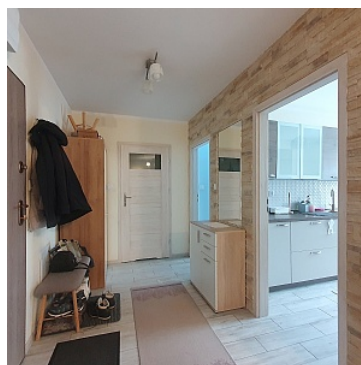
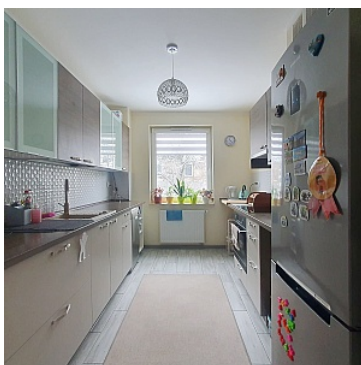
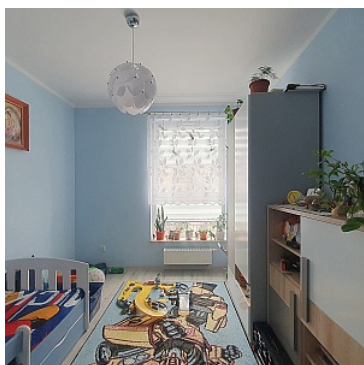
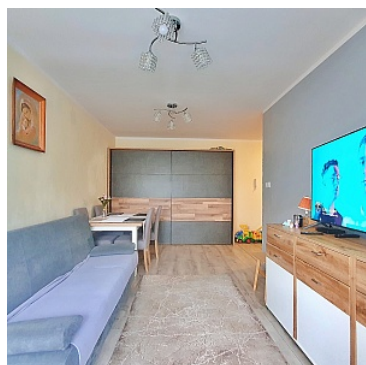


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 47,99 m²,

Lublin, Bronowice

Cena **480 000** zł



Oferowana nieruchomość to **rozkładowe, 2-pokojowe mieszkanie w bloku z 2020r. na Bronowicach.**

Mieszkanie w bdb stanie gotowe do zamieszkania !!!

Nieruchomość znajduje się na **parterze** w 3 piętrowym bloku z windą.

Na powierzchni **47,99 m2** znajdują się:

- salon z wyjściem na balkon 17,35 m2
- sypialnia 9,89 m2

- kuchnia 9,12 m²
- łazienka z wc 3,95 m²
- przedpokój 7,58 m²

Do mieszkania przynależy **balkon o pow. 4,18 m² , komórka lokatorska o pow. 2,25 m² oraz miejsce parkingowe zewnętrzne (dopłata 25 tys. zł - zakup obligatoryjny)**

Standard wykończenia: zastosowano wysokiej jakości materiały, podłogi wyłożone panelami oraz gresem, gładzie na ścianach i suficie, okna PCV, glazura i zabudowa w kuchni (w tym piekarnik, płyta indukcyjna, zmywarka, okap, łazienka z kabiną prysznicową i glazurą na ścianach, Szafa w przedpokoju i salonie.

Opłaty eksploatacyjne: czynsz **560 zł/3os** (zawiera zaliczki na CO, wodę, FR, WŚ, SK), dodatkowo płatny prąd. Ogrzewanie z sieci lokalnej, ciepła woda z sieci miejskiej, brak gazu w mieszkaniu.

Stan prawny: lokal stanowiący odrębną nieruchomość, bez zadłużeń.

Okolica: osiedle nowych bloków. Prosty dojazd do centrum miasta (**5-10 min jazdy autobusem**). W pobliżu znajdują się sklepy, (Biedronka, Kaufland), banki, targ, restauracje, fryzjer, centrum handlowe Felicity, ośrodek rekreacyjno - sportowy, basen, przystanek MPK. Jednym zdaniem wszystko czego potrzebujesz.

Zapraszam do kontaktu i na prezentację !
Łukasz 509 927 460

Symbol	4060/BNK/MS	Za co opłaty dodatkowe	PRĄD
Komórka lokatorska	JEST	Rozkład mieszkania	ŚRODKOWE, JEDNOSTRONNE
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	09.04.2024
Cena	480 000 PLN	Cena za m ²	10 002 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	LUBELSKIE
Powiat	Lublin	Gmina	Lublin
Miejscowość	Lublin	Dzielnica - osiedle	Bronowice
Położenie	MIASTO	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH
Powierzchnia całkowita	48 m ²	Powierzchnia użytkowa	48 m ²
Rodzaj mieszkania	WYSOKI PARTER	Rodzaj budynku	BLOK
Rok budowy	2020	Standard	BARDZO DOBRY
Konstrukcja budynku	SZKIELETOWA	Materiał ścian	BETON KOMÓRKOWY
Typ kuchni	Z OKNEM, ODDZIELNA	Powierzchnia kuchni	9 m ²
Liczba łazienek	1	Powierzchnia łazienek	4 m ²
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Wyposażenie łazienki	CZĘŚCIOWE
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	ULICA OSIEDŁOWA

Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	2
Liczba sypialni	1	Parter	TAK
Liczba pięter [wliczając parter]	3	Ilość poziomów	1
Wysokość kondygnacji [m]	255 cm	Umeblowanie	CZĘŚCIOWE
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI LOKALNEJ
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Powierzchnia piwnicy	2 m²
Stan instalacji	NOWA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Linia telefoniczna	JEST	Winda w nieruchomości	JEST
Ilość wind	1	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	NIE MA	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Wentylacja	JEST
Internet	JEST	Telewizja kablowa	JEST
Lodówka	NIE MA	Piekarnik	JEST
Zmywarka	JEST	Kuchnia gazowa	NIE MA
Kuchnia indukcyjna	JEST	Drzwi antywłamaniowe	JEST
Domofon	JEST	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Rodzaj podłogi	GRES, PANELE	Elewacja	STYROPIAN
Czy jest KW	JEST	Licznik prądu	JEST
Wodomierz	JEST	Certyfikat energetyczny	JEST
Liczba miejsc parkingowych	1	Typ parkingu	KOSTKA BRUKOWA
Udogodnienia dla inwalidów	JEST	Balkon	JEST
Ilość balkonów	1	Powierzchnia balkonu	4 m²
Widok na zachód	JEST	Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC, WC, UMYWALKA, LUSTRO, SZAFKA
Osobne WC	NIE MA	Czynsz administracyjny	560 PLN



Łukasz Pelc

 509927460
 lpelc@bnkwadrat.pl

 Więcej ofert na stronie **www.bnkwadrat.pl**