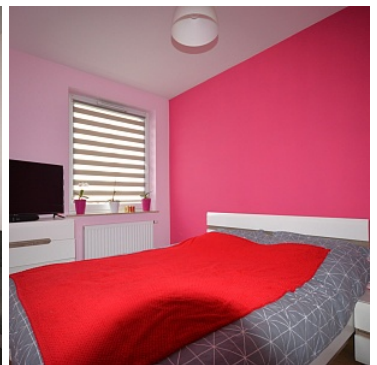
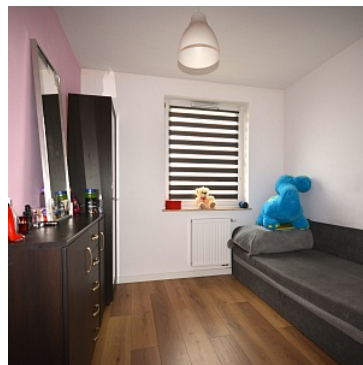
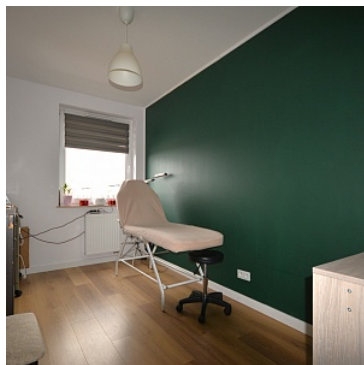
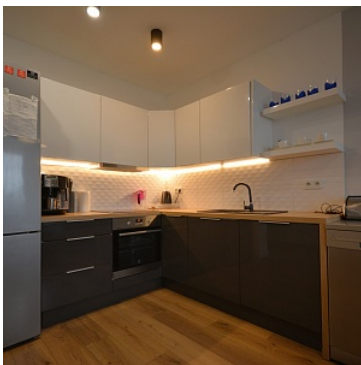


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 71,72 m²,

Lublin, Dziesiąta

Cena **650 000** zł



Do sprzedania 4 pokojowe mieszkanie o powierzchni około 61 m² na ul. Nowy Świat (dzielnica Dziesiąta).

3 piętro w niskim bloku bez windy z 2019 roku.

Na powierzchnię mieszkania składa się:

- Salon z aneksem kuchennym - 22,10 m² z wyjściem na balkon - 3,80 m²
- Sypialnia - 8,70 m²
- Sypialnia - 8,70 m²
- Sypialnia - 9,80 m²
- Łazienka + WC - 4,20 m²

- Przedpokój - 7,60 m2

Do mieszkania przynależy piwnica o powierzchni 10,60 m2.

UWAGA!!! W cenie mieszkania zewnętrzne miejsce parkingowe do wyłącznego korzystania przez nowego właściciela!

Standard: Okna PCV z ekspozycją na WSCH i ZACH. Na podłogach gres i panele.

Wyposażenie: zmywarka, płyta indukcyjna, piekarnik elektryczny, lodówka-zamrażarka, meble kuchenne, dwie szafy w zabudowie.

Czynsz 510 zł przy 2 zameldowanych osobach.

Ciepła woda i centralne ogrzewanie z sieci miejskiej. Mieszkanie dwustronne, środkowe - bardzo ciepłe (nadwyżki za c.o.).

Zadbana i czysta klatka schodowa (sprząatanie wliczone w czynsz).

W pobliżu sklep spożywczy, plac zabaw, żłobek, przystanek komunikacji miejskiej (linia nr 6,11,21,N3).

Termin zwolnienia nieruchomości do uzgodnienia (mile widziani klienci kredytowi). Cena do delikatnej negocjacji.

KSIĘGA WIECZYSTA WOLNA OD OBCIĄŻEŃ. DZIAŁ III i IV WPISÓW NIE ZAWIERAJĄ.

JEŻELI SZUKASZ FINANSOWANIA TEJ NIERUCHOMOŚCI, WSPÓŁPRACUJĘ ZE SKUTECZNYM DORADCĄ KREDYTOWYM,

USŁUGA KREDYTOWA JEST BEZPŁATNA.

Zapraszam na prezentację

Agnieszka Szewczyk

BN Kwadrat

576-001-519

Symbol	4078/BNK/MS	Za co opłaty dodatkowe	PRĄD
Rozkład mieszkania	DWUSTRONNE	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	650 000 PLN	Cena za m2	9 063 PLN
Cena negocjowana	JEST	Kraj	POLSKA
Województwo	lubelskie	Powiat	Lublin
Gmina	Lublin	Miejscowość	Lublin
Dzielnica - osiedle	Dziesiąta	Położenie	MIASTO
Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH	Powierzchnia całkowita	72 m²
Powierzchnia użytkowa	61 m²	Rodzaj mieszkania	4-POKOJOWE
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	2019
Standard	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Materiał ścian	BETON KOMÓRKOWY	Technika budowy	TRADYCYJNA

Typ kuchni	POŁĄCZONA Z SALONEM	Wyposażenie kuchni	CZĘŚCIOWE
Liczba łazienek	1	Powierzchnia łazienek	4 m²
Stan łazienki	DO ODNOWIENIA	Wyposażenie łazienki	CZĘŚCIOWE
Droga dojazdowa	ULICA OSIEDLOWA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	4	Powierzchnia pokoi	9 m²
Liczba sypialni	3	Piętro	3
Liczba pięter [wliczając parter]	4	Ilość poziomów	1
Wysokość kondygnacji [m]	256 cm	Umeblowanie	CZĘŚCIOWE
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Powierzchnia piwnicy	11 m²
Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE
Lodówka	JEST	Pralka	JEST
Piekarnik	JEST	Zmywarka	JEST
Kuchnia indukcyjna	JEST	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Rodzaj podłogi	PANELE, GRES	Elewacja	TYNK SILIKONOWY
Czy jest KW	JEST	Liczba miejsc parkingowych	1
Typ parkingu	UTWARDZONY	Balkon	JEST
Ilość balkonów	1	Powierzchnia balkonu	4 m²
Widok na wschód	JEST	Widok na zachód	JEST
Najbliższy sklep	150 m	Najbliższy żłobek	140 m
Najbliższe przedszkole	750 m	Najbliższa Szkoła Podstawowa	1100 m
Komunikacja miejska	220 m	Najbliższy hipermarket	700 m
Wyposażenie łazienki (wykaz)	WANNA, GRZEJNIK DRABINKOWY, WC, SZAFKA, LUSTRO, UMYWALKA	Osobne WC	NIE MA
Czynsz administracyjny	510 PLN		



Więcej ofert na stronie **www.bnkwadrat.pl**