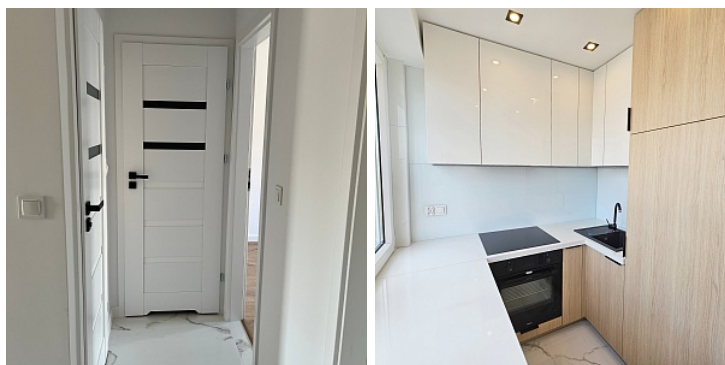


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 50,20 m²,

Lublin, Tatary

Cena **479 000** zł



Na sprzedaż mieszkanie **3 pokojowe** o powierzchni **50,2 m2**, usytuowane na **1 piętrze** w dzielnicy **Tatary** w **bliskim sąsiedztwie uczelni WSEI**.

Na powierzchni **50,20 m2** składa się :

- **Pokój z aneksem kuchennym**
- **2 Pokoje**
- Przedpokój
- Łazienka z wc

Do mieszkania przynależy również piwnica o pow. **5 m2**.

Ogrzewanie z sieci miejskiej.Czynsz: **490 zł****MIESZKANIE PO GENERALNYM REMONCIE!****Zakres remontu obejmuje :**

- wymianę wszystkich instalacji elektrycznych, oraz wodno-kanalizacyjnych,
- wymianę sanitariatów,
- wymianę oświetlenia,
- wymianę podłóg (panele, terakota)
- wymianę stolarki okiennej oraz drzwiowej wewnętrznej i zewnętrznej.
- zabudowa kuchenna w standardowych wymiarach (w cenie mieszkania sprzęt AGD: piekarnik, płyta elektryczna, okap).

Bardzo dobra lokalizacja, blisko uczelni WSEI, *blisko przystanek mpk.***Parking ze szlabanem** pod blokiem.**Zapraszam na prezentację.****Remigiusz Baran****514807941**

Symbol	4036/BNK/MS	Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, GAZ
Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI	Rozkład mieszkania	DWUSTRONNE
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	05.12.2023
Cena	479 000 PLN	Stara cena	485 000 PLN
Cena za m2	9 542 PLN	Cena negocjowana	JEST
Kraj	POLSKA	Województwo	LUBELSKIE
Powiat	Lublin	Gmina	Lublin
Miejscowość	Lublin	Kod pocztowy	20-251
Dzielnica - osiedle	Tatary	Położenie	MIASTO
Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH	Powierzchnia całkowita	50 m ²
Powierzchnia użytkowa	50 m ²	Rodzaj mieszkania	TYPOWE
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	1960
Standard	BARDZO DOBRY, WYSOKI STANDARD	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Materiał ścian	CEGLA	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	1	Powierzchnia łazienek	4 m ²
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Wyposażenie łazienki	PEŁNE

Droga dojazdowa	CICHA ULICA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	3	Liczba sypialni	3
Piętro	1	Liczba pięter [wliczając parter]	4
Ilość poziomów	1	Wysokość kondygnacji [m]	270 cm
Umeblowanie	CZĘŚCIOWE	Źródło c.w.	GAZOWY PRZEPŁYWOWY
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Powierzchnia piwnicy	5 m²	Stan instalacji	NOWA
Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ	Linia telefoniczna	JEST
Ilość telefonów	1	Winda w nieruchomości	NIE MA
Energia elektryczna	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Wentylacja	JEST	Internet	JEST
Piecyk gazowy	JEST	Piekarnik	JEST
Kuchnia indukcyjna	JEST	Monitoring	JEST
Drzwi antywłamaniowe	JEST	Domofon	JEST
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Rodzaj podłogi	PANELE, TERAKOTA
Elewacja	BARANEK	Czy jest KW	JEST
Licznik prądu	JEST	Wodomierz	JEST
Balkon	JEST	Ilość balkonów	1
Powierzchnia balkonu	2 m²	Widok na północ	JEST
Widok na południe	JEST	Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC, SZAFKA, WC, GRZEJNIK DRABINKOWY, LUSTRO, UMYWALKA
Osobne WC	NIE MA	Czynsz administracyjny	490 PLN



Remigiusz Baran

 514807941
 rbaran@bnkwadrat.pl

 Więcej ofert na stronie **www.bnkwadrat.pl**