Baran

514807941

Symbol	4095/BNK/MS	Za co opłaty dodatkowe	PRĄD
Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI	Rozkład mieszkania	JEDNOSTRONNE
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	02.03.2024
Cena	397 000 PLN	Stara cena	415 000 PLN
Cena za m ²	10 447 PLN	Cena negocjowana	JEST
Kraj	POLSKA	Województwo	LUBELSKIE
Powiat	Lublin	Gmina	Lublin
Miejscowość	Lublin	Kod pocztowy	20-214
Dzielnica - osiedle	Tatary	Położenie	MIASTO
Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH	Powierzchnia całkowita	38 m ²
Powierzchnia użytkowa	38 m ²	Rodzaj mieszkania	TYPOWE
Rodzaj budynku	WIEŻOWIEC	Rok budowy	1963
Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD	Konstrukcja budynku	WIELKOPŁYTOWA

Materiał ścian	WIELKA PŁYTA	Technika budowy	WIELKA PŁYTA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	1	Powierzchnia łazienek	3 m²
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Wyposażenie łazienki	PEŁNE
Droga dojazdowa	CICHA ULICA, ASFALTOWA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	3	Liczba sypialni	3
Piętro	4	Liczba pięter [wliczając parter]	8
Ilość poziomów	1	Wysokość kondygnacji [m]	256 cm
Umeblowanie	CZĘŚCIOWE	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Powierzchnia piwnicy	3 m²	Stan instalacji	NOWA
Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ	Linia telefoniczna	JEST
Ilość telefonów	1	Ilość wind	1
Energia elektryczna	JEST	Napięcie 400V (siła)	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Wentylacja	JEST
Internet	JEST	Pralka	JEST
Monitoring	JEST	Domofon	JEST
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Rodzaj podłogi	PANELE, TERAKOTA
Elewacja	BARANEK, STYROPIAN	Czy jest KW	JEST
Licznik prądu	JEST	Wodomierz	JEST
Certyfikat energetyczny	JEST	Udogodnienia dla inwalidów	JEST
Balkon	JEST	Ilość balkonów	1
Powierzchnia balkonu	4 m²	Widok na południe	JEST
Widok na wschód	JEST	Wyposażenie łazienki (wykaz)	WANNA, SZAFKA, WC, LUSTRO, UMYWALKA
Osobne WC	NIE MA	Czynsz administracyjny	550 PLN



Remigiusz Baran

 514807941
 rbaran@bnkwadrat.pl

 Więcej ofert na stronie **www.bnkwadrat.pl**