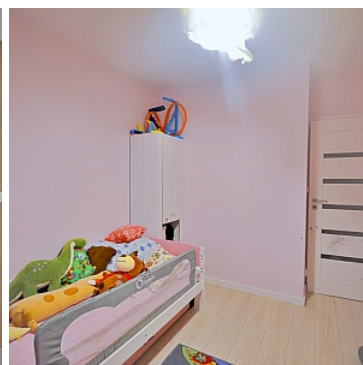


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 41,00 m²,

Lublin, Węglin

Cena **464 000** zł



Na sprzedaż **2-pokojowe** mieszkanie znajdujące się na 1 piętrze w 3 piętrowym bloku z windą z 2018 roku w dzielnicy **Węglinek**.

Mieszkanie idealne dla rodziny z dziećmi jak i pod inwestycje.

Na powierzchni **41 m²** znajduje się:

- Kuchnia z salonem - ok.23 m²
- Sypialnia - ok.8,8 m²
- Łazienka - ok.3,5 m²

- Przedpokój - ok.5,5 m²

Ogrzewanie i woda z sieci miejskiej!!!

Do mieszkania przynależy **komórka lokatorska o powierzchni ok. 3 m²**.

Czynsz w wysokości ok. 520 zł dla 3 osoby (obejmuje zaliczkę na wodę, ogrzewanie, kanalizację oraz wywóz śmieci).

Dodatkowo płatny prąd wg zużycia.

Mieszkanie wykończone, do lekkiego odświeżenia, jednak gotowe do wprowadzenia, wszystkie instalacje nowe.

Standard wykończenia:

- na podłogach gres (kuchnia, łazienka, przedpokój) oraz panele (salon i sypialnia)
- balkon o powierzchni ok. **8 m²** pokryty sztuczna trawa oraz panelem maskującym

Wypożyczenie: pralka, płyta indukcyjna i piekarnik, zmywarka, lodówka.

Do mieszkania przynależy miejsce parkingowe w garażu podziemnym przystosowanym do parkowania pojazdami z instalacją LPG. (dodatkowo **40000zł** - zakup obligatoryjny)

Lokalizacja z rozbudowaną infrastrukturą miejską. Świetnie dojazd do centrum o każdej porze dnia.

W okolicy znajdują się pełna infrastruktura osiedlowa, sklepy, markety, drogi rowerowe, place zabaw, przedszkola, przystanki MPK, lokale usługowo-handlowe.

Zapraszam do kontaktu i na prezentację.

Paulina 505977095

Symbol	4035/BNK/MS	Za co opłaty dodatkowe	PRĄD
Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI	Komórka lokatorska	JEST
Rozkład mieszkania	JEDNOSTRONNE, ŚRODKOWE	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	SPRZEDANA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	464 000 PLN	Stara cena	469-000-PLN
Cena za m2	11 317 PLN	Cena negocjowana	JEST
Kraj	POLSKA	Województwo	lubelskie
Powiat	Lublin	Gmina	Lublin
Miejscowość	Lublin	Kod pocztowy	20-582
Dzielnica - osiedle	Węglin	Położenie	MIASTO

Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH	Powierzchnia całkowita	41 m ²
Powierzchnia użytkowa	41 m ²	Rodzaj mieszkania	TYPOWE, 2-POKOJOWE
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	2018
Standard	DOBRY, DO ODŚWIEŻENIA	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Materiał ścian	PUSTAK CERAMICZNY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY, POŁĄCZONA Z JADALNIĄ, POŁĄCZONA Z SALONEM, Z OKNEM	Wypozażenie kuchni	CZĘŚCIOWE
Liczba łazienek	1	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Wypozażenie łazienki	PEŁNE	Droga dojazdowa	CICHA ULICA, ULICA OSIEDLOWA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	2
Liczba sypialni	1	Piętro	1
Liczba pięter [wliczając parter]	3	Ilość poziomów	1
Wysokość kondygnacji [m]	260 cm	Umeblowanie	CZĘŚCIOWE
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Stan instalacji	NOWA
Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ	Winda w nieruchomości	JEST
Ilość wind	1	Energia elektryczna	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Wentylacja	JEST	Internet	JEST
Lodówka	JEST	Pralka	JEST
Piekarnik	JEST	Zmywarka	JEST
Kuchnia indukcyjna	JEST	Monitoring	JEST
Domofon	JEST	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Rodzaj podłogi	GRES, PANELE	Elewacja	TYNK SZLACHETNY
Czy jest KW	JEST	Garaż	JEST
Typ garażu	PODZIEMNY	Miejsc garażowych	1

Udogodnienia dla inwalidów	JEST	Balkon	JEST
Ilość balkonów	1	Powierzchnia balkonu	5 m ²
Widok na południe	JEST	Widok na wschód	JEST
Wypożażenie łazienki (wykaz)	WANNA, WC, SZAFKA, LUSTRO, UMYWALKA, GRZEJNIK DRABINKOWY	Osobne WC	NIE MA
Czynsz administracyjny	520 PLN		

**Paulina Kurtycz****505977095****pkurtycz@bnkwadrat.pl**Więcej ofert na stronie **www.bnkwadrat.pl**