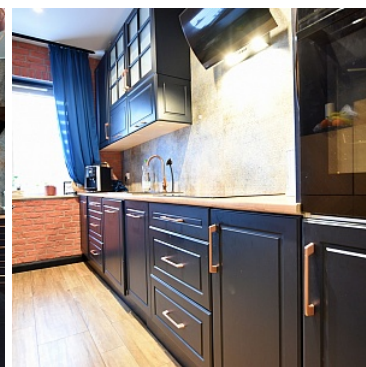
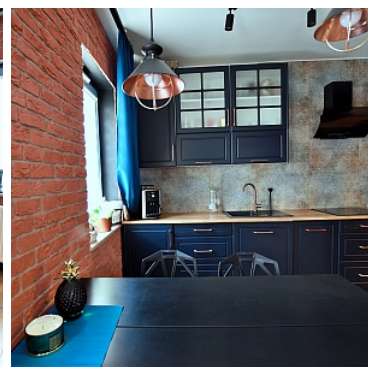
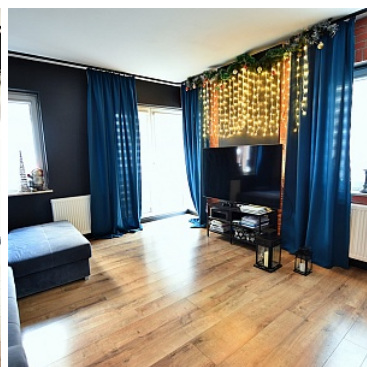
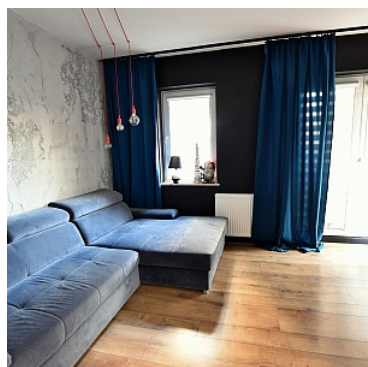


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 58,00 m²,

Lublin, Wrotków

Cena **699 000** zł



Na sprzedaż piękne nowoczesne mieszkanie w nowym budownictwie o powierzchni **58m²** z ogródkiem i tarasem o łącznej powierzchni **62m²** zlokalizowane na parterze w dzielnicy **Wrotków**.

Blok zbudowany z czerwonej cegły w 2021 roku.

Nieruchomość zlokalizowana na nowoczesnym, cichym i spokojnym osiedlu bardzo dobrze komunikowana z pozostałymi częściami miasta oraz rozwiniętą infrastrukturą.

W skład nieruchomości wchodzi :

- Salon z aneksem kuchennym oraz wyjściem na ogródek **27,02m²**
- Sypialnia z wyjściem na ogródek **10,11m²**
- Sypialnia **9,09m²**

- Łazienka **3,23m²**
- Przedpokój
- Garderoba (z możliwością przerobienia na drugą łazienkę) **2,43m²**
- Do mieszkania przynależy również piwnica.
- Ogródek dzięki któremu możesz spędzać wolny czas na powietrzu prawie nie wychodząc z domu a jednocześnie stanowi to świetną alternatywę dla osób ze zwierzętami.

Istnieje możliwość zakupu miejsca parkingowego w garażu podziemnym znajdującym się w tym samym budynku za dodatkową kwotę **37.000zł - Zakup nieobligatoryjny.**

Jeśli cenisz sobie nowoczesność oraz marzy Ci się mieszkanie w spokojnej dzielnicy w bliskości Zalewu Zemborzyckiego ta oferta jest skierowana właśnie do Ciebie!

**Zapraszam na prezentację,
Patryk 510-930-519.**

Symbol	4072/BNK/MS	Za co opłaty dodatkowe	PRĄD
Komórka lokatorska	JEST	Rozkład mieszkania	DWUSTRONNE
Klucze w biurze.	NIE MA	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	699 000 PLN	Cena za m2	12 052 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	LUBELSKIE
Powiat	Lublin	Gmina	Lublin
Miejscowość	Lublin	Kod pocztowy	20-491
Dzielnica - osiedle	Wrotków	Powierzchnia całkowita	58 m ²
Powierzchnia użytkowa	58 m ²	Rodzaj mieszkania	TYPOWE
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	2021
Standard	IDEALNY	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Materiał ścian	CEGLA	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Powierzchnia kuchni	7 m ²
Wyposażenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	1
Powierzchnia łazienek	3 m ²	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Wyposażenie łazienki	PEŁNE	Droga dojazdowa	ULICA OSIEDLOWA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	3
Powierzchnia pokoi	10 m ²	Liczba sypialni	2
Parter	TAK	Liczba pięter [wliczając parter]	4
Ilość poziomów	1	Umeblowanie	NA ŻYCZENIE
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ

Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Powierzchnia piwnicy	5 m²
Stan instalacji	NOWA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Winda w nieruchomości	JEST	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Piekarnik	JEST
Zmywarka	JEST	Kuchnia indukcyjna	JEST
Domofon	JEST	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Rodzaj podłogi	PANELE, GRES	Elewacja	BARANEK
Czy jest KW	JEST	Ogródek	JEST
Widok na południe	JEST	Widok na zachód	JEST
Osobne WC	NIE MA	Czynsz administracyjny	700 PLN



Patryk Węgliński

510930519

pweglinski@bnkwadrat.pl

Więcej ofert na stronie **www.bnkwadrat.pl**