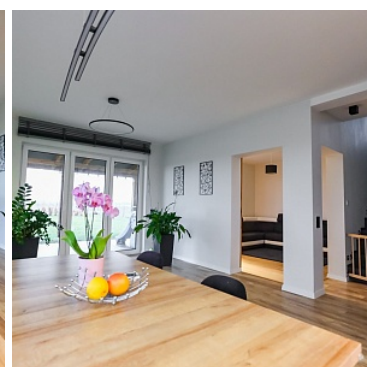
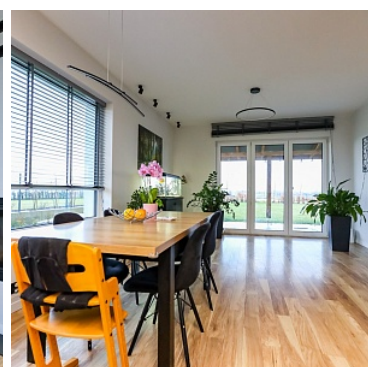
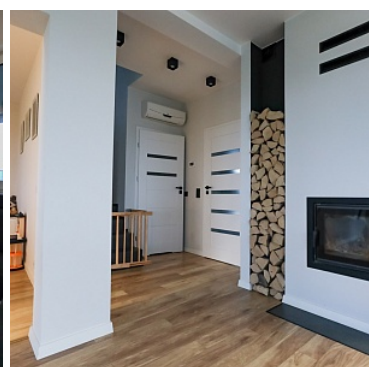
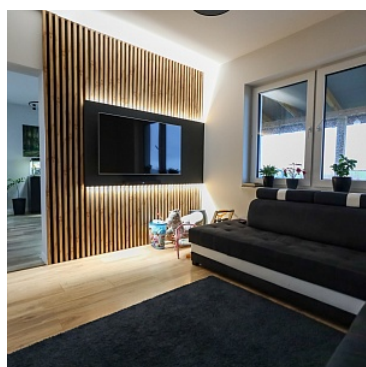


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 240,00 m², pow. działki: 1 700,00 m²,
Jastków

Cena **1 320 000** zł



Zapraszamy do zapoznania się ofertą z nowoczesnego domu o **powierzchni całkowitej 240m²**, użytkowej 174m² w urokliwym Jastkowie.

Zlokalizowany na przestronnej **działce o powierzchni 17 arów, (wymiary 24m x 72m)** w nowo powstającym osiedlu domków jednorodzinnych, dom oddany do użytku w 2022 roku .

Dom został wykonany z betonu komórkowego (solbet), a poddasze zostało ocieplone 30-centymetrową warstwą wełny (lambda 0.32).

Na dachu znajduje się blachodachówka Rukki Frigge, gwarantująca trwałość i estetykę.

Parter domu składa się z przestronnej kuchni z jadalnią (o powierzchni 40 m²) z wyjściem na zadaszony taras, pokoju telewizyjnego z dużą sofą, łazienki, garażu oraz kotłowni. Na piętrze znajdują się 4 pokoje (17,5m²; 13m²; 12m²; 9m²); (w jednym z nich znajduje się garderoba), łazienka, pralnia oraz gabinet dedykowany pracy zdalnej.

Ogrzewanie jest gazowe, a dodatkowo dom wyposażony jest w kominek z rozprowadzeniem ciepłego powietrza. Nieruchomość posiada również przydomową oczyszczalnię ścieków, zmiękcacz wody oraz zbiornik na deszczówkę.

Dodatkowo, znajduje się tu klimatyzacja oraz rozprowadzone instalacje pod foto-woltaikę oraz odkurzacz centralny

Działka jest ogrodzona, z automatyczną bramą wjazdową i garażową oraz wideodomofonem.

Na budynku zainstalowane są również kamery monitoringu, zapewniając dodatkowe poczucie bezpieczeństwa dla mieszkańców.

Projekt domu "Dom w Miodownikach"

To wyjątkowa oferta dla osób poszukujących nowoczesnego, komfortowego miejsca do życia, położonego w spokojnej okolicy z pięknym widokiem na otaczającą przyrodę.

Zapraszam - Joanna

tel: 576-303-106

Za co opłaty dodatkowe	GAZ, PRĄD, WODA	Warunki gruntowe	DOBRE
Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI	Klucze w biurze.	NIE MA
Symbol	3125/BNK/DS	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	1 320 000 PLN	Cena za m ²	5 500 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	LUBELSKIE
Powiat	lubelski	Gmina	Jastków
Miejscowość	Jastków	Kod pocztowy	21-002
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	ZABUDOWANA
Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA	Położenie	POD MIASTEM
Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE	Powierzchnia całkowita	240 m ²
Powierzchnia działki	1 700 m ²	Szerokość działki (mb.)	24
Długość działki (mb.)	72	Kształt działki	PROSTOKĄT
Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA, NASADZENIA	Powierzchnia użytkowa	172 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Przeznaczenie	MIESZKALNE
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	2022
Standard	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	MUROWANA

Materiał ścian	PUSTAK	Rodzaj stropu	WYLEWANY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Wypożenie kuchni	CZĘŚCIOWE	Liczba łazienek	2
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Wypożenie łazienki	CZĘŚCIOWE
Droga dojazdowa	UTWARDZONA	Rodzaj nawierzchni	UTWARDZONA - SZUTROWA
Liczba pokoi	5	Liczba sypialni	4
Liczba pięter [wliczając parter]	2	Wysokość kondygnacji [m]	260 cm
Umeblowanie	CZĘŚCIOWE	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY
Stan instalacji	NOWA	Dodatkowe	stacja uzdatniania wody, kamery, zbiornik na deszczówkę
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Napięcie 400V (siła)	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Rodzaj kanalizacji	PRZYDOMOWA OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Klimatyzacja	JEST	Wentylacja	JEST
Internet	JEST	Telewizor	JEST
Telewizja kablowa	JEST	Lodówka	JEST
Pralka	JEST	Piekarnik	JEST
Zmywarka	JEST	Kuchnia gazowa	NIE MA
Kuchnia indukcyjna	JEST	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	BLACHODACHÓWKA	Kształt dachu	DWUSPADOWY
Poddasze	UŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	PANELE, TERAKOTA
Elewacja	BARANEK	Rodzaj ogrodzenia	SIATKA
Ogrodzenie	PEŁNE	Czy jest KW	JEST
Licznik prądu	JEST	Wodomierz	JEST
Opomiarowanie ciepła	JEST	Garaż	JEST
Typ garażu	W BUDYNKU	Miejsc garażowych	1
Liczba miejsc parkingowych	4	Typ parkingu	NA PODJEŹDZIE
Ogródek	JEST	Pomieszczenie gospodarcze	JEST
Kominek	JEST	Balkon	NIE MA
Taras	NIE MA	Strych	JEST
Widok na północ	JEST	Widok na południe	JEST
Widok na wschód	JEST	Widok na zachód	JEST
Wypożenie łazienki (wykaz)	WANNA, PRYSZNIC	Osobne WC	NIE MA



Joanna Jańczuk

576 303106
jjanczuk@bnkwadrat.pl

Więcej ofert na stronie **www.bnkwadrat.pl**