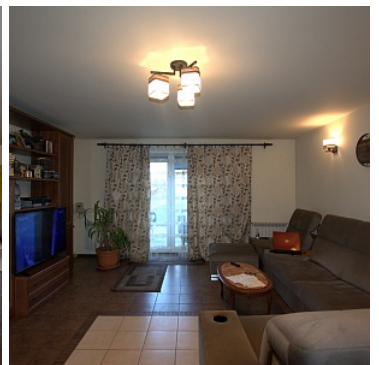


**DOM NA SPRZEDAŻ**

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 142,60 m<sup>2</sup>, pow. działki: 746,00 m<sup>2</sup>,

BYCHAWA

Cena **979 000** zł



**Wyjątkowy dom** o powierzchni 142,66 m<sup>2</sup> na równej ,płaskiej działce w kształcie prostokąta o wymiarach 746m<sup>2</sup> w Bychawie .

Dom wybudowany w 2014 r. (cegła superek + styropianem 15 cm) pokryty blachodachówką.

Działka w kształcie prostokąta o wymiarach (82,6 x 10 ) zagospodarowana i obsadzona drzewami oraz krzewami. Na działce od strony głównej ulicy znajdują się również wiata garażowa .

MEDIA:

- prąd
- ścieki (szambo )

- woda z sieci miejskiej

W całym domu ogrzewanie jest z pieca węglowego.

.

Jest także spory taras z kostki brukowej o pow. ok. 15 m<sup>2</sup>

Na powierzchnię nieruchomości składa się:

**Parter - 72,96m<sup>2</sup>**

- wiatrołap - **1,6 m<sup>2</sup>**

- hall - **12m<sup>2</sup>**

- salon - **24,62m<sup>2</sup>**

- łazienka z wc - **6,80m<sup>2</sup>**

-kotłownia+ skład opału - **4,90m<sup>2</sup>**

**Piętro - 69,70m<sup>2</sup>**

- pokój **23,00m<sup>2</sup>**

- pokój **13,60m<sup>2</sup>**

- łazienka z wc - **5,40m<sup>2</sup>**

- hall - **12,20m<sup>2</sup>**

- pokój **15,50m<sup>2</sup>**

**Na podłogach znajdują się płyty gresowe oraz panele**

Oferta idealna dla rodzin z dziećmi oraz osób ceniących sobie spokój.

Nieruchomość jest bardzo dobrze skomunikowana z Lublinem.

**Dojazd do Lublina zajmuje ok. kilkanaście minut.**

**Zapraszam na prezentacje**

**Jakub Podleśny**

**531-949-240**

|                        |                 |                   |                        |
|------------------------|-----------------|-------------------|------------------------|
| Za co opłaty dodatkowe | WODA, GAZ, PRĄD | Warunki gruntowe  | DOBRE                  |
| Symbol                 | 3141/BNK/DS     | Stan budynku      | BARDZO DOBRY           |
| Rodzaj nieruchomości   | DOM             | Rodzaj transakcji | SPRZEDAŻ               |
| Status                 | AKTUALNA        | Rodzaj rynku      | WTÓRNY                 |
| Cena                   | 979 000 PLN     | Stara cena        | <del>989 000 PLN</del> |
| Cena za m <sup>2</sup> | 6 865 PLN       | Kraj              | POLSKA                 |
| Województwo            | LUBELSKIE       | Powiat            | LUBELSKI               |
| Gmina                  | BYCHAWA         | Miejscowość       | BYCHAWA                |
| Kod pocztowy           | 23-100          | Położenie działki | TEREN PŁASKI           |

| Wygląd działki                   | ZAGOSPODAROWANA               | Położenie                 | MIASTO             |
|----------------------------------|-------------------------------|---------------------------|--------------------|
| Budynki w sąsiedztwie            | OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH | Powierzchnia całkowita    | 143 m <sup>2</sup> |
| Powierzchnia działki             | 746 m <sup>2</sup>            | Kształt działki           | PROSTOKĄT          |
| Zagospodarowanie działki         | NASADZENIA, STARE DRZEWA      | Powierzchnia użytkowa     | 138 m <sup>2</sup> |
| Forma własności działki          | WŁASNOŚĆ                      | Rodzaj domu               | WOLNOSTOJĄCY       |
| Przeznaczenie                    | MIESZKALNE                    | Rodzaj budynku            | DOM                |
| Rok budowy                       | 2014                          | Standard                  | BARDZO DOBRY       |
| Konstrukcja budynku              | TRADYCYJNA                    | Materiał ścian            | CEGLA, SUPOREKS    |
| Rodzaj stropu                    | WYLEWANY                      | Technika budowy           | TRADYCYJNA         |
| Typ kuchni                       | Z OKNEM, POŁĄCZONA Z JADALNIĄ | Powierzchnia kuchni       | 23 m <sup>2</sup>  |
| Wyposażenie kuchni               | PEŁNE                         | Liczba łazienek           | 2                  |
| Powierzchnia łazienek            | 12 m <sup>2</sup>             | Stan łazienki             | DOBRY              |
| Wyposażenie łazienki             | CZĘŚCIOWE                     | Droga dojazdowa           | CICHA ULICA        |
| Rodzaj nawierzchni               | ASFALTOWA - KOSTKA            | Liczba pokoi              | 4                  |
| Powierzchnia pokoi               | 52 m <sup>2</sup>             | Liczba sypialni           | 3                  |
| Liczba pięter [wliczając parter] | 1                             | Umeblowanie               | CZĘŚCIOWE          |
| Źródło c.w.                      | PIEC WĘGLOWY                  | Ogrzewanie                | C.O. WĘGLOWE       |
| Podpiwniczenie /piwnica          | NIEPODPIWNICZONY              | Stan instalacji           | NOWA               |
| Forma własności                  | PEŁNA WŁASNOŚĆ                | Linia telefoniczna        | JEST               |
| Energia elektryczna              | JEST                          | Napięcie 400V (siła)      | JEST               |
| Lodówka                          | JEST                          | Pralka                    | JEST               |
| Piekarnik                        | JEST                          | Zmywarka                  | JEST               |
| Kuchnia gazowa                   | JEST                          | Drzwi antywłamaniowe      | JEST               |
| Rodzaj okien                     | PLASTIKOWE                    | Pokrycie dachu            | BLACHODACHÓWKA     |
| Kształt dachu                    | SKOŚNY                        | Poddasze                  | UŻYTKOWE           |
| Rodzaj podłogi                   | GRES, PANELE                  | Elewacja                  | TYNK SILIKONOWY    |
| Rodzaj ogrodzenia                | SIATKA                        | Ogrodzenie                | PEŁNE              |
| Czy jest KW                      | JEST                          | Licznik prądu             | JEST               |
| Wodomierz                        | JEST                          | Typ garażu                | WIATA GARAŻOWA     |
| Miejsc garażowych                | 1                             | Ogródek                   | JEST               |
| Garderoba                        | JEST                          | Pomieszczenie gospodarcze | JEST               |
| Kominek                          | JEST                          | Balkon                    | JEST               |
| Ilość balkonów                   | 2                             | Powierzchnia balkonu      | 6 m <sup>2</sup>   |
| Taras                            | JEST                          | Ilość tarasów             | 1                  |

|                       |      |                              |                       |
|-----------------------|------|------------------------------|-----------------------|
| Strych                | JEST | Widok na północ              | JEST                  |
| Widok na południe     | JEST | Widok na wschód              | JEST                  |
| Widok na zachód       | JEST | Wyposażenie łazienki (wykaz) | WANNA, OKNO, PRYSZNIC |
| Kuchenska mikrofalowa | JEST | Osobne WC                    | NIE MA                |



Jakub Podleśny

531949240

jpodlesny@bnkwadrat.pl

Więcej ofert na stronie **www.bnkwadrat.pl**