

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 1 100,00 m²,
Bełżyce, Wzgórze
Cena **122 000** zł



Do sprzedania działka budowlana o powierzchni 1100 m2 w miejscowości Bełżyce- wzgórze (gmina Bełżyce).

Wymiary w przybliżeniu: 24,5m m szerokość x 41,5 m. Działka w kształcie prostokąta z dostępem do drogi gminnej asfaltowej.

Oznaczona w całości jako **MR**.

W Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego ten teren oznaczony symbolem **MR - tereny zabudowy zagrodowej**

- **dopuszcza się zabudowanie obiektami mieszkalnymi i gospodarczymi łącznie do 20% powierzchni działki.**

- wprowadza się obowiązek zapewnienia możliwości lokalizacji co najmniej jednego garażu lub miejsca do parkowania na każdej działce.
- ustala się następujące wymogi wobec zabudowy mieszkaniowej zagrodowej:
 - a) wysokość do 2 kondygnacji, z których ostatnią może stanowić poddasze użytkowe.
 - b) posadowienie parteru do 0,8 metra powyżej najniższego punktu terenu w obrysie budynku.
 - c) dach o symetrycznych połaciach, nachylonych pod kątem 45° - 60°; możliwość realizacji dachów płaskich (przy odpowiednich formach architektonicznych bryły budynku).
 - d) wskazane pokrycie dachu dachówką z dopuszczeniem również innych pokryć dachowych.
- dopuszcza się realizację zabudowy jednorodzinnej (wg warunków jak dla terenów MN); zwarty obszar terenu zabudowy jednorodzinnej nie może przekraczać 5000 m².
- dopuszcza się lokalizację parterowych obiektów usługowych o powierzchni do 30% powierzchni całkowitej budynku mieszkalnego, a także użytkowanie części budynków mieszkalnych i gospodarczych dla funkcji usługowych; wyklucza się lokalizację usług wykraczających uciążliwością poza granice władania dysponentów poszczególnych obiektów usługowych.

Media : woda, prąd, gaz, kanalizacja

W sąsiedztwie zabudowa jednorodzinna. Spokojna i urokliwa wieś 15 km od Lublina.

KSIĘGA WIECZYSTA WOLNA OD OBCIĄŻEŃ. DZIAŁ III I IV WPISÓW NIE ZAWIERAJĄ!

Zapraszam na prezentację

Joanna Jańczuk

BN Kwadrat

576-303-106

Symbol	2264/BNK/DZS	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	18.01.2024
Cena	122 000 PLN	Cena za m2	111 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	LUBELSKIE
Powiat	lubelski	Gmina	Bełżyce
Miejscowość	Bełżyce	Kod pocztowy	23-100
Dzielnica - osiedle	Wzgórze	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Wygląd działki	PUSTA	Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA
Działka uzbrojona	JEST	Położenie	POD MIASTEM
Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE	Powierzchnia działki	1 100 m ²
Szerokość działki (mb.)	25	Długość działki (mb.)	42
Kształt działki	PROSTOKĄT	Rodzaj działki	BUDOWLANA

Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Droga dojazdowa	UTWARDZONA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Linia telefoniczna	JEST	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Czy jest KW	JEST	Wodomierz	JEST
Warunki gruntowe	DOBRE		



Joanna Jańczuk

576 303106

jjanczuk@bnkwadrat.pl

Więcej ofert na stronie **www.bnkwadrat.pl**