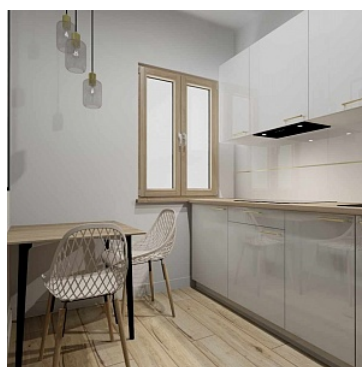
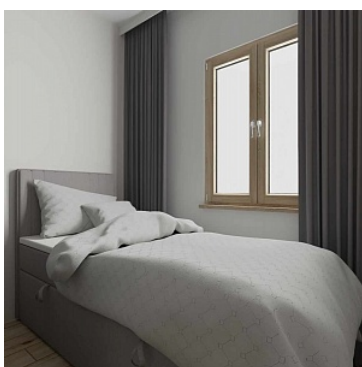
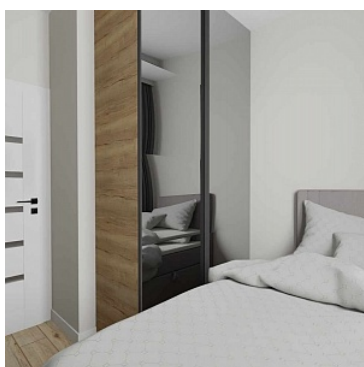
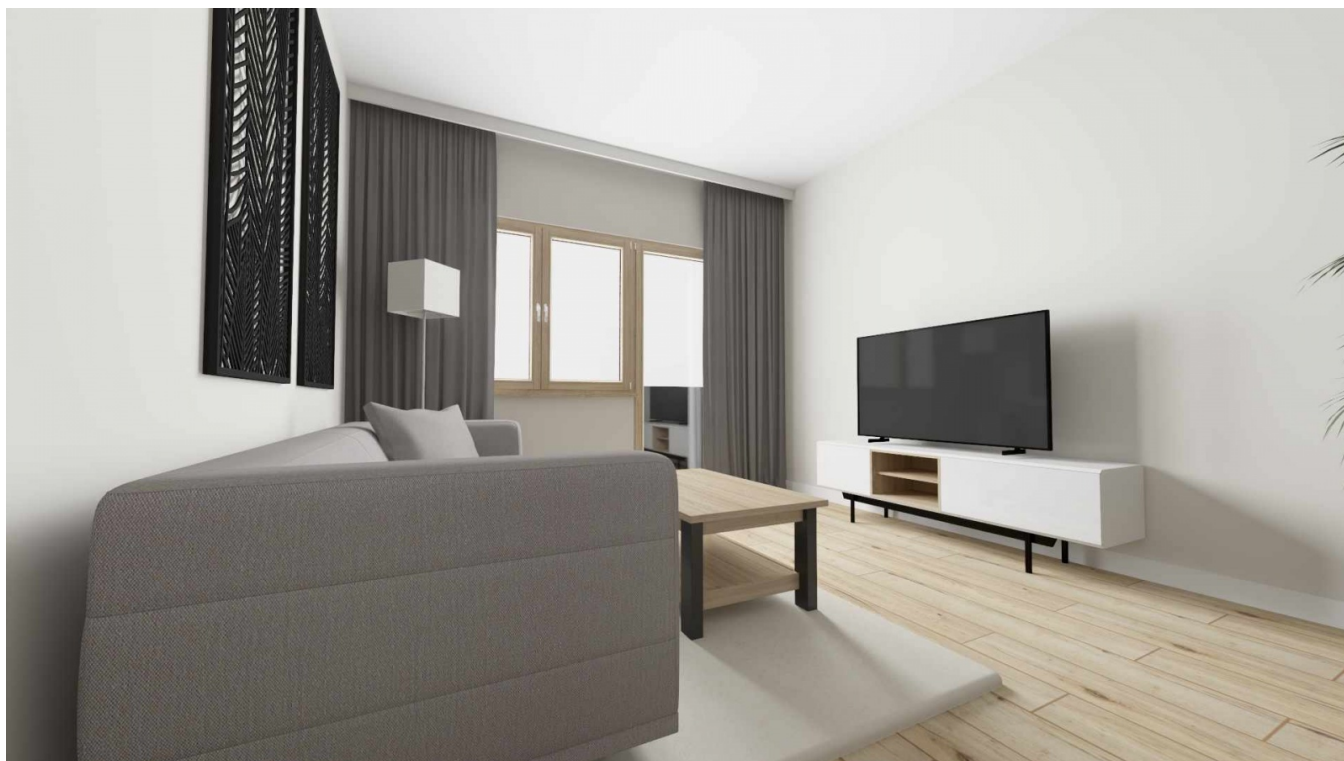


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 46,73 m²,

Lublin, Bronowice

Cena **499 900** zł



Oferowana nieruchomość to rozkładowe, 3-pokojowe mieszkanie na Bronowicach na spokojnym, zielonym osiedlu.

Mieszkanie po generalnym remoncie!

Zapraszam do zapoznania się ze szczegółami:

Powierzchnie: mieszkanie mierzy 46,73 m² powierzchni użytkowej i znajduje się na **drugim piętrze** niskiego bloku z cegły; na powierzchnię składają się 3 nieprzechodnie pokoje, kuchnia, łazienka oraz przedpokój.

Standard wykończenia: nowa instalacja elektryczna, hydrauliczna, w pokojach wysokiej jakości panele, wymiana wszystkich, drzwi, , nowoczesna terakota oraz płytki.

Przynależności: balkon 1m2 oraz piwnica o powierzchni około 4,5 m2.

Opłaty eksploatacyjne: czynsz 600 zł , a w czynszu zaliczki na ogrzewanie, zimną wodę. Dodatkowo płatne media to prąd.

Ogrzewanie z sieci miejskiej.

Stan prawny: lokal stanowiący odrębną nieruchomość, KW bez obciążeń.

Okolica jest dobrze skomunikowana z innymi częściami miasta (**10-12 min autobusem do centrum**). W pobliżu znajdują się sklepy, banki, targ, restauracje, fryzjer, centrum handlowe Felicity, ośrodek rekreacyjno - sportowy, basen, szkoła, przedszkole, przystanek MPK. Jednym zdaniem wszystko czego potrzebujesz.

Nieruchomość idealna dla rodziny lub pod wynajem.

*****Zapraszam serdecznie na prezentację*****

Łukasz 509 927 460

Symbol	4005/BNK/MS	Za co opłaty dodatkowe	PRĄD
Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI	Rozkład mieszkania	DWUSTRONNE
Klucze w biurze.	NIE MA	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	01.02.2024	Cena	499 900 PLN
Cena za m2	10 698 PLN	Cena negocjowana	JEST
Kraj	POLSKA	Województwo	LUBELSKIE
Powiat	Lublin	Gmina	Lublin
Miejscowość	Lublin	Kod pocztowy	20-335
Dzielnica - osiedle	Bronowice	Położenie	MIASTO
Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH	Powierzchnia całkowita	47 m²
Powierzchnia użytkowa	47 m²	Rodzaj mieszkania	TYPOWE
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	1963
Standard	PO REMONCIE, BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	MUROWANA

Materiał ścian	CEGLA	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY, ODDZIELNA, Z OKNEM	Liczba łazienek	1
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Droga dojazdowa	CICHA ULICA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	3
Liczba sypialni	3	Piętro	2
Liczba pięter [wliczając parter]	4	Ilość poziomów	1
Wysokość kondygnacji [m]	250 cm	Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Powierzchnia piwnicy	5 m ²	Stan instalacji	NOWA
Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ	Linia telefoniczna	JEST
Ilość telefonów	1	Winda w nieruchomości	NIE MA
Energia elektryczna	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Wentylacja	JEST	Internet	JEST
Drzwi antywłamaniowe	JEST	Domofon	JEST
Rodzaj okien	PLASTIKOWE, NOWE DREWNIANE	Rodzaj podłogi	PANELE, TERAKOTA
Elewacja	BARANEK, STYROPIAN	Czy jest KW	JEST
Licznik prądu	JEST	Wodomierz	JEST
Certyfikat energetyczny	JEST	Typ parkingu	ASFALTOWY
Balkon	JEST	Ilość balkonów	1
Powierzchnia balkonu	1 m ²	Widok na wschód	JEST
Widok na zachód	JEST	Osobne WC	NIE MA
Czynsz administracyjny	600 PLN		



Łukasz Pelc

 509927460
 lpelc@bnkwadrat.pl

 Więcej ofert na stronie www.bnkwadrat.pl