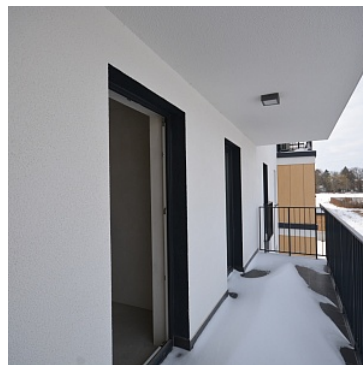
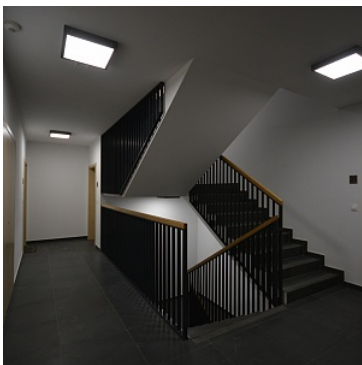


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 58,60 m²,

Lublin, Sławin

Cena **589 000** zł



Oferujemy Państwu 3-pokojowe mieszkanie w stanie deweloperskim na Sławinie.

Nieruchomość znajduje się na **1 piętrze** w 3 piętrowym bloku z **windą z 2022r.**

Mieszkanie o pow. 55,60m2 składa się z :

- **Przestronnego salonu połączonego z kuchnią 18,50m2** z wyjściem na duży balkon
- **Pokoju 13,50m2**
- **Sypialni 10,50m2**
- **Łazienki 4,50m2**
- **przedpokoju 8,50m2**

Do mieszkania przynależą **2 duże balkony ok 16,50 m2** na którym znajduje się praktyczny schowek - **wyjście na balkon z każdego pokoju!!!!**

Istnieje możliwość zakupu miejsca parkingowego w garażu podziemnym i komórki lokatorskiej o pow. 2,50m2.

Czynsz wynosi ok. **400 zł/ 1os** (zawiera zaliczkę na ogrzewanie, wodę, FR, WS). Opłaty dodatkowe: prąd.

Mieszkanie wyposażone jest w system **SMART HOME**, który pozwoli Państwu na sterowanie m.in. temperaturą czy oświetleniem za pomocą telefonu lub tabletu z każdego miejsca na świecie.

Lokalizacja: W pobliżu znajdują się sklepy (Biedronka, Stokrotka), szkoła, przedszkole, przystanek MPK, punkty usługowe itp. Przy budynku znajdują się ogólnodostępne miejsca parkingowe dla gości, plac zabaw, zewnętrzna siłownia.

Świetna lokalizacja, mieszkanie doskonale nadaje się zarówno **do zamieszkania dla rodziny, jak i pod inwestycję!!!**

Stan prawny : odrębna nieruchomość z księgą wieczystą.

Zapraszamy do zapoznania się ze szczegółami oferty. Wszelkich informacji z przyjemnością udzielimy telefonicznie oraz na prezentacji mieszkania.

Zapraszam na prezentację

Marek Dejneke

576-303-171

Symbol	3986/BNK/MS	Komórka lokatorska	JEST
Rozkład mieszkania	NAROŻNE	Klucze w biurze.	JEST
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	NIEAKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	589 000 PLN
Cena za m2	10 051 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	LUBELSKIE	Powiat	Lublin
Gmina	Lublin	Miejscowość	Lublin
Dzielnica - osiedle	Sławin	Położenie	MIASTO
Powierzchnia całkowita	59 m ²	Powierzchnia użytkowa	59 m ²
Rodzaj mieszkania	TYPOWE	Rodzaj budynku	BLOK
Rok budowy	2022	Standard	DEWELOPERSKI
Konstrukcja budynku	MUROWANA	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY, POŁĄCZONA Z JADALNIĄ	Liczba łazienek	1
Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA

Liczba pokoi	3	Piętro	1
Liczba pięter [wliczając parter]	3	Ilość poziomów	1
Wysokość kondygnacji [m]	260 cm	Umeblowanie	BRAK
Źródło c.w.	SIEĆ LOKALNA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI LOKALNEJ
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Powierzchnia piwnicy	3 m²
Stan instalacji	NOWA	Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ
Winda w nieruchomości	JEST	Energia elektryczna	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Wentylacja	JEST
Alarm	JEST	Wideofon	JEST
Monitoring	JEST	Drzwi antywłamaniowe	JEST
Domofon	JEST	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Rodzaj podłogi	BETON	Elewacja	TYNK SZLACHETNY
Czy jest KW	JEST	Licznik prądu	JEST
Wodomierz	JEST	Certyfikat energetyczny	JEST
Garaż	JEST	Typ garażu	PODZIEMNY
Miejsz garażowych	1	Liczba miejsc parkingowych	1
Udogodnienia dla inwalidów	JEST	Balkon	JEST
Ilość balkonów	2	Powierzchnia balkonu	17 m²
Widok na północ	JEST	Widok na wschód	JEST
Widok na zachód	JEST		



Marek Dejne

576303171
mdejnek@bnkwadrat.plWięcej ofert na stronie **www.bnkwadrat.pl**