

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 35,86 m²,

Zamość, Zamoyskiego

Cena **249 000** zł



Biuro Nieruchomości Kwadrat oferuje Państwu **2 pokojowe mieszkanie usytuowane na 6 piętrze w wieżowcu**, zlokalizowane przy ulicy Zamoyskiego w Zamościu. Na cichym, spokojnym i przepięknym wszechobecną zielenią osiedlu.

Nieruchomość stanowi spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu z założoną księgą wieczystą. Dział III i IV wolny od jakichkolwiek zadłużeń.

Cena 249 000 zł.

Mieszkanie z ogromnym potencjałem. Zarówno układ jak również powierzchnia czyni go idealnym zarówno do pracy jak i wypoczynku.

Lokal stanowić może również idealną bazę pod wynajem.

Na powierzchnię 35,86 m2 przypada:

- * salon o pow. 16,83 m2
- * sypialnia I o pow. 7,56 m2
- * kuchnia zaopatrzona w sprzęty AGD tj. lodówka, kuchenka gazowa z piekarnikiem, okap
- * łazienka po remoncie, z prysznicem, na wyposażeniu pralka
- * przedpokój z szafą

Standard wykończenia:

- *okna PCV
- *blok po termomodernizacji
- *odnowione balkony wyłożone terakotą
- *nawiewniki w oknach
- *podzielniki ciepła

Do mieszkania przynależy piwnica. Dwie windy.

Czynsz zróżnicowany na letni w kwocie 370 zł i zimowy w kwocie 550 zł. W cenie czynszu wszystkie media. Dodatkową opłatę stanowi jedynie prąd. Brak piecyka gazowego. Woda ciepła i ogrzewanie z sieci miejskiej. Dużo miejsc parkingowych przed blokiem.

Nadto możliwość skorzystania z odpłatnego parkingu strzeżonego.

Niewątpliwym atutem nieruchomości jest balkon typu loggia z widokiem na ciekawą scenerią przepętnioną zielenią, z której można podziwiać panoramę miasta. W pobliżu liczne dziedzińce i skwery. Miejsca zabaw dla dzieci. Ścieżki rowerowe. Ogromna ilość zieleni.

W pobliżu wszelka niezbędna infrastruktura: przychodnia, basen, uczelnia, szkoła, przedszkole/żłobek, liczne place zabaw, sklepy, McDonalds, KFC. Osiedle doskonale skomunikowane z pozostałą częścią miasta.

Biuro gwarantuje bezpieczeństwo transakcji oraz pomaga w procesie zakupu i uzyskaniu kredytu.

Oferta obsługiwana wyłącznie przez Biuro Nieruchomości Kwadrat w Zamościu. Gorąco polecam i zapraszam na prezentację.

Zapraszam do kontaktu:

Sylwia Kobylarz

Biuro Nieruchomości Kwadrat

tel. 790 320 370

Symbol	4071/BNK/MS	Za co opłaty dodatkowe	PRĄD
Komórka lokatorska	JEST	Rozkład mieszkania	DWUSTRONNE
Klucze w biurze.	JEST	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	249 000 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	Lubelskie	Powiat	Zamość
Gmina	Zamość	Miejscowość	Zamość
Kod pocztowy	22-400	Dzielnica - osiedle	Zamoyskiego
Ulica	Zamoyskiego	Spółdzielnia	Spółdzielnia Mieszkaniowa im. Jana Zamoyskiego w Zamościu
Położenie	MIASTO	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH
Powierzchnia całkowita	36 m ²	Rodzaj mieszkania	WIEŻOWIEC
Rodzaj budynku	WIEŻOWIEC	Rok budowy	1984
Standard	DOBRY	Konstrukcja budynku	WIELKOPŁYTOWA
Materiał ścian	WIELKA PŁYTA	Technika budowy	WIELKA PŁYTA
Typ kuchni	BEZ OKNA	Powierzchnia kuchni	4 m ²
Wyposażenie kuchni	CZĘŚCIOWE	Liczba łazienek	1
Powierzchnia łazienek	5 m ²	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Wyposażenie łazienki	PEŁNE	Liczba pokoi	2
Piętro	6	Liczba pięter [wliczając parter]	8
Ilość poziomów	1	Umeblowanie	NA ŻYCZENIE
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Dostępne sieci	gazowa, elektryczna, hydrauliczna, kanalizacyjna
Stan instalacji	CZĘŚCIOWO WYMIENIONA	Forma własności	SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE Z KW
Winda w nieruchomości	JEST	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST

Podłączona kanalizacja	JEST	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Telewizor	NIE MA	Telewizja kablowa	JEST
Lodówka	JEST	Pralka	JEST
Piecyk gazowy	NIE MA	Piekarnik	JEST
Zmywarka	NIE MA	Kuchnia gazowa	JEST
Kuchnia elektryczna	NIE MA	Kuchnia indukcyjna	NIE MA
Alarm	NIE MA	Wideofon	NIE MA
Ochrona	NIE MA	Monitoring	NIE MA
Drzwi antywłamaniowe	NIE MA	Rolety antywłamaniowe	NIE MA
Osiedle zamknięte	NIE MA	Recepcja	NIE MA
Okna antywłamaniowe	NIE MA	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Rodzaj podłogi	TERAKOTA, LINOLEUM	Elewacja	TYNK SZLACHETNY
Czy jest KW	JEST	Licznik prądu	JEST
Wodomierz	JEST	Opomiarowanie ciepła	JEST
Certyfikat energetyczny	JEST	Garaż	NIE MA
Typ parkingu	NA ULICY	Basen	NIE MA
Sauna	NIE MA	Garderoba	NIE MA
Witryna	NIE MA	Udogodnienia dla inwalidów	JEST
Kominek	NIE MA	Balkon	JEST
Taras	NIE MA	Loggia	JEST
Strych	JEST	Widok na północ	JEST
Widok na wschód	JEST	Rolety	JEST
Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC, UMYWALKA, GRZEJNIK DRABINKOWY, WC, LUSTRO	Kuchenka mikrofalowa	NIE MA
Kraty w oknach	NIE MA	Osobne WC	NIE MA
Czynsz administracyjny	370 PLN		



Więcej ofert na stronie **www.bnkwadrat.pl**