

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 1 500,00 m²,
Smugi
Cena **399 000** zł



Na sprzedaż działka budowlana o powierzchni około **1500m²** zlokalizowana w miejscowości **Smugi gm. Jastków**.

Wymiary : około 35m x 33m (dokładne wymiary do ustalenia z potencjalnym nabywcą ze względu na podział działki)

Istnieje możliwość zakupu działki o powierzchni około 3000m²

W MPZP działka oznaczona symbolem MR o ustaleniach :

- 1) dopuszcza się podział na nowowydzielane działki budowlane o powierzchni nie mniejszej niż 1350m² w granicach terenu MR;
- 2) minimalną szerokość nowowydzielanej działki ustala się na 25 metrów;
- 3) dopuszcza się zabudowanie obiektami mieszkalnymi i gospodarczymi łącznie do 20% powierzchni działki;
- 4) niezbędne jest zapewnienie zlokalizowania co najmniej 1 garażu lub miejsca do parkowania na każdej działce;
- 5) ustala się następujące wymagania wobec zabudowy mieszkalnej rolniczej:
 - a) wysokość do 2 kondygnacji, z których drugą może stanowić poddasze użytkowe,
 - b) wysokość kalenicy do 11 metrów liczona od najniższego punktu terenu w obrysie budynku,
- 6) w istniejącej zabudowie zagrodowej:
 - a) dopuszcza się uzupełnienie zabudowy i remonty kapitalne budynków,
 - b) dopuszcza się w granicach siedliska realizację domu mieszkalnego dla członków rodziny rolnika,
 - c) dopuszcza się przeznaczanie siedlisk rolniczych na cele mieszkalnictwa niskiego, letniskowego lub pensjonatowego wg warunków jak dla przyjętej funkcji terenu; d) wprowadza się obowiązek przekształcania

charakteru bryły budynku oraz nasadzania zieleni, podnoszących walory estetyczne, w trakcie modernizacji i zmiany funkcji obiektów;

7) dopuszcza się lokalizowanie obiektów usługowych, a także użytkowanie budynków mieszkalnych i gospodarczych dla funkcji usługowych zakazując realizacji obiektów o uciążliwości przekraczającej granice działki dysponenta obiektu;

8) wyklucza się realizację budynków w odległości mniejszej niż 30 metrów od ściany lasu lub alei zabytkowych;

9) obowiązuje nasadzanie zieleni izolacyjnej od strony dróg krajowych i wojewódzkich;

10) dopuszcza się nadto lokalizację: a) zabudowy lotniskowej (ML), b) zabudowy mieszkaniowej niskiej (MN), c) obiektów usług komercyjnych (UC), d) obiektów usług publicznych (UP), e) wyodrębnienia terenów zieleni publicznej (ZP, ZI), f) urządzeń sportowych (US), g) urządzeń infrastruktury technicznej, h) urządzeń komunikacyjnych, za wyjątkiem obiektów usług technicznych i stacji paliw;

11) obiekty i urządzenia o których mowa w punkcie 10 można lokalizować pod warunkiem: a) że stanowią one uzupełnienie lub wzbogacenia przeznaczenia podstawowego, b) nie naruszania ustaleń dla wiodącej funkcji terenu, c) wyklucza się lokalizację usług uciążliwych i szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi lub mogących pogorszyć stan środowiska, d) zachowania warunków jak dla ustaleń wybranej funkcji terenu, e) zwarty obszar terenów zainwestowania nie może przekroczyć powierzchni: - 0,50 ha na gruntach I do III klasy bonitacyjnej gleb, - 1,00 ha na gruntach IV klasy bonitacyjnej gleb organicznych, przy braku zgody na wyłączenia gruntów z produkcji rolnej. 12) ustala się dla nowych obiektów kubaturowych przeznaczonych na stały pobyt ludzi linię zabudowy 90 metrów od krawędzi jezdni dróg ekspresowych wyznaczonych graficznie na rysunku planu.

Media : Prąd, gaz, wodociąg, światłowód.

**Zapraszam na prezentację
Patryk 510-930-519.**

Symbol	2279/BNK/DZS	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	399 000 PLN
Cena za m2	266 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	LUBELSKIE	Powiat	lubelski
Gmina	Jastków	Miejscowość	Smugi
Kod pocztowy	21-002	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Wygląd działki	PUSTA	Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA
Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE	Powierzchnia działki	1 500 m ²
Szerokość działki (mb.)	33	Długość działki (mb.)	35
Kształt działki	NIEREGULARNY	Zagospodarowanie działki	NASADZENIA
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Linia telefoniczna	JEST	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Czy jest KW	JEST



Patryk Węgliński

510930519
pweglinski@bnkwadrat.pl

Więcej ofert na stronie **www.bnkwadrat.pl**