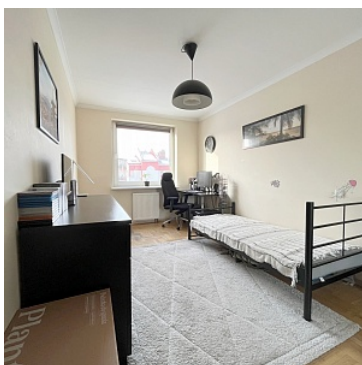
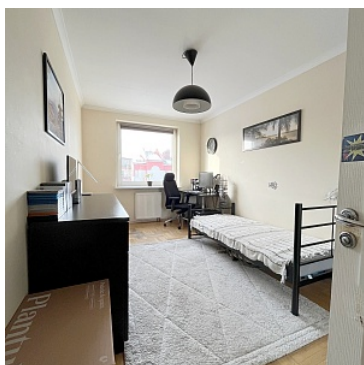


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 78,30 m²,

Lublin, Sławinek

Cena **736 000** zł



OFERTA TYLKO U NAS W BIURZE!

Oferuję na sprzedaż **3 pokojowe mieszkanie o powierzchni użytkowej 78,30 m².**

Mieszkanie usytuowane jest na trzecim piętrze w **bloku z 2010r**, zlokalizowanego w atrakcyjnej dzielnicy **Sławinek**.

Doskonale nadaje się dla rodziny z dziećmi, a także dla osób ceniących sobie przestrzeń i wygodę.

Na powierzchnię użytkową składają się:

- **Przestronny, otwarty salon (30 m²) z wyjściem na balkon o powierzchni 7 m²**
- **Kuchnię z jadalnią 22 m²**

- Pokój - 12 m²
- Łazienka - 7,5 m²
- Wc - 1,5 m²
- Przedpokój

Do mieszkania przynależy piwnica 4 m².

Na podłogach **parkiet oraz terakota. Okna PCV.**

Duży Balkon. Szafy wewnątrz zrobione na wymiar.

Ogrzewanie oraz ciepła woda z **pieca dwufunkcyjnego**. Mieszkanie posiada wystawę okien na dwie strony świata, - północ, południe.

Czynsz - 576zł/ 3osoby.

Doskonała lokalizacja - nowe, ciche osiedle, szybki dojazd do centrum. Nieopodal liczne sklepy oraz punkty usługowe.

Mieszkanie bardzo zadbane i klimatyczne. Świetna propozycja dla rodzin ceniących sobie ciszę, spokój, wygodę, a jednocześnie bardzo dobrą komunikację z pozostałą częścią miasta.

JEŻELI SZUKASZ FINANSOWANIA TEGO MIESZKANIA, WSPÓŁPRACUJĘ ZE SKUTECZNYM DORADCĄ KREDYTOWYM, USŁUGA KREDYTOWA JEST BEZPŁATNA.

Zapraszam na prezentacje - wyłączność

Remigiusz Baran

514807941

Symbol	4007/BNK/MS	Za co opłaty dodatkowe	GAZ, PRĄD
Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI	Rozkład mieszkania	DWUSTRONNE
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	22.01.2024
Cena	736 000 PLN	Cena za m ²	9 400 PLN
Cena negocjowana	JEST	Kraj	POLSKA
Województwo	LUBELSKIE	Powiat	Lublin
Gmina	Lublin	Miejscowość	Lublin
Kod pocztowy	20-802	Dzielnica - osiedle	Sławinek
Położenie	MIASTO	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH
Powierzchnia całkowita	78 m ²	Powierzchnia użytkowa	78 m ²
Rodzaj mieszkania	TYPOWE	Rodzaj budynku	BLOK

Rok budowy	2010	Standard	DOBRY
Konstrukcja budynku	MUROWANA	Materiał ścian	CEGLA
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	Z OKNEM, POŁĄCZONA Z JADALNIĄ
Powierzchnia kuchni	10 m ²	Wypożenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	1	Powierzchnia łazienek	8 m ²
Stan łazienki	DOBRY	Wypożenie łazienki	PEŁNE
Liczba WC	1	Powierzchnia WC	2 m ²
Droga dojazdowa	CICHA ULICA, ASFALTOWA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	3	Liczba sypialni	3
Piętro	3	Liczba pięter [wliczając parter]	4
Ilość poziomów	1	Wysokość kondygnacji [m]	260 cm
Umeblowanie	PEŁNE	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Powierzchnia piwnicy	4 m ²	Stan instalacji	NOWA
Forma własności	SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE Z KW	Linia telefoniczna	JEST
Ilość telefonów	1	Winda w nieruchomości	NIE MA
Energia elektryczna	JEST	Napięcie 400V (siła)	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Wentylacja	JEST	Internet	JEST
Lodówka	JEST	Piecyk gazowy	JEST
Piekarnik	JEST	Zmywarka	JEST
Kuchnia indukcyjna	JEST	Domofon	JEST
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Rodzaj podłogi	PARKIET, TERAKOTA
Elewacja	BARANEK	Czy jest KW	JEST
Licznik prądu	JEST	Wodomierz	JEST

Balkon	JEST	Ilość balkonów	1
Powierzchnia balkonu	7 m ²	Loggia	JEST
Widok na północ	JEST	Widok na południe	JEST
Wyposażenie łazienki (wykaz)	WANNA, SZAFKA, GRZEJNIK DRABINKOWY, UMYWALKA, LUSTRO	Osobne WC	JEST
Czynsz administracyjny	576 PLN		



Remigiusz Baran

514807941
rbaran@bnkwadrat.plWięcej ofert na stronie **www.bnkwadrat.pl**