

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 6, pow. całkowita: 180,00 m², pow. działki: 2 072,00 m²,

Pryszczowa Góra

Cena **990 000** zł



Zapraszamy do zapoznania się z pięknym domem na sprzedaż, położonym w malowniczej miejscowości **Pryszczowa Góra, zaledwie 17 kilometrów od Lublina**. Ta piękna, zielona okolica otoczona lasami kozłowieckimi stanowi idealne miejsce do życia w harmonii z naturą.

Dom znajduje się na działce o imponującej **powierzchni 2070 m²**, w sąsiedztwie innych domów jednorodzinnych.

Na parterze domu znajduje się:

- przestronny **salon o powierzchni 29 m²**, połączony z otwartą kuchnią o powierzchni 10 m²

- pokój/sypialnia (11m²)
- łazienka z prysznicem (7m²)
- hol, wiatrołap
- jednostanowiskowy garaż.

Poddasze domu składa się z czterech przestronnych pokoi:

- sypialnia 20m²
- sypialnia 18m² (z garderobą)
- sypialnia 17m² (z garderobą)
- sypialnia 15m²
- łazienka z wanną i WC 11m².

Dodatkowym atutem jest **kominek w salonie** z rozprowadzeniem ciepła oraz płaszczem wodnym, który dodaje uroku wnętrzu oraz zapewnia przyjemne ciepło w chłodniejsze dni.

Ogrzewanie na parterze oraz w łazienkach realizowane jest za pomocą podłogowego ogrzewania z wykorzystaniem pompy ciepła.

W łazienkach dodatkowo zainstalowane są grzejniki.

Dom korzysta z wody z sieci miejskiej oraz szamba.

To idealna oferta dla osób poszukujących spokojnego miejsca do życia z dala od zgiełku miasta, w otoczeniu przyrody, ale jednocześnie z dogodnym dostępem do Lublina.

Serdecznie zapraszamy do kontaktu w celu bliższego zapoznania się z tą wyjątkową nieruchomością.

Joanna

tel: 576-303-106

Warunki gruntowe	DOBRE	Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI
Klucze w biurze.	NIE MA	Pompa ciepła	JEST
Symbol	3126/BNK/DS	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	990 000 PLN	Cena za m ²	5 500 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	LUBELSKIE
Powiat	lubelski	Gmina	Niemce
Miejscowość	Pryszczowa Góra	Kod pocztowy	21-025
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	ZABUDOWANA, ZAGOSPODAROWANA
Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA	Położenie	POD MIASTEM
Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE	Powierzchnia całkowita	180 m ²

Powierzchnia działki	2 072 m ²	Kształt działki	KWADRAT
Zagospodarowanie działki	KRZEWY I DRZEWA	Powierzchnia użytkowa	160 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Przeznaczenie	MIESZKALNE
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	2018
Standard	DO ODŚWIEŻENIA	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Materiał ścian	PUSTAK	Rodzaj stropu	DREWNIANY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY, Z OKNEM
Wyposażenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	2
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Wyposażenie łazienki	PEŁNE
Droga dojazdowa	UTWARDZONA	Rodzaj nawierzchni	UTWARDZONA - SZUTROWA
Liczba pokoi	6	Liczba sypialni	5
Liczba pięter [wliczając parter]	2	Wysokość kondygnacji [m]	260 cm
Umeblowanie	CZĘŚCIOWE	Źródło c.w.	INNE
Ogrzewanie	POMPA CIEPŁA, KOMINEK, PODŁOGOWE	Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY
Stan instalacji	NOWA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Linia telefoniczna	JEST	Energia elektryczna	JEST
Napięcie 400V (siła)	JEST	Podłączony gaz	NIE MA
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Rodzaj kanalizacji	SZAMBO	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Klimatyzacja	JEST
Wentylacja	JEST	Internet	JEST
Telewizor	JEST	Telewizja kablowa	JEST
Lodówka	JEST	Pralka	JEST
Piekarnik	JEST	Zmywarka	JEST
Kuchnia indukcyjna	JEST	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Kształt dachu	WIELOSPADOWY
Poddasze	UŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	PANELE, TERAKOTA

Elewacja	BARANEK	Rodzaj ogrodzenia	SIATKA
Ogrodzenie	PEŁNE	Czy jest KW	JEST
Licznik prądu	JEST	Wodomierz	JEST
Opomiarowanie ciepła	JEST	Parking strzeżony	JEST
Garaż	JEST	Typ garażu	W BUDYNKU
Miejsc garażowych	1	Liczba miejsc parkingowych	4
Typ parkingu	NA PODJEŹDZIE	Ogródek	JEST
Garderoba	JEST	Pomieszczenie gospodarcze	JEST
Kominek	JEST	Balkon	JEST
Ilość balkonów	2	Strych	JEST
Widok na północ	JEST	Widok na południe	JEST
Widok na wschód	JEST	Widok na zachód	JEST
Żaluzje	JEST	Wyposażenie łazienki (wykaz)	WANNA, PRYSZNIC
Osobne WC	NIE MA		



Joanna Jańczuk

576 303106

jjanczuk@bnkwadrat.pl

Więcej ofert na stronie **www.bnkwadrat.pl**