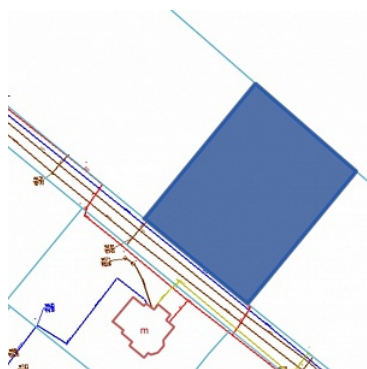


DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 1 517,00 m²,
Panieńszczyzna
Cena **329 000** zł



Na sprzedaż pięknie położona **działka budowlana o powierzchni 1517 m² w miejscowości Panieńszczyzna**, gmina Jastków.

Działka zlokalizowana jest na skraju wsi, przy ulicy, przy której znajdują się tylko 3 domy. Na końcu ulicy jest las, przez który płynie rzeka Ciemięga. Takie położenie zapewnia spokój oraz kontakt z naturą. Dodatkowo w pobliżu (400 m w linii prostej, 1000 m szosą) powstaje zalew w Jastkowie.

Droga dojazdowa gminna, utwardzona, o szerokości 8 metrów.

Dojazd do granic Lublina - 7 km, 9 min.

Przybliżone wymiary [m]: 34 x 43.

Media:

- prąd w działce,
- woda w drodze przy działce,
- gaz w drodze przy działce,
- kanalizacja w drodze przy działce.

Przeznaczenie: w MPZP działka oznaczona symbolem MR - mieszkalnictwo rolnicze, z dopuszczeniem MN - zabudowy mieszkaniowej niskiej.

Zapraszam do kontaktu po więcej informacji,

573 122 576

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Jastków

Tekst Uchwały

MR - mieszkalnictwo rolnicze - o ustaleniach:

- 1) dopuszcza się podział na nowowydzielane działki budowlane o powierzchni nie mniejszej niż 1800m² w granicach terenu MR;
- 2) minimalną szerokość nowowydzielanej działki ustala się na 25 metrów;
- 3) dopuszcza się zabudowanie obiektami mieszkalnymi i gospodarczymi łącznie do 20% powierzchni działki;
- 4) niezbędne jest zapewnienie zlokalizowania co najmniej 1 garażu lub miejsca do parkowania na każdej działce;
- 5) ustala się następujące wymogi wobec zabudowy mieszkalnej rolniczej:
 - a) wysokość do 2 kondygnacji, z których drugą może stanowić poddasze użytkowe,
 - b) wysokość kalenicy do 11 metrów liczona od najniższego punktu terenu w obrysie budynku,
- 6) w istniejącej zabudowie zagrodowej:
 - a) dopuszcza się uzupełnienie zabudowy i remonty kapitalne budynków,
 - b) dopuszcza się w granicach siedliska realizację domu mieszkalnego dla członków rodziny rolnika,
 - c) dopuszcza się przeznaczanie siedlisk rolniczych na cele mieszkalnictwa niskiego, letniskowego lub pensjonatowego wg warunków jak dla przyjętej funkcji terenu;
 - d) wprowadza się obowiązek przekształcania charakteru bryły budynku oraz nasadzenia zieleni, podnoszących walory estetyczne, w trakcie modernizacji i zmiany funkcji obiektów;
- 7) dopuszcza się lokalizowanie obiektów usługowych, a także użytkowanie budynków mieszkalnych i gospodarczych dla funkcji usługowych zakazując realizacji obiektów o uciążliwości przekraczającej granice działki dysponenta obiektu;
- 8) wyklucza się realizację budynków w odległości mniejszej niż 30 metrów od ściany lasu lub alei zabytkowych;
- 9) obowiązuje nasadzenie zieleni izolacyjnej od strony dróg krajowych i wojewódzkich;
- 10) **dopuszcza się nadto lokalizację:**
 - a) zabudowy letniskowej (ML),
 - b) **zabudowy mieszkaniowej niskiej (MN),**
 - c) obiektów usług komercyjnych (UC),
 - d) obiektów usług publicznych (UP),
 - e) wyodrębnienia terenów zieleni publicznej (ZP, ZI),
 - f) urządzeń sportowych (US),
 - g) urządzeń infrastruktury technicznej,
 - h) urządzeń komunikacyjnych, za wyjątkiem obiektów usług technicznych i stacji paliw;
- 11) obiekty i urządzenia o których mowa w punkcie 10 można lokalizować pod warunkiem:
 - a) że stanowią one uzupełnienie lub wzbogacenia przeznaczenia podstawowego,
 - b) nie naruszania ustaleń dla wiodącej funkcji terenu,
 - c) wyklucza się lokalizację usług uciążliwych i szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi lub mogących pogorszyć stan środowiska,
 - d) zachowania warunków jak dla ustaleń wybranej funkcji terenu,
 - e) zwarty obszar terenów zainwestowania nie może przekroczyć powierzchni: – 0,50 ha na gruntach I do III klasy bonitacyjnej gleb, – 1,00 ha na gruntach IV klasy bonitacyjnej gleb organicznych, przy braku zgody na wyłączenia gruntów z produkcji rolnej.

Symbol	2283/BNK/DZS	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	329 000 PLN
Cena za m2	217 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	LUBELSKIE	Powiat	lubelski
Gmina	Jastków	Miejscowość	Panieńszczyzna
Obręb geodezyjny	0014 Panieńszczyzna	Położenie działki	TEREN PŁASKI, TEREN ZRÓŻNICOWANY
Wygląd działki	PUSTA	Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA

Położenie	WIEŚ	Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE
Powierzchnia działki	1 517 m ²	Szerokość działki (mb.)	34
Długość działki (mb.)	43	Kształt działki	PROSTOKĄT
Zagospodarowanie działki	KRZEWY	Rodzaj działki	BUDOWLANA, SIEDLISKOWA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Droga dojazdowa	UTWARDZONA
Rodzaj nawierzchni	UTWARDZONA - SZUTROWA	Dostępne sieci	Elektroenergetyczna, wodociągowa, gazowa, kanalizacyjna
Energia elektryczna	JEST	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Czy jest KW	JEST
Warunki gruntowe	DOBRE	Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI



Marcin Zając

573122576
mzajac@bnkwadrat.plWięcej ofert na stronie **www.bnkwadrat.pl**