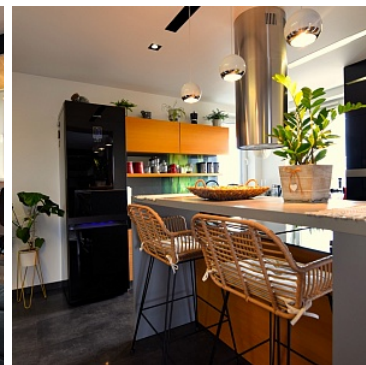


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 77,50 m²,

Lublin, Sławin

Cena **852 500** zł



Oferuje przestronne 3-pokojowe mieszkanie umiejscowione na Sławinie znajdujące się na 3 piętrze w 3 piętrowym bloku mieszkalnym o powierzchni 77,5 m² znajdujące się cichej i spokojnej okolicy.

Mieszkanie składa się z:

- salonu o pow. 24 m² z szerokim przejściem z kuchni oraz wyjściem na balkon o pow. 7,8 m² z wyjściem na z wyjściem na balkon o powierzchni 6,12 m²

- kuchni o pow. 12, 8 m²
- 2 sypialni o powierzchni 7,3 m² i 14,26 m², z której to jest wyjście na loggie o pow. 5,3 m²
- łazienka z WC o pow. 5,5 m²
- toalety o pow. 2,4 m²
- komunikacji o pow. około 8,3 m²

Prezentuje komfortowe i funkcjonalne mieszkanie o wysokim standardzie wykończenia.

Przestronna i funkcjonalna kuchnia z dwoma oknami wyposażona w zabudowę kuchenną wraz ze sprzętem AGD oraz wyspą z blatem roboczym.

Łazienka z oknem wyposażona w wannę, umywalkę, lustra, szafkę, grzejnik drabinkowy, bidet oraz muszlę klozetową

Salon i główna sypialnia wyposażone w niezależne systemy klimatyzacji

W salonie i sypialniach na podłogach znajduje się parkiet a w kuchni, przedpokoju i toalecie płytki gresowe natomiast w łazience terakota.

Z jego okien, balkonu i loggi rozpościera się widok na panoramę Lublina oraz tereny zielone przylegające do budynku.

Okolica jest dobrze skomunikowana z innymi częściami miasta. W pobliżu sklepy, supermarkety, zakłady usługowe, skwery, szkoły i przedszkola, plac zabaw.

Rok budowy budynku: 2010 r.

Forma własności: lokal stanowiący odrębną nieruchomość

Mieszkanie położone jest na 3 piętrze w 3 piętrowym zadbanym i ocieplonym bloku.

Okna PCV.

Ogrzewanie i ciepła woda z pieca gazowego dwufunkcyjnego przepływowego (piec z zamkniętą komorą spalania).

Do mieszkania przynależy komórka lokatorska o pow. 12,12 m².

Dostępne miejsce parkingowe na parkingu podziemnym w cenie 45 000 zł (zakup miejsca parkingowego obligatoryjny).

Wokół bloku miejsca parkingowe za szlabanami do dyspozycji mieszkańców.

Mieszkanie położone w cichej i spokojnej oraz zielonej okolicy. W pobliżu supermarkety, punkty usługowe, szkoły przedszkola, place zabaw. Jest to idealne mieszkanie zarówno dla rodziny.

Zapraszam na prezentację w celu zapoznania się z tą wyjątkową ofertą.

Tomasz Danielewicz 789 242 768

Symbol	4055/BNK/MS	Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, GAZ
Komórka lokatorska	JEST	Rozkład mieszkania	TRÓJSTRONNE
Klucze w biurze.	NIE MA	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	852 500 PLN	Stara cena	914 500 PLN
Cena za m2	11 000 PLN	Cena negocjowana	JEST
Kraj	POLSKA	Województwo	LUBELSKIE
Powiat	Lublin	Gmina	Lublin
Miejscowość	Lublin	Dzielnica - osiedle	Sławin
Położenie	MIASTO	Powierzchnia całkowita	78 m²
Powierzchnia użytkowa	78 m²	Forma własności działki	WSPÓŁWŁASNOŚĆ
Udział w działce	UDZIAŁ	Rodzaj mieszkania	3-POKOJOWE, BLOK
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	2010
Standard	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Materiał ścian	BLOCZKI BETONOWE	Rodzaj stropu	WYLEWANY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	Z OKNEM, POŁĄCZONA Z SALONEM
Powierzchnia kuchni	12 m²	Wyposażenie kuchni	CZĘŚCIOWE
Liczba łazienek	1	Powierzchnia łazienek	6 m²
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Wyposażenie łazienki	PEŁNE
Liczba WC	1	Powierzchnia WC	2 m²
Droga dojazdowa	CICHA ULICA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	3	Powierzchnia pokoi	24 m²
Liczba sypialni	2	Piętro	3
Liczba pięter [wliczając parter]	3	Ilość poziomów	1
Wysokość kondygnacji [m]	250 cm	Umeblowanie	CZĘŚCIOWE
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Powierzchnia piwnicy	12 m²
Stan instalacji	NOWA	Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST

Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Klimatyzacja	JEST
Wentylacja	JEST	Internet	JEST
Piecyk gazowy	JEST	Drzwi antywłamaniowe	JEST
Domofon	JEST	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	PAPA	Kształt dachu	PŁASKI
Poddasze	BRAK PODDASZA	Rodzaj podłogi	PARKIET, GRES, TERAKOTA
Elewacja	TYNK SILIKONOWY, STYROPIAN	Czy jest KW	JEST
Licznik prądu	JEST	Wodomierz	JEST
Opomiarowanie ciepła	NIE MA	Typ garażu	PODZIEMNY, W BUDYNKU
Miejsz garażowych	1	Balkon	JEST
Ilość balkonów	1	Powierzchnia balkonu	8 m²
Ilość tarasów	1	Powierzchnia tarasu	5 m²
Loggia	JEST	Widok na południe	JEST
Widok na wschód	JEST	Widok na zachód	JEST
Żaluzje	JEST	Wyposażenie łazienki (wykaz)	WANNA, WC, SZAFKA, GRZEJNIK DRABINKOWY, LUSTRO, UMYWALKA, OKNO, BIDET
Osobne WC	JEST	Czynsz administracyjny	660 PLN


Tomasz Danielewicz
789242768
tdanielewicz@bnkwadrat.pl

 Więcej ofert na stronie **www.bnkwadrat.pl**