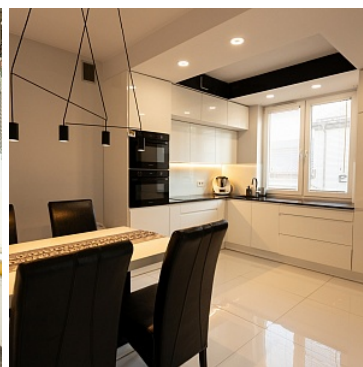


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 300,00 m², pow. działki: 500,00 m²,
Lublin, Dziesiąta

Cena **1 860 000** zł



Na sprzedaż funkcjonujący obiekt w dzielnicy Kośminek.

Nieruchomość wybudowana w **2008 roku**, na działce o powierzchni **500m²**.

***Budynek** podzielony na część usługową, część mieszkalną o **łącznie** powierzchni **300m²**.

Powierzchnia usługowa podzielona jest na **2 części**.

Część I na parterze to warsztat (lakiernia) wraz z profesjonalną komorą lakierniczą firmy

Blowtherm, małe biuro oraz WC.**Część II zajmuje sklep lakierniczy z witryną, pomieszczenie socjalne, biurowe, usługowe, WC.***** KOMORA LAKIERNICZA może być zdemontowana na życzenie klienta!**

*Witryna w sklepie - posiada identyczne wymiary, co brama wjazdowa do warsztatu, dzięki czemu można zaadoptować sklep na kolejny warsztat z bramą wjazdową.

Obydwie części dzieli ściana działowa, którą można zniwelować aby zyskać pełne 140m² powierzchni na samym parterze, co pozwoli na adaptację Twojego biznesu.

Na części mieszkalnej (piętro 1) znajdują się 2 mieszkania.**Apartament nr 1 w wysokim standardzie o powierzchni 100m², w którego skład wchodzi :**

1. Przestronny salon z wyjściem na balkon o powierzchni 10m²
2. Częściowo wydzielona w pełni wyposażona kuchnia
3. Przedpokój
4. Duża łazienka z WC.
5. Dwie niezależne sypialnie

Mieszkanie nr 2 o powierzchni 53m², w którego skład wchodzi :

1. Salon z aneksem kuchennym z wyjściem na balkon
2. Sypialnia
3. Przedpokój
4. Łazienka z WC

- Ogrzewanie całego budynku za pomocą 2 pieców gazowych.**1 piecyk do strefy na parterze, zaś 2 do strefy mieszkaniowej.**

Woda z własnej studni głębinowej.

Kanalizacja!

W pełni ogrodzona działka o powierzchni 500m², 80% wyłożona kostką (możliwość zaparkowania 11 samochodów na podjeździe) brama wjazdowa o szerokości 5 metrów!

Tył budynku jako strefa rekreacyjna, wyposażona m.in w meble ogrodowe.

Budynek w stanie idealnym, z wieloma możliwościami adaptacji lub zakupu inwestycyjnego pod wynajem.**Sklep obecnie wynajmowany za 2700zł plus opłaty.****Możliwość wynajmu innych lokali :**

1. Warsztat 3000zł
2. Apartament nr 1 - 3500zł
3. Mieszkanie nr 2 - 2500zł

Miesięczny przychód około **12 000zł.**

Po więcej informacji zapraszam do kontaktu

536545020

Marcin Dylewski

Za co opłaty dodatkowe	GAZ, PRĄD, WODA	Symbol	3144/BNK/DS
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	25.08.2023
Cena	1 860 000 PLN	Stara cena	1 980 000 PLN
Cena za m2	6 200 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	LUBELSKIE	Powiat	Lublin
Gmina	Lublin	Miejscowość	Lublin
Dzielnica - osiedle	Dziesiąta	Powierzchnia całkowita	300 m ²
Powierzchnia działki	500 m ²	Szerokość działki (mb.)	20
Długość działki (mb.)	30	Kształt działki	KWADRAT
Powierzchnia użytkowa	300 m ²	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Rodzaj budynku	ODDZIELNY OBIEKT	Rok budowy	2008
Standard	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Materiał ścian	PUSTAK	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Wyposażenie kuchni	CZĘŚCIOWE
Liczba łazienek	4	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	5	Liczba sypialni	4
Liczba pięter [wliczając parter]	1	Umeblowanie	PEŁNE
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Stan instalacji	PO WYMIANIE	Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ
Linia telefoniczna	JEST	Winda w nieruchomości	NIE MA
Energia elektryczna	JEST	Napięcie 400V (siła)	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	STUDNIA
Klimatyzacja	JEST	Wentylacja	JEST
Telewizor	JEST	Lodówka	JEST
Pralka	JEST	Piecyk gazowy	JEST
Piekarnik	JEST	Zmywarka	JEST
Kuchnia gazowa	JEST	Kuchnia indukcyjna	JEST
Alarm	JEST	Drzwi antywłamaniowe	JEST
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	DACHÓWKA
Kształt dachu	WIELOSPADOWY	Poddasze	UŻYTKOWE

Elewacja	BARANEK	Rodzaj ogrodzenia	METALOWE
Ogrodzenie	PEŁNE	Czy jest KW	JEST
Licznik prądu	JEST	Wodomierz	JEST
Garaż	JEST	Typ garażu	W BUDYNKU
Miejsz garażowych	2	Liczba miejsc parkingowych	11
Typ parkingu	NA PODJEŹDZIE	Ogródek	JEST
Pomieszczenie gospodarcze	JEST	Balkon	JEST
Ilość balkonów	2	Taras	JEST
Widok na północ	JEST	Widok na południe	JEST
Widok na wschód	JEST	Widok na zachód	JEST



Marcin Dylewski

536545020

mdylewski@bnkwadrat.pl

Więcej ofert na stronie **www.bnkwadrat.pl**