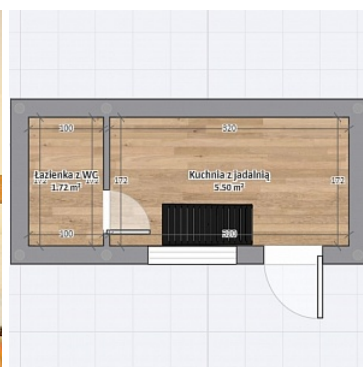
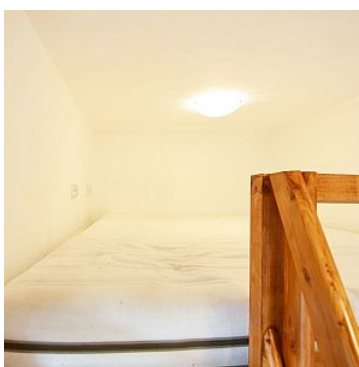
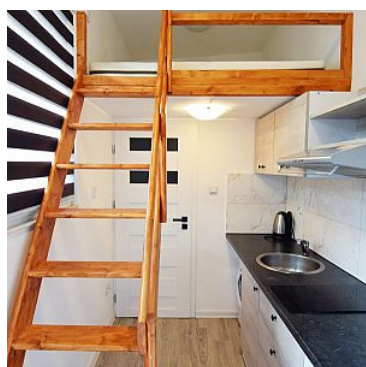


LOKAL NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 7,22 m², pow. działki: 367,00 m²,
Lublin

Cena **105 000** zł



Do sprzedania cichy lokal pełniący funkcję lokalu pod wynajem o powierzchni 7,48 m² z antresolą o pow. 3,4 m² mieszczący się w budynku przylegającym do domu mieszkalnego na dzielnicy Dziesiąta w Lublinie.

Składa się z:

- pokoju z aneksem kuchennym o powierzchni 5,50 m²
- łazienki z toaletą 1,72 m²
- antresoli o pow. 3,44 m²

Samodzielny lokal pełniący funkcję lokalu pod wynajem długoterminowy znajdujący się w budynku mieszkalnym

Lokal w pełni wyposażony w meble i sprzęt AGD

Łazienka wyposażona w prysznic, umywalkę, szafkę, lustro i WC.

Na podłogach w pokoju i aneksie kuchennym panele, w łazience terakota.

Dostępne media: prąd, woda z sieci miejskiej, kanalizacja, C.O i C.W. z lokalnej sieci - (piec dwufunkcyjny gazowy z zasobnikiem).

Okna plastikowe

Lokal po generalnym remoncie

Czynsz w wysokości 50 zł

Forma własności: udziały.

Do tej pory lokal był wynajmowany za kwotę: 1000 zł

Lokal inwestycyjny pod wynajem położony w cichej okolicy z bardzo dobrymi połączeniami komunikacji miejskiej z każdym punktem miasta. W pobliżu centra markety, punkty usługowe, szkoła, przedszkole, przychodnia zdrowia.

Zapraszam na prezentację w celu zapoznania się z tą wyjątkową ofertą.

Tomasz Danielewicz, 789 242 768

Symbol	1460/BNK/LS	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Cena	105 000 PLN	Cena za m2	14 543 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	LUBELSKIE
Powiat	Lublin	Gmina	Lublin
Miejscowość	Lublin	Nr działki	13/2
Obręb geodezyjny	Dziesiąta Stara	Położenie	MIASTO
Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE, OBIEKTY HANDLOWE, OSIEDLE DOMÓW WIELORODZINNYCH	Powierzchnia całkowita	7 m²
Powierzchnia działki	367 m²	Szerokość działki (mb.)	12
Długość działki (mb.)	28	Kształt działki	PROSTOKĄT
Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA	Powierzchnia użytkowa	7 m²
Forma własności działki	WSPÓŁWLASNOŚĆ	Udział w działce	UDZIAŁ
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	INNY	Typ lokalu/umiejscowienie	LOKAL W ZABUDOWIE
Rodzaj budynku	ODDZIELNY OBIEKT	Rok budowy	1965
Standard	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA, MUROWANA
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Powierzchnia kuchni	1 m²	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	1	Powierzchnia łazienek	2 m²
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Wyposażenie łazienki	PEŁNE
Droga dojazdowa	CICHA ULICA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Parter	TAK	Ilość poziomów	1

Ilość kondygnacji	1	Wysokość kondygnacji [m]	350 cm
Liczba pomieszczeń	1	Umeblowanie	PEŁNE
Źródło c.w.	SIEĆ LOKALNA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI LOKALNEJ
Dostępne sieci	prąd, woda, kanalizacja, C.W, C.O	Instalacje w lokalu	woda, C. W., C.O., prąd, kanalizacja
Stan instalacji	PO WYMIANIE	Forma własności	UDZIAŁ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Wentylacja	JEST	Lodówka	JEST
Pralka	JEST	Kuchnia elektryczna	JEST
Drzwi antywłamaniowe	JEST	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	BLACHODACHÓWKA	Kształt dachu	JEDNOSPADOWY
Poddasze	BRAK PODDASZA	Rodzaj podłogi	PANELE, TERAKOTA
Elewacja	STYROPIAN, BARANEK	Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE
Ogrodzenie	PEŁNE	Czy jest KW	JEST
Widok na wschód	JEST	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Dotychczasowe użytkowanie	MIESZKALNE	Warunki gruntowe	DOBRE
Wyposażenie łazienki (wykaz)	LUSTRO, WC, SZAFKA, PRYSZNIC	Osobne WC	NIE MA
Żaluzje	JEST	Czynsz administracyjny	50 PLN


Tomasz Danielewicz
789242768
tdanielewicz@bnkwadrat.pl

 Więcej ofert na stronie **www.bnkwadrat.pl**