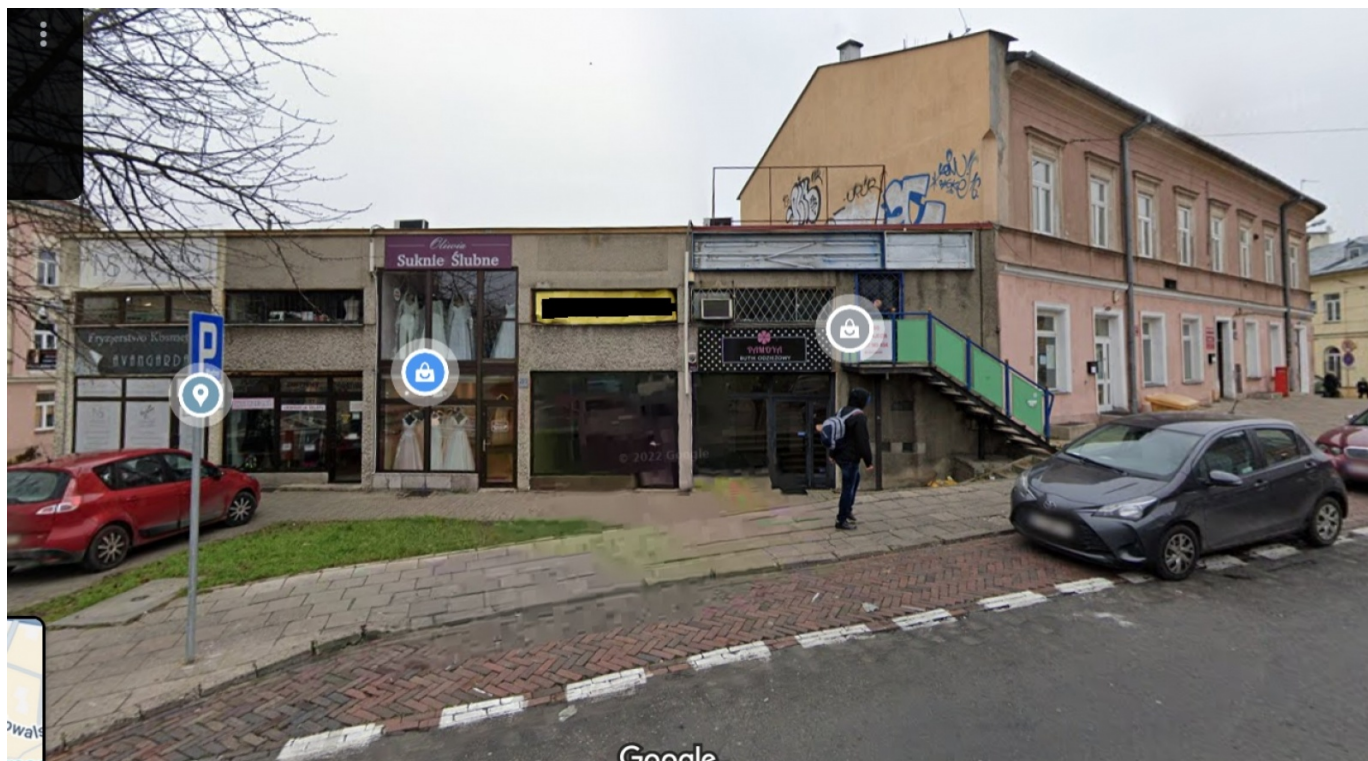


LOKAL NA WYNAJEM
pow. całkowita: 60,00 m²,
Lublin, Śródmieście
Cena **1 500** zł



Oferuję do wynajęcia lokal usługowy o pow. użytkowej 40 m2 (całkowita 60 m2) usytuowany na parterze w pawilonie handlowo-usługowym zlokalizowanym w samym centrum miasta przy ul. Świętoduskiej.

Rozkład powierzchni:

- parter: pomieszczenie o pow. 20 m2 z wejściem od ulicy i witryną
- piętro: pomieszczenie o pow. 20 m2 z łazienką z wc
- pomieszczenie w podpiwniczeniu o pow. 20 m

Czynsz: 1500 zł/mc brutto do negocjacji. Kaucja w wysokości jednomiesięcznego czynszu.

Media: ogrzewanie elektryczne, dodatkowo płatne rachunki za zużycie wody z sieci miejskiej oraz energii elektrycznej.

Dotychczas w lokalu prowadzona była działalność związana z usługami krawieckimi. Idealne miejsce do prowadzenia działalności usługowej/biurowej.

Wokół miejsca postojowe dostępna na miejskich parkingach.

Lokalizacja: 300 m do Bramy Krakowskiej, 600 m do Placu litewskiego.

Zapraszam na prezentacje

Beata

533 195 087

Symbol	253/BNK/LW	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	30.01.2024
Cena	1 500 PLN	Cena za	MIESIĄC
Cena za m2	25 PLN	Cena negocjowana	JEST
Kaucja	1 500 PLN	Dostępne do wynajmu od	2024-01-30
Kraj	POLSKA	Województwo	LUBELSKIE
Powiat	lubelski	Gmina	Lublin
Miejscowość	Lublin	Dzielnica - osiedle	Śródmieście
Ulica	Świętoduska	Położenie	CENTRUM MIASTA
Budynki w sąsiedztwie	GĘSTA ZABUDOWA	Powierzchnia całkowita	60 m²
Powierzchnia użytkowa	40 m²	Powierzchnia biurowa	40 m²
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY, HANDLOWO-USŁUGOWY	Typ lokalu/umiejscowienie	LOKAL W ZABUDOWIE, PAWILON WOLNOSTOJĄCY
Rodzaj budynku	ODDZIELNY OBIEKT	Rok budowy	1966
Standard	DO ODŚWIEŻENIA	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Liczba łazienek	1	Stan łazienki	DO ODNOWIENIA
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Parter	TAK	Liczba pięter [wliczając parter]	1
Ilość poziomów	2	Ilość kondygnacji	2
Wysokość kondygnacji [m]	250 cm	Liczba pomieszczeń	3
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE
Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY	Forma własności	UŻYTKOWANIE WIECZyste
Energia elektryczna	JEST	Napięcie 400V (siła)	JEST
Podłączony gaz	NIE MA	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE GŁOŚNE
Piecyk gazowy	NIE MA	Rodzaj okien	DREWNIANE

Rodzaj podłogi	TERAKOTA	Elewacja	BARANEK
Czy jest KW	NIE MA	Witryna	JEST
Widok na południe	JEST	Stan budynku	DOBRY
Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, WODA	Dotychczasowe użytkowanie	HANDLOWO-USŁUGOWE
Osobne WC	NIE MA		



Beata Duszka

533195087

bduszka@bnkwadrat.pl

Więcej ofert na stronie **www.bnkwadrat.pl**