

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 157,00 m², pow. działki: 450,00 m²,

Dys

Cena **999 000** zł



Jesteś tu, gdyż bardzo zaciekała Cię nowa oferta domu w zabudowie bliźniaczej.

Dys - lokalizacja świetnie skomunikowana z Lublinem.

Położenie inwestycji wyróżnia duża ilość terenów zielonych.

Zarówno młodzi ludzie, prowadzący aktywny tryb życia, jak i rodziny z dziećmi i osoby na zasłużonej emeryturze, którym szczególnie zależy na spokoju i bliskości zieleni znajdą tu miejsce dla siebie.

Nieruchomość usytuowana na **działce - ok 500m².**

Znajdziemy tu 5 pokoi w tym 4 sypialnie .

Nowoczesna bryła i wiele możliwości aranżacji wnętrz. Wygodne, przestronne wnętrze.

Powierzchnia całkowita: 157m²

Powierzchnia użytkowa: 137m²

PARTER:

- wiatrołap
- hol
- wc
- pom. gospodarcze
- kuchnia z jadalnią
- salon
- schowek
- garaż

PIĘTRO:

- 4 sypialnie
- 2 łazienki
- hol
- garderoba
- przedpokój

Standard wykończenia - budynki będą oddawane w stanie deweloperskim, charakteryzowała je będzie jakość i estetyka wykonania.

Charakterystyka nieruchomości:

- trzyszybowe, energooszczędne okna,
- drewniane parapety
- Ogrzewanie gazowe (ogrzewanie podłogowe oraz stalowe grzejniki płytowe) z kotła jednofunkcyjnego, kondensacyjnego,
- Ciepła woda z zasobnika, z pompą obiegową, sterowaną programatorem czasowym,
- Ścieki odprowadzane do sieci kanalizacyjnej,
- dach pokryty dachówką cementową,
- kostka brukowa oraz opaska budynku, tarasy zostaną wyłożone kostką betonową,
- ogrodzenie panelowe,
- brama wjazdowa na pilota,
- brama garażowa wyposażona w sterowanie elektryczne,

Konstrukcja budynku:

- ściany zewnętrzne ocieplone 20 cm warstwą styropianu,
- ściany fundamentowe ocieplone styropianem ekstrudowanym 15 cm,
- ściany fundamentowe murowane, grub. 24 cm z bloczków betonowych na zaprawie cementowej,
- ściany zewnętrzne oraz nośne wewnętrzne grub. 24 cm z bloczków z betonu komórkowego, murowanych na zaprawie cementowo - wapiennej,
- ścianki działowe grub. 8 i 12 cm z bloczków z betonu komórkowego, murowanych na zaprawie cementowo - wapiennej
- stropy monolityczne, żelbetowe,
- schody wewnętrzne żelbetowe płytowe,
- więźba dachowa drewniana, oparta na elementach drewnianych i stalowych. Drewno zabezpieczone wielofunkcyjnymi preparatami przed ogniem, grzybami i owadami.

Dojazd zapewniony drogą wewnętrzną, szer. 5m.

Kupujący nabywa udział w drodze dojazdowej.
Przewidziano 2 miejsca parkingowe, 1 w garażu w bryle budynku o pow. 18.99m² oraz 1 na podjeździe.
Oddanie budynku połowa 2024 roku.

Zakup od dewelopera - bez podatku PCC.

Już dziś zadzwoń i umów się na prezentację.

Opiekun oferty:

Michał Karaś

535007255

Symbol	3115/BNK/DS	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Nieruchomość dostępna od	29.04.2024	Cena	999 000 PLN
Stara cena	1 014 000 PLN	Cena za m ²	6 363 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	Lubelskie
Powiat	lubelski	Gmina	Niemce
Miejscowość	Dys	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Wygląd działki	ZABUDOWANA	Możliwa zabudowa	BLIŹNIAK
Położenie	POD MIASTEM	Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE, OSIEDLE DOMÓW WIELORODZINNYCH
Powierzchnia całkowita	157 m ²	Powierzchnia działki	450 m ²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	137 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	BLIŹNIACZY
Przeznaczenie	MIESZKALNE	Rodzaj budynku	DOM
Rok budowy	2024	Standard	IDEALNY
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Materiał ścian	PUSTAK
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY, POŁĄCZONA Z JADALNIĄ, POŁĄCZONA Z SALONEM, Z OKNEM
Liczba łazienek	2	Liczba WC	1
Droga dojazdowa	CICHA ULICA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	5	Liczba sypialni	4
Liczba pięter [wliczając parter]	2	Wysokość kondygnacji [m]	260 cm
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Dostępne sieci	woda, prąd, gaz, kanalizacja,	Energia elektryczna	JEST
Napięcie 400V (siła)	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST

Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Wentylacja	JEST	Drzwi antywłamaniowe	JEST
Domofon	JEST	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CEMENTOWA	Kształt dachu	WIELOSPADOWY
Poddasze	UŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	BETON
Elewacja	TYNK SILIKONOWY	Rodzaj ogrodzenia	METALOWE
Ogrodzenie	PEŁNE	Licznik prądu	JEST
Wodomierz	JEST	Garaż	JEST
Typ garażu	W BUDYNKU	Miejsz garażowych	1
Liczba miejsc parkingowych	1	Typ parkingu	NA PODJEŹDZIE
Ogródek	JEST	Garderoba	JEST
Udogodnienia dla inwalidów	JEST	Taras	JEST
Ilość tarasów	1	Osobne WC	JEST

**Michał Karaś****535007255**
mkaras@bnkwadrat.plWięcej ofert na stronie **www.bnkwadrat.pl**