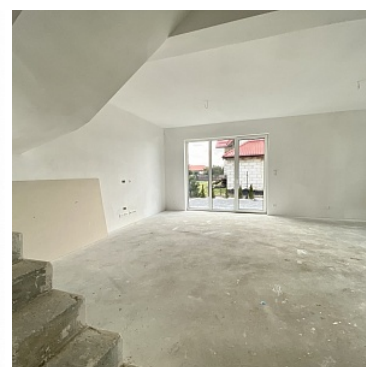
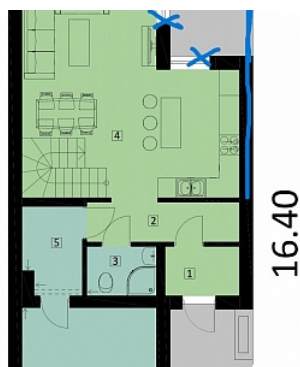


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 200,00 m², pow. działki: 700,00 m²,
Snopków

Cena **898 000** zł



Posiadamy na sprzedaż 5 domów o różnej powierzchni całkowitej (od 187 m² do 200m²) oraz wymiarach działek (od 600m do 1300m) w stanie deweloperskim. Ceny nieruchomości zaczynają się od 919 000 zł.

Świetna lokalizacja, kilka minut do Lublina, kilometr od Zespołu pałacowo-parkowego z placem zabaw dla dzieci oraz stawem dla wędkarzy - idealne miejsce dla rodzin.

W otoczeniu znajdują się również szkoła, kościół, sklepy oraz **przystanki komunikacji miejskiej obsługiwane przez autobusy nr 30 i 18.**

Na parterze każdego z domów znajduje się przestronny salon z aneksem kuchennym i jadalnią, łazienka,

kotłownia oraz garaż.

Z salonu można wyjść na duży taras od strony południowo-zachodniej, co zapewnia dodatkową przestrzeń do relaksu i spotkań na świeżym powietrzu.

Na piętrze, w zależności od konkretnego domu, znajdują się 3 lub 4 pokoje, garderoba oraz łazienka.

Z korytarza na piętrze jest dostęp do przestronnego strychu o powierzchni 110 mkw.

Dom został wykonany z wysokiej jakości materiałów. Elewacja zewnętrzna oparta jest na styropianie o grubości 20 cm, pokryta tynkiem silikonowym. Ściany wykonane są z belixu Solbet, a okna są trzyszybowe w ramie sześciokomorowej firmy Salamander, z dystansową tzw. ciepłą ramką.

Oprócz tego, na posesji znajduje się zadaszona wiata na śmietnik lub drewnutnię.

Nieruchomość jest w pełni uzbrojona, z dostępem do prądu, gazu, wody oraz światłowodów.

Posiada także przydomową oczyszczalnię (jest też opcja podłączenia się do sieci kanalizacji miejskiej).

Wewnętrzna instalacja alarmowa zapewnia dodatkowe poczucie bezpieczeństwa, a na zewnątrz zainstalowany jest zestaw monitoringu z rejestratorem oraz 4 kamerami Full HD.

Dodatkowo, dom wyposażony jest w instalację odkurzacza centralnego. Ogrzewanie podłogowe obejmuje korytarz, salon, kuchnię oraz łazienki, a w łazience na piętrze oraz w pokojach znajdują się grzejniki przyściennne. W kotłowni, przy garażu, zainstalowany jest kondensacyjny piec centralnego ogrzewania firmy Junkers, o mocy 24 kW, dwufunkcyjny.

Posesja jest ogrodzona przesłami panelowymi z przesuwными bramami wjazdowymi, malowanymi proszkowo.

Kupujący jest zwolniony z opłaty skarbowej, a na domy udzielana jest pięcioletnia gwarancja.**Zapraszam na prezentację****Joanna****tel: 576-303-106**

Za co opłaty dodatkowe	GAZ, WODA, PRĄD	Warunki gruntowe	DOBRE
Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI	Klucze w biurze.	NIE MA
Odkurzacz centralny	JEST	Symbol	3128/BNK/DS
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Nieruchomość dostępna od	29.01.2024
Cena	898 000 PLN	Stara cena	919 000 PLN
Cena za m2	4 490 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	LUBELSKIE	Powiat	lubelski
Gmina	Jastków	Miejscowość	Snopków
Kod pocztowy	21-002	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Wygląd działki	ZABUDOWANA	Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA

Położenie	POD MIASTEM	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH
Powierzchnia całkowita	200 m ²	Powierzchnia działki	700 m ²
Szerokość działki (mb.)	20	Długość działki (mb.)	30
Kształt działki	KWADRAT	Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA
Powierzchnia użytkowa	160 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Przeznaczenie	MIESZKALNE	Rodzaj budynku	DOM
Rok budowy	2023	Standard	DEWELOPERSKI
Konstrukcja budynku	MUROWANA	Materiał ścian	BETON KOMÓRKOWY
Rodzaj stropu	WYLEWANY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Wyposażenie kuchni	BRAK
Liczba łazienek	2	Droga dojazdowa	ULICA OSIEDLOWA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	5
Liczba sypialni	4	Liczba pięter [wliczając parter]	2
Wysokość kondygnacji [m]	285 cm	Umeblowanie	BRAK
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY	Stan instalacji	NOWA
Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Napięcie 400V (siła)	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Rodzaj kanalizacji	PRZYDOMOWA OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Internet	JEST
Alarm	JEST	Monitoring	JEST
Drzwi antywłamaniowe	JEST	Osiedle zamknięte	JEST
Domofon	JEST	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CEMENTOWA	Kształt dachu	WIELOSPADOWY
Poddasze	UŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	BETON

Elewacja	TYNK SILIKONOWY, BARANEK	Rodzaj ogrodzenia	METALOWE
Ogrodzenie	PEŁNE	Czy jest KW	JEST
Licznik prądu	JEST	Wodomierz	JEST
Garaż	JEST	Typ garażu	W BUDYNKU
Miejsz garażowych	1	Liczba miejsc parkingowych	2
Typ parkingu	NA PODJEŹDZIE	Ogródek	JEST
Garderoba	JEST	Pomieszczenie gospodarcze	JEST
Balkon	JEST	Strych	JEST
Widok na północ	JEST	Widok na południe	JEST
Widok na wschód	JEST	Widok na zachód	JEST
Osobne WC	NIE MA		



Joanna Jańczuk

576 303106

jjanczuk@bnkwadrat.pl

Więcej ofert na stronie **www.bnkwadrat.pl**