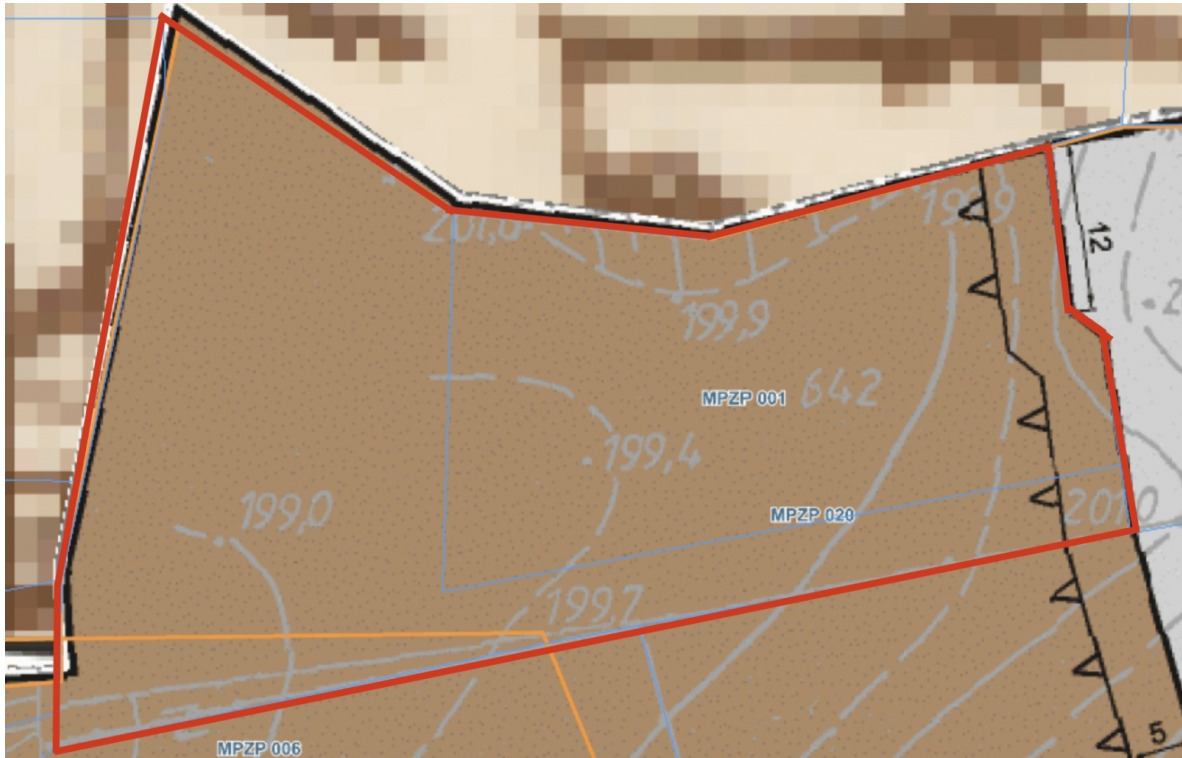


DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 2 370,00 m²,
Mętów
Cena **279 000** zł



Sprzedam nieruchomość gruntową w Mętowie (gm. Głusk) o powierzchni 2370 m².

Grunt składa się z 2 działek budowlanych, położony jest w trzeciej i czwartej linii zabudowy.

Droga: dojazd drogą gminną asfaltową i drogą polną wewnętrzną(udział) ok. 270 m.

Przeznaczenie terenów i zasady ich zagospodarowania dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej:

1. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

2. Przeznaczenie dopuszczalne:

1) sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej; 2) dojścia i dojazdy.

3. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

1) typ zabudowy: wolnostojąca lub bliźniacza;

2) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy wyznaczone na rysunku planu;

3) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: nie więcej niż 40%;

4) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej, liczonej w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 30%;

5) maksymalna wysokość budynków mieszkalnych: nie więcej niż 11,0 m i nie więcej niż trzy kondygnacje nadziemne, przy czym trzecia kondygnacja może być realizowana wyłącznie jako poddasze użytkowe w dachu;

6) maksymalna wysokość budynków garażowych lub gospodarczych: nie więcej niż 7,0 m i nie więcej niż jedna kondygnacja nadziemna;

7) intensywność zabudowy: nie mniej niż 0,01 i nie więcej niż 1,0;

8) kształt dachu: nie określa się;

9) kąt nachylenia połaci dachowych: do 45°;

10) minimalna liczba miejsc parkingowych: zgodnie z ustaleniami §11;

11) sposób realizacji miejsc parkingowych: garaże wolnostojące i wbudowane, garaże podziemne, naziemne miejsca parkingowe;

12) miejsca parkingowe należy lokalizować na terenie działki budowlanej.

Okolica: luźna zabudowa jednorodzinna, tereny rolnicze. Tylko 14 km do centrum Lublina(dojazd w 20 minut).

Tylko 117PLN/m2 - dobra lokata kapitału.

*Zapraszam na prezentację.**Marcin Stępnia 571-241-152*

Symbol	2285/BNK/DZS	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	279 000 PLN
Cena za m2	118 PLN	Cena negocjowana	JEST
Kraj	POLSKA	Województwo	LUBELSKIE
Powiat	lubelski	Gmina	Głusk
Miejscowość	Mętów	Obręb geodezyjny	Mętów
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	PUSTA
Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA, BLIŹNIAK	Położenie	POD MIASTEM
Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE	Powierzchnia działki	2 370 m ²
Kształt działki	NIEREGULARNY	Rodzaj działki	BUDOWLANA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Droga dojazdowa	CICHA ULICA
Rodzaj nawierzchni	POLNA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Czy jest KW	JEST	Za co opłaty dodatkowe	PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI



Marcin Stępiak

571241152
mstepniak@bnkwadrat.pl

Więcej ofert na stronie **www.bnkwadrat.pl**