

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 7, pow. całkowita: 300,00 m², pow. działki: 2 200,00 m²,
Piaski

Cena **1 500 000** zł



Na sprzedaż piękny duży **dom z 2001 roku** o powierzchni użytkowej około **300m²** z potencjałem do prowadzenia działalności zlokalizowany w gminie **Piaski** w **województwie lubelskim** na działce o powierzchni **22a**.

Bardzo dobra lokalizacja pozwala na szybką i sprawną komunikację z **Lublinem** czy **Krasnymstawem**.

Cechy nieruchomości :

- Zainstalowana fotowoltaika 7,4 kW - z możliwością podwyższenia do 11 kW.
- Nieruchomość wyposażona w kolektory słoneczne.
- Nieruchomość wyposażona w przydomową oczyszczalnię ścieków.

- Pełne ogrodzenie klinkierowe z bramą sterowaną na pilot.
- Podjazd oraz plac przed domem wyłożony kostką.
- Studnia zapewniająca dodatkowe źródło wody.
- Wnętrze wyposażone w wysokiej jakości produkty tj. schody i podłoga z drewna jesionowego, nowe drewniane okna z drewna machoniowego.
- Piec na pellet drzewny
- Nieruchomość otoczona systemem odwadniającym.

Technika budowy :

- Dom murowany z pustaków ceramicznych **Porotherm**.
- Elewacja styropian 8cm + tynk silikonowo-krzemianowy 44cm
- Tynki gipsowe

W skład nieruchomości wchodzi m.in :

- Salon z aneksem kuchennym
- 6 pokoi (każdy po około 20m²)
- 3 łazienki
- 2 WC
- 2 Balkony
- Poddasze użytkowe
- Podpiwniczenie z pomieszczeniami zdatnymi do zamieszkania.

Opcjonalnie:

Istnieje możliwość zakupu domu wraz z dodatkowymi budynkami oraz większą działką, sadem oraz altanką widocznymi na ostatnich zdjęciach za dodatkową kwotę **450 000zł** .

Zapraszam na prezentację tej wyjątkowej nieruchomości.

Patryk 510-930-519.

Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, GAZ, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI	Pompa ciepła	NIE MA
Fotowoltaika	JEST	Symbol	3114/BNK/DS
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 500 000 PLN
Cena za m ²	5 000 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	LUBELSKIE	Powiat	Świdnicki
Gmina	Piaski	Miejscowość	Piaski
Kod pocztowy	21-050	Powierzchnia całkowita	300 m ²
Powierzchnia działki	2 200 m ²	Szerokość działki (mb.)	80
Długość działki (mb.)	40	Kształt działki	PROSTOKĄT

Powierzchnia użytkowa	300 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Przeznaczenie	MIESZKALNE
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	2001
Standard	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Materiał ścian	CEGLA, POROTHERM	Rodzaj stropu	WYLEWANY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Powierzchnia kuchni	20 m²	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	3	Stan łazienki	DOBRY
Liczba WC	2	Droga dojazdowa	GŁÓWNA DROGA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	7
Powierzchnia pokoi	20 m²	Liczba sypialni	6
Liczba pięter [wliczając parter]	2	Umeblowanie	NA ŻYCZENIE
Źródło c.w.	PIEC WĘGLOWY	Ogrzewanie	C.O. WĘGLOWE
Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY	Stan instalacji	NOWA
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Linia telefoniczna	JEST
Energia elektryczna	JEST	Napięcie 400V (siła)	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Rodzaj kanalizacji	PRZYDOMOWA OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW
Źródło wody	WODA MIEJSKA, STUDNIA	Wentylacja	JEST
Internet	JEST	Telewizja kablowa	JEST
Rodzaj okien	NOWE DREWNIANE	Pokrycie dachu	BLACHODACHÓWKA
Kształt dachu	WIELOSPADOWY	Poddasze	UŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	PANELE, PARKIET	Elewacja	TYNK SILIKONOWY
Rodzaj ogrodzenia	KLINKIEROWE	Ogrodzenie	PEŁNE
Czy jest KW	JEST	Liczba miejsc parkingowych	5
Typ parkingu	NA PODJEŹDZIE	Ogródek	JEST
Balkon	JEST	Ilość balkonów	2
Strych	JEST	Widok na północ	JEST
Widok na południe	JEST	Widok na wschód	JEST
Widok na zachód	JEST	Osobne WC	JEST



Patryk Węgliński

 510930519
 pweglinski@bnkwadrat.pl

 Więcej ofert na stronie **www.bnkwadrat.pl**