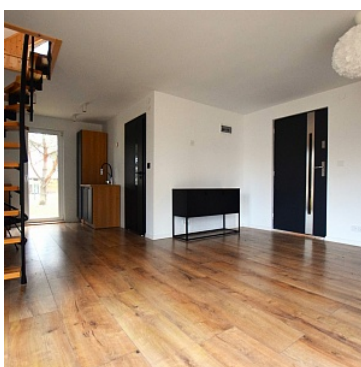


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 70,00 m², pow. działki: 1 085,00 m²,

Stare Załucze

Cena **395 000** zł



Oferuję na sprzedaż nowy drewniany domek o pow. 70 m² z 2020 r. położony w pięknej zielonej okolicy nieopodal Jeziora Rotcze (Stare Załucze, gm. Urszulin).

Na parterze znajduje się salon z aneksem kuchennym, na piętrze przestrzeń sypialniana, z której można wydzielić dwa oddzielne pokoje. Wyjście z salonu prowadzi na duży (40 m) drewniany taras z widokiem na zaciszny ogród. Działka o powierzchni 1085 m² w kształcie prostokąta o wymiarach 25 m x 44 m położona na płaskim, nieogrodzonym terenie.

Domek wyposażony w klimatyzację, ocieplony wełną, na podłogach panele oraz płytki, okna PCV.

Media: prąd, wodociąg z sieci gminnej, szambo.

Doskonała lokalizacja: teren pojezierza łączyńskiego-włodawskiego i Poleskiego Parku Narodowego, nieopodal

ścieżka przyrodnicza "Spławy", liczne ścieżki rowerowe, piękne lasy oraz bardzo dobry dostęp do wielu jezior (min. Grabniak, Piaseczno ok. 10 km, Rotcze).

Dojazd do nieruchomości zapewnia droga gminna, cenie nieruchomości udział w wewnętrznej drodze dojazdowej.

Serdecznie zapraszam na prezentację

Beata Duszka

533 195 087

Symbol	3134/BNK/DS	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	09.02.2024	Cena	395 000 PLN
Cena za m2	5 643 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	LUBELSKIE	Powiat	włodawski
Gmina	Urszulin	Miejscowość	Stare Załucze
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	ZAGOSPODAROWANA
Położenie	WIEŚ	Budynki w sąsiedztwie	OBIEKTY REKREACYJNE
Powierzchnia całkowita	70 m ²	Powierzchnia działki	1 085 m ²
Szerokość działki (mb.)	25	Długość działki (mb.)	44
Kształt działki	PROSTOKĄT	Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA
Powierzchnia użytkowa	70 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	LETNISKOWY, WOLNOSTOJĄCY	Przeznaczenie	REKREACYJNE
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	2020
Standard	IDEALNY	Konstrukcja budynku	DREWNIANA
Materiał ścian	DREWNO	Technika budowy	DREWNIANA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	1	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Wyposażenie łazienki	PEŁNE	Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA
Liczba pokoi	2	Liczba sypialni	1
Liczba pięter [wliczając parter]	1	Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY
Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY	Dostępne sieci	prąd, woda, szambo,
Stan instalacji	NOWA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Rodzaj kanalizacji	SZAMBO	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Klimatyzacja	JEST
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	DACHÓWKA
Kształt dachu	SKOŚNY	Poddasze	UŻYTKOWE

Elewacja	DREWNO	Ogrodzenie	BRAK OGRODZENIA
Ilość tarasów	1	Powierzchnia tarasu	40 m ²
Widok na północ	JEST	Widok na południe	JEST
Widok na wschód	JEST	Widok na zachód	JEST



Beata Duszka

533195087
bduszka@bnkwadrat.plWięcej ofert na stronie **www.bnkwadrat.pl**