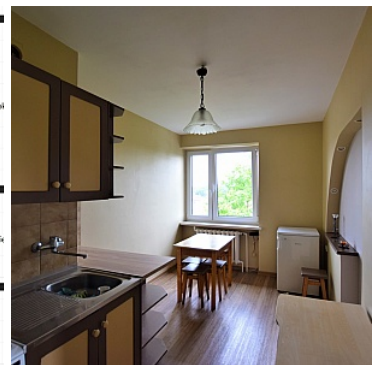
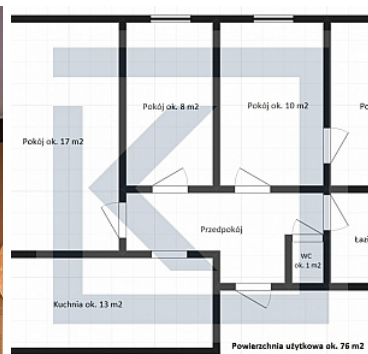
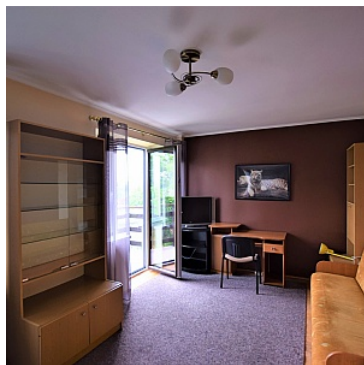


**MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ**

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 76,00 m<sup>2</sup>,

Lublin, Dziesiąta

Cena **530 000** zł



Oferowana nieruchomość to **4-pokojowe mieszkanie wyodrębnione w domu wielorodzinnym/niskim bloku, położone w dzielnicy Dziesiąta**. Przestronne mieszkanie dla większej rodziny, doskonale sprawdzi się również jako inwestycja pod wynajem (obecnie wynajmowane!).

Zapraszam do zapoznania się ze szczegółami:

**Ogólne:** mieszkanie mierzy ok. 76 m<sup>2</sup> i znajduje się na ostatnim, czwartym piętrze; na powierzchnię składają się: 4 pokoje, kuchnia, przedpokój, łazienka, wc. Balkon o powierzchni ok. 5m<sup>2</sup>. Mieszkanie trójstronne - dobrze doświetlone.

**Budynek:** ocieplony, z czystą klatką schodową, podpiwniczony, miejsce na 1 samochód na podwórku. Ogrodzenie, brama.

**Przynależności:** komórka lokatorska w piwnicy o powierzchni ok. 3,4 m<sup>2</sup>.

**Standard wykończenia:** stan mieszkania dobry / do odświeżenia, podłogi wyłożone parkietem, panelami i terakotą, okna plastikowe.

**Media:** ciepła woda i ogrzewanie z pieca gazowego. Dodatkowe opłaty za wodę i prąd. Opłaty do wspólnoty ok. 400 zł (zaliczka na zimną wodę + wywóz śmieci dla 4 osób, fundusz remontowy).

**Stan prawny:** pełna własność z założoną księgą wieczystą (jeden właściciel).

**Okolica:** okolica domów wielorodzinnych i jednorodzinnych, przedszkole, szkoła podstawowa, liceum, stokrotka, cukiernia, piekarnia, pizzeria, boisko.

*Dla niniejszej nieruchomości sporządzono świadectwo charakterystyki energetycznej:*

- wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową:  $EU = 112,26 \text{ kWh}/(\text{m}^2 \cdot \text{rok})$ ,
- wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową:  $EK = 144,37 \text{ kWh}/(\text{m}^2 \cdot \text{rok})$ ,
- wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną:  $EP = 158,80 \text{ kWh}/(\text{m}^2 \cdot \text{rok})$ ,
- udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową:  $U_{oze} = 0\%$ ,
- jednostkowa wielkość emisji CO<sub>2</sub>:  $E_{co2} = 0,03 \text{ t CO}_2/(\text{m}^2 \cdot \text{rok})$ .

*Zapraszam na prezentację !*

*Wojciech Gocki*  
*tel. 739 007 255*

|                       |                                  |                        |                    |
|-----------------------|----------------------------------|------------------------|--------------------|
| Symbol                | 4019/BNK/MS                      | Komórka lokatorska     | JEST               |
| Rozkład mieszkania    | TRÓJSTRONNE                      | Stan budynku           | DOBRY              |
| Rodzaj nieruchomości  | MIESZKANIE                       | Rodzaj transakcji      | SPRZEDAŻ           |
| Status                | AKTUALNA                         | Rodzaj rynku           | WTÓRNY             |
| Cena                  | 530 000 PLN                      | Cena za m <sup>2</sup> | 6 974 PLN          |
| Cena negocjowana      | JEST                             | Kraj                   | POLSKA             |
| Województwo           | LUBELSKIE                        | Powiat                 | Lublin             |
| Gmina                 | Lublin                           | Miejscowość            | Lublin             |
| Dzielnica - osiedle   | Dziesiąta                        | Położenie              | MIASTO             |
| Budynki w sąsiedztwie | OSIEDLE DOMÓW<br>WIELORODZINNYCH | Powierzchnia całkowita | 76 m <sup>2</sup>  |
| Powierzchnia użytkowa | 76 m <sup>2</sup>                | Rodzaj mieszkania      | TYPOWE, 4-POKOJOWE |
| Rodzaj budynku        | NISKI WIELORODZINNY              | Rok budowy             | 1990               |

|                            |                                                                              |                                  |                 |
|----------------------------|------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|-----------------|
| Standard                   | DO ODŚWIEŻENIA                                                               | Konstrukcja budynku              | MUROWANA        |
| Materiał ścian             | CEGLA                                                                        | Technika budowy                  | TRADYCYJNA      |
| Typ kuchni                 | ODDZIELNA, Z OKNEM                                                           | Powierzchnia kuchni              | 13 m²           |
| Wypożenie kuchni           | PEŁNE                                                                        | Liczba łazienek                  | 1               |
| Powierzchnia łazienek      | 6 m²                                                                         | Stan łazienki                    | DOBRY           |
| Wypożenie łazienki         | PEŁNE                                                                        | Liczba WC                        | 1               |
| Powierzchnia WC            | 1 m²                                                                         | Droga dojazdowa                  | ULICA OSIEDLOWA |
| Rodzaj nawierzchni         | ASFALTOWA - KOSTKA                                                           | Liczba pokoi                     | 4               |
| Powierzchnia pokoi         | 17 m²                                                                        | Liczba sypialni                  | 4               |
| Piętro                     | 4                                                                            | Liczba pięter [wliczając parter] | 4               |
| Ilość poziomów             | 1                                                                            | Umeblowanie                      | NA ŻYCZENIE     |
| Źródło c.w.                | GAZOWY 2-OBIEGOWY                                                            | Ogrzewanie                       | C.O. GAZOWE     |
| Podpiwniczenie /piwnica    | PODPIWNICZONY                                                                | Powierzchnia piwnicy             | 3 m²            |
| Stan instalacji            | NOWA                                                                         | Forma własności                  | PEŁNA WŁASNOŚĆ  |
| Energia elektryczna        | JEST                                                                         | Podłączony gaz                   | JEST            |
| Podłączony wodociąg        | JEST                                                                         | Podłączona kanalizacja           | JEST            |
| Rodzaj kanalizacji         | MIEJSKA                                                                      | Źródło wody                      | WODA MIEJSKA    |
| Uciążliwość okolicy        | CICHE                                                                        | Wentylacja                       | JEST            |
| Internet                   | JEST                                                                         | Osiedle zamknięte                | JEST            |
| Domofon                    | JEST                                                                         | Rodzaj okien                     | PLASTIKOWE      |
| Elewacja                   | BARANEK, STYROPIAN                                                           | Rodzaj ogrodzenia                | METALOWE        |
| Ogrodzenie                 | PEŁNE                                                                        | Czy jest KW                      | JEST            |
| Liczba miejsc parkingowych | 1                                                                            | Typ parkingu                     | NA PODJEŹDZIE   |
| Balkon                     | JEST                                                                         | Ilość balkonów                   | 1               |
| Powierzchnia balkonu       | 5 m²                                                                         | Widok na północ                  | JEST            |
| Widok na wschód            | JEST                                                                         | Widok na zachód                  | JEST            |
| Wypożenie łazienki (wykaz) | WANNA, PRALKA, GRZEJNIK DRABINKOWY, LUSTRO, UMYWALKA, SZAFKA, OKNO, PRYSZNIC | Osobne WC                        | JEST            |

Czynsz administracyjny 400 PLN

---



Wojciech Gocki

739007255

wgocki@bnkwadrat.pl

Więcej ofert na stronie **[www.bnkwadrat.pl](http://www.bnkwadrat.pl)**