

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 70,00 m²,

Lublin, Śródmieście

Cena **890 000** zł



Jeśli pragniesz zamieszkać w ścisłym centrum, w przestronnym i wygodnym mieszkaniu nieopodal Starego Miasta, mamy dla Ciebie propozycję.

4-pokojowe mieszkanie z dwoma balkonami, położone w nowoczesnym, ogrodzonym budynku z 2018r w Śródmieściu Lublina.

Budynek stylizowany na kamienicę.

Nieruchomość o pow. 70m², komórki lokatorskiej około 8m² oraz dwóch miejsc parkingowych w hali garażowej. Zakup obligatoryjny z mieszkaniem.

CENA za MIESZKANIE 890.000 zł**CENA MIEJSCA GARAŻOWEGO 40.000 zł x 2****CENA KOMÓRKI 10.000 zł**

Lokalizacja.

W pobliżu parki, liczne punkty usługowe sklepy, teatry i kina.

Spacem do Starego Miasta - 3 min.

Dostęp do przystanków komunikacji miejskiej.

W skład nieruchomości wchodzi:

- **przestronny, ładnie doświetlony salon z wydzieloną częścią jadalną oraz wyjściem na balkony**
- **wyposażona kuchnia półotwarta na salon oraz 2 sypialnie. Dodatkowo duża garderoba, która można przywrócić do stanu pierwotnego - sypialnia.**
- **łazienka razem z toaletą i kabiną prysznicową.**
- **w przedpokoju pojemne szafy.**

Na podłogach gres i parkiet dębowy, w oknach szpros.

Orientacyjna wielkość pomieszczeń:

Salon - 25m²Kuchnia - 9m²Sypialnia - 10m²Pokój - 10m²Łazienka z toaletą - 3,5m²Hol - 6m²Garderoba - 10m²Balkon - 2m²Balkon - 3m²

Okna PCV, wychodzą na dwie strony: północ-południe.

Budynek: 2018, technologia tradycyjna, ogrodzony, z domofonem.

Forma własności : odrębna własność z księgą wieczystą.Standard wykończenia: gładź gipsowa, parkiety drewniane- jasny dąb, wyposażona kuchnia, **klimatyzacja, światłowod.**

W mieszkaniu pozostają meble kuchenne w zabudowie ze sprzętem AGD, lodówka, inne do uzgodnienia.

Nieruchomość godna polecenia. Wszystko wykonane z dbałością o najmniejszy detal. Wysokiej jakości materiały.

Symbol	4022/BNK/MS	Za co opłaty dodatkowe	GAZ, PRĄD
Komórka lokatorska	JEST	Rozkład mieszkania	DWUSTRONNE
Klucze w biurze.	JEST	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ

Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	890 000 PLN	Cena za m2	12 714 PLN
Cena negocjowana	JEST	Kraj	POLSKA
Województwo	LUBELSKIE	Powiat	lubelski
Gmina	Lublin	Miejscowość	Lublin
Dzielnica - osiedle	Śródmieście	Położenie	CENTRUM MIASTA
Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW WIELORODZINNYCH	Powierzchnia całkowita	70 m²
Powierzchnia użytkowa	70 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	UDZIAŁ	Rodzaj mieszkania	4-POKOJOWE
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	2018
Standard	IDEALNY	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Materiał ścian	PUSTAK	Rodzaj stropu	WYLEWANY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY, Z OKNEM, POŁĄCZONA Z JADALNIĄ
Powierzchnia kuchni	10 m²	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	1	Powierzchnia łazienek	4 m²
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Wyposażenie łazienki	PEŁNE
Droga dojazdowa	CICHA ULICA, ASFALTOWA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	4	Liczba sypialni	3
Piętro	1	Liczba pięter [wliczając parter]	2
Ilość poziomów	3	Wysokość kondygnacji [m]	280 cm
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY	Powierzchnia piwnicy	8 m²
Instalacje	wodna, gazowa, elektryczna	Stan instalacji	NOWA
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Klimatyzacja	JEST

Wentylacja	JEST	Internet	JEST
Telewizor	JEST	Lodówka	JEST
Pralka	JEST	Piecyk gazowy	JEST
Piekarnik	JEST	Zmywarka	JEST
Kuchnia indukcyjna	JEST	Monitoring	JEST
Drzwi antywłamaniowe	JEST	Osiedle zamknięte	JEST
Domofon	JEST	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	BLACHA	Kształt dachu	DWUSPADOWY
Rodzaj podłogi	PARKIET	Elewacja	TYNK SZLACHETNY
Rodzaj ogrodzenia	METALOWE	Czy jest KW	JEST
Licznik prądu	JEST	Wodomierz	JEST
Certyfikat energetyczny	JEST	Garaż	JEST
Typ garażu	W BUDYNKU	Miejsz garażowych	2
Garderoba	JEST	Balkon	JEST
Ilość balkonów	2	Widok na północ	JEST
Widok na południe	JEST	Żaluzje	JEST
Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC, WC, GRZEJNIK DRABINKOWY, UMYWALKA, SZAFKA, LUSTRO	Suszarka do ubrań	JEST
Kuchenka mikrofalowa	JEST	Osobne WC	NIE MA
Czynsz administracyjny	400 PLN		



Michał Karaś

 535007255
 mkaras@bnkwadrat.pl

 Więcej ofert na stronie **www.bnkwadrat.pl**