

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 6 471,00 m²,
Lipniak
Cena **2 500 000** zł



Do sprzedania działki położone w miejscowości Lipniak na terenie gminy Konopnica, o łącznej powierzchni 6481 m².

Nieruchomość składa się z pięciu działek położonych obok siebie.

Na każdą działkę wydane warunki zabudowy:

- 1) Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
- 2) Rodzaj zabudowy: budynek mieszkalny powierzchni zabudowy do 440,0 m²
- 3) Wysokość budynku mieszkalnego od poziomu terenu o kalenicy - do 10,0 m
- 4) Ilość kondygnacji: dwie nadziemne, druga kondygnacja w poddaszu użytkowym

- 5) Dach wysoki o symetrycznych spadkach, kąt nachylenia głównych połaci 30-45 stopni
6) Szerokość elewacji frontowej budynku mieszkalnego do 20,0 m
7) Nieprzekraczalna linia zabudowy 8,0 m od granicy działki z wydzielonym pasem terenu pod drogę dojazdową

Media:

- prąd w odległości 40m
- woda w drodze dojazdowej w odległości 25m
- gaz w drodze dojazdowej
- kanalizacja w odległości 35m

Lokalizacja: wokół zabudowa domów jednorodzinnych. Bardzo szybki dojazd do Lublina

Zapraszam na prezentację**Rafał Grzegorzczak****510 311 630**

Symbol	2294/BNK/DZS	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	2 500 000 PLN
Cena za m2	386 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	LUBELSKIE	Powiat	lubelski
Gmina	Konopnica	Miejscowość	Lipniak
Położenie działki	TEREN ZRÓŻNICOWANY	Wygląd działki	ZALESIONA
Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA	Położenie	POD MIASTEM
Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE	Powierzchnia działki	6 471 m ²
Szerokość działki (mb.)	170	Długość działki (mb.)	33
Kształt działki	NIEREGULARNY	Zagospodarowanie działki	KRZEWY I DRZEWA
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Uciążliwość okolicy	CICHE		

**Rafał Grzegorzczak****510 311 630**
rgrzegorzczak@bnkwadrat.plWięcej ofert na stronie **www.bnkwadrat.pl**