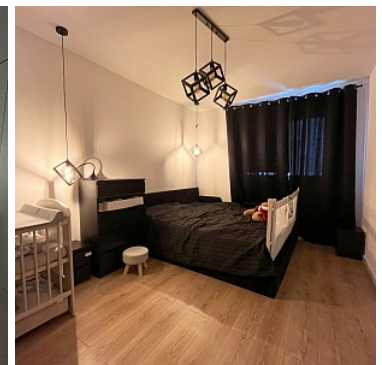
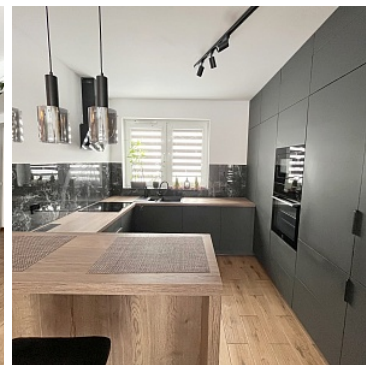
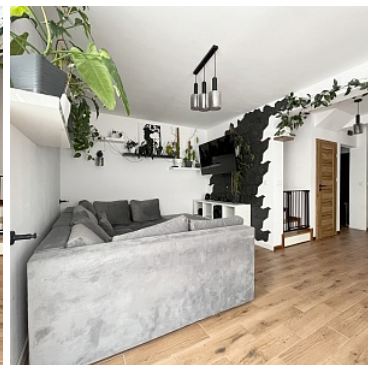


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 119,30 m², pow. działki: 540,00 m²,

Podzamcze

Cena **750 000** zł



Przedstawiam Państwu dom jednorodzinny w zabudowie bliźniaczej o pow. **całkowitej 119,30 m²**.
W tym domu znajdziemy **4 pokoje(czwarty pokój przeznaczony na pralnię i garderobę - jest możliwość powrotu i zrobienia pokoju)**, salon + Jadalnia, łazienkę, wc, wiatrołap, korytarz, garderoba, schowek, **Kuchnie, kotłownię**, garaż o pow. 20,72 m².
Dom wybudowany w 2022 r.

Nieruchomość położona na osiedlu domów jednorodzinnych 3,5 km od Łęcznej, na działce o powierzchni 540 m².
Dojazd do Lublina - około 27 km.
Miejsce dla osób ceniących ciszę i spokój a zarazem szybki dojazd do miasta.

Standard wykończenia:

Beton komórkowy 24 cm, tynki gipsowe, wylewka betonowa, okna PCV, blachodachówka, ocieplenie styropianem 15 cm, drzwi antywłamaniowe, kostka brukowa na podjeździe, opasce wokół domu, brama wjazdowa na pilota, ogrodzenie, piec gazowy 2 funkcyjny - ogrzewanie podłogowe w całym domu oraz w garażu + dodatkowo grzejniki drabinkowe w łazienkach.

Ogrzewanie i ciepła woda z pieca gazowego.**Woda z sieci gminnej.****Kanalizacja.**

JEŻELI SZUKASZ FINANSOWANIA TEGO MIESZKANIA, WSPÓŁPRACUJĘ ZE SKUTECZNYM DORADCĄ KREDYTOWYM, USŁUGA KREDYTOWA JEST BEZPŁATNA.

Zapraszam na prezentacje - wyłączność**Remigiusz Baran****514807941**

Instalacja przeciwpożarowa	JEST	Za co opłaty dodatkowe	GAZ, PRĄD, WODA, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI
Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI	Symbol	3119/BNK/DS
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	01.02.2024
Cena	750 000 PLN	Stara cena	799 900 PLN
Cena za m2	6 287 PLN	Cena negocjowana	JEST
Kraj	POLSKA	Województwo	LUBELSKIE
Powiat	łęczyński	Gmina	Łęczna
Miejscowość	Podzamcze	Kod pocztowy	21-010
Położenie	POD MIASTEM	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH
Powierzchnia całkowita	119 m ²	Powierzchnia działki	540 m ²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	119 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	BLIŹNIACZY
Przeznaczenie	MIESZKALNE	Rodzaj budynku	DOM
Rok budowy	2022	Standard	BARDZO DOBRY
Konstrukcja budynku	MUROWANA	Materiał ścian	SUPOREKS

Rodzaj stropu	WYLEWANY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	Z OKNEM, POŁĄCZONA Z SALONEM	Wypożyczenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	1	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Wypożyczenie łazienki	PEŁNE	Droga dojazdowa	CICHA ULICA, ASFALTOWA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	3
Liczba sypialni	3	Liczba pięter [wliczając parter]	2
Wysokość kondygnacji [m]	270 cm	Umeblowanie	PEŁNE
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY	Stan instalacji	NOWA
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Linia telefoniczna	JEST
Ilość telefonów	1	Winda w nieruchomości	NIE MA
Energia elektryczna	JEST	Napięcie 400V (siła)	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Wentylacja	JEST	Internet	JEST
Lodówka	JEST	Pralka	JEST
Piecyk gazowy	JEST	Kuchnia indukcyjna	JEST
Drzwi antywłamaniowe	JEST	Osiedle zamknięte	JEST
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	BLACHODACHÓWKA
Kształt dachu	DWUSPADOWY	Poddasze	NIEUŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	PANELE, TERAKOTA	Elewacja	BARANEK, STYROPIAN
Rodzaj ogrodzenia	METALOWE	Ogrodzenie	PEŁNE
Czy jest KW	JEST	Licznik prądu	JEST
Wodomierz	JEST	Certyfikat energetyczny	JEST
Garaż	JEST	Typ garażu	W BUDYNKU
Miejsc garażowych	1	Ogródek	JEST
Garderoba	JEST	Pomieszczenie gospodarcze	JEST

Balkon	NIE MA	Strych	JEST
Widok na północ	JEST	Widok na południe	JEST
Widok na wschód	JEST	Widok na zachód	JEST
Rolety	JEST	Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC, WC, SZAFKA, LUSTRO, GRZEJNIK DRABINKOWY, UMYWALKA, OKNO, WANNA
Osobne WC	NIE MA		



Remigiusz Baran

514807941
rbaran@bnkwadrat.plWięcej ofert na stronie **www.bnkwadrat.pl**