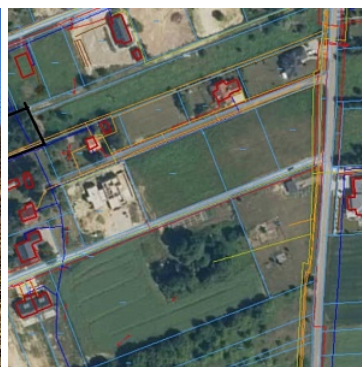


DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 6 328,00 m²,
Jakubowice Konińskie-Kolonia
Cena **1 699 000** zł



Oferuję na sprzedaż działkę budowlaną o pow. 5266 m² zlokalizowaną w drugiej linii zabudowy przy ul. Malinowej w Jakubowicach kol. (gm. Niemce). Na działce znajduje się dom, przeznaczony do generalnego remontu lub rozbiórki.

Działka ma kształt prostokąta o wymiarach ok. 27m x ok. 207 m.

Do nieruchomości doprowadzony jest prąd oraz woda z sieci miejskiej, dodatkowo na działce zlokalizowane są studnia oraz szambo. Istnieje możliwość podłączenia do sieci gazowej.

W cenie nieruchomości uwzględniony jest zakup działki o pow. 1062 m² stanowiącej drogę dojazdową do działki głównej.

Nieruchomość objęta jest planem zagospodarowania przestrzennego, oznaczona symbolem **K-57MN - tereny**

zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Zakres kształtowania zabudowy: zabudowa wolnostojąca lub bliźniacza, wysokość zabudowy dla budynku mieszkalnego nie większa niż 12,0 m, poziom parteru budynku mieszkalnego nie wyżej niż 1,0 m od naturalnego poziomu terenu, powierzchnia zabudowy nie większa niż 40% powierzchni terenu, dla zabudowy wolnostojącej nie mniejsza niż 50% powierzchni terenu, w równych częściach dla każdej z działek, intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,01 i nie większa niż 0,9, dla nowowydzielanych działek obowiązuje powierzchnia działki nie mniejsza niż: 1000 m² dla zabudowy wolno stojącej, 600 m² dla zabudowy bliźniaczej, Doskonała lokalizacja: ok. 5,7 km z dobrym dojazdem do granic Lublina, ok. 2,5 km do szkoły podstawowej w Jakubowicach, wokół zabudowa domów jednorodzinnych, dużo zieleni, nieopodal rzeka Ciemięga.

Serdecznie zapraszam na prezentację

Beata

533 195 087

Symbol	2277/BNK/DZS	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	30.01.2024
Cena	1 699 000 PLN	Cena za m2	268 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	LUBELSKIE
Powiat	lubelski	Gmina	Niemce
Miejscowość	Jakubowice Konińskie-Kolonia	Obręb geodezyjny	Jakubowice Konińskie kolonia
Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA, BLIŻNIAK	Położenie	WIEŚ
Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE	Powierzchnia działki	6 328 m ²
Szerokość działki (mb.)	27	Długość działki (mb.)	206
Kształt działki	PROSTOKĄT	Zagospodarowanie działki	NASADZENIA, ZABUDOWA
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Droga dojazdowa	GRUNTOWA	Rodzaj nawierzchni	POLNA
Dostępne sieci	prąd, woda, kanalizacja, gaz	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	NIE MA	Podłączony wodociąg	JEST
Rodzaj kanalizacji	SZAMBO	Źródło wody	WODA MIEJSKA, STUDNIA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Czy jest KW	JEST



Beata Duszka

533195087

bduszka@bnkwadrat.pl

Więcej ofert na stronie **www.bnkwadrat.pl**