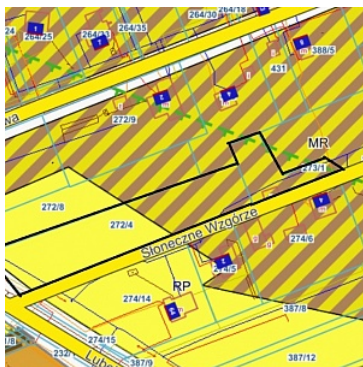


DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 3 552,00 m²,
Jakubowice Konińskie kolonia
Cena **790 000** zł



Oferuję na sprzedaż nieruchomość gruntową składającą się z dwóch działek geodezyjnych o łącznej pow. 3553 m² zlokalizowanych przy ul. Lubelskiej w Jakubowicach kol. (gm. Niemce)

Działka o nr 272/4 (pierwsza linia zabudowy):

- powierzchnia 2850 m²
- kształt: prostokąt o wymiarach: ok. 27 m x ok. 128 m
- objęta planem zagospodarowania przestrzennego, z którego wynika, że część działki (o pow. ok. 1753 m²) oznaczona jest symbolem **RP** - tereny upraw polowych
- pozostała część tj. ponad 10 ar przeznaczona jest pod zabudowę zagrodową **MR** z dopuszczeniem zabudowy letniskowej **ML**, mieszkaniowej niskiej **MN**, usług komercyjnych (**U**)
- niektóre ustalenia z planu (**MN**): - dopuszcza się podział nowo wydzielanych działek budowlanych o powierzchni nie mniejszej niż 1000 m² w granicach terenu MN, minimalną szerokość nowowydzielanych

działek ustala się na 18 metrów, dopuszcza się zabudowanie łącznie do 20% powierzchni działki, wprowadza się obowiązek zapewnienia możliwości zlokalizowania co najmniej 1 garażu lub miejsca do parkowania na każdej działce; wymogi wobec zabudowy mieszkaniowej: wysokość do 2 kondygnacji nadziemnych, z których drugą stanowi poddasze użytkowe, wysokość kalenicy do 10 metrów liczona od najwyższego punktu terenu w obrysie budynku

- uzbrojona w sieć wodociągową, gaz w ul. Lubelskiej, prąd w ul. Słoneczne wzgórze

Działka o nr 273/1 (druga linia zabudowy):

- powierzchnia: 752 m²
- nieregularny kształt o wymiarach: 15m x 24m x 22m x 10m x 46m x 32m
- objęta planem zagospodarowania przestrzennego, w całości oznaczona symbolem **MR** z dopuszczeniem zabudowy letniskowej **ML**, mieszkaniowej niskiej **MN**, usług komercyjnych
- media: przy działce sieć wodociągowa, elektryczna, gazowa

Lokalizacja: ok. 5km do granic Lublina, ok. 2 km do szkoły podstawowej w Jakubowicach, wokół zabudowa domów jednorodzinnych, dużo zieleni, nieopodal rzeka Ciemięga.

Zapraszam na prezentację

Beata

533 195 087

Symbol	2276/BNK/DZS	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	30.01.2024
Cena	790 000 PLN	Stara cena	690 000 PLN
Cena za m ²	222 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	LUBELSKIE	Powiat	lubelski
Gmina	Niemce	Miejscowość	Jakubowice Konińskie kolonia
Obręb geodezyjny	Jakubowice Konińskie kolonia	Położenie	WIEŚ
Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE	Powierzchnia działki	3 552 m ²
Szerokość działki (mb.)	27	Długość działki (mb.)	165
Kształt działki	PROSTOKĄT	Zagospodarowanie działki	KRZEWY
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Czy jest KW	JEST



Beata Duszka

533195087
bduszka@bnkwadrat.pl

Więcej ofert na stronie www.bnkwadrat.pl