

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 1 689,00 m²,
Palikije Drugie
Cena **144 000** zł



Do sprzedania działka o powierzchni około 1689 m² (w trakcie wydzielania z większej) w miejscowości Palikije Drugie (gmina Wojciechów).

Wymiary w przybliżeniu: 36,00 m x 46,90 m. Działka w kształcie prostokąta, położona na gruntach ornych - RIIIa. Wjazd na działkę z drogi gminnej asfaltowej poprzez wewnętrzną 5,0 m drogę utwardzoną (szutrową) od strony PN-ZACH (udział).

Na działkę wydane zostały Warunki zabudowy.

- Rodzaj zabudowy - zabudowa zagrodowa w gospodarstwie rolnym.
- Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu - budynek mieszkalny jednorodzinny i budynek gospodarczy.
- Powierzchnia zabudowy - do 20% powierzchni terenu objętego decyzją.

- Powierzchnia biologicznie czynna minimum 65% powierzchni terenu objętego decyzją.
- Nieprzekraczalna linia zabudowy obiektami kubaturowymi - 6,0 m od granicy działki drogi gminnej.

Parametry budynku mieszkalnego jednorodzinnego:

- Szerokość elewacji frontowej budynku - od 10,0 do 15,0 m.
- Wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej - jej gzymsu, attyki, okapu dachu wyznacza się na wysokości od 2,5 do 5,0 m. W przypadku lokalizowania obiektu szczytem do frontu działki - wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej równa wysokości kalenicy.
- Wysokość kalenicy - od 5 do 9,0 m.
- Ilość kondygnacji - do dwóch kondygnacji naziemnych, w tym druga kondygnacja w poddaszu użytkowym, dopuszcza się podpiwniczenie budynku.
- Geometria dachu - dach dwuspadowy lub wielospadowy o kącie nachylenia głównych połaci dachowych nie mniejszym niż 20° i nie większym niż 45°.

Parametry budynku gospodarczego:

- Szerokość elewacji frontowej budynku - od 5,0 do 10,0 m
- Wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej - jej gzymsu, attyki, okapu dachu wyznacza się na wysokości od 3 do 5,0 m. W przypadku lokalizowania obiektu szczytem do frontu działki - wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej równa wysokości kalenicy.
- Wysokość kalenicy - od 4,0 do 7,0 m.
- Ilość kondygnacji - jedna kondygnacja naziemna, dopuszcza się podpiwniczenie budynku
- Geometria dachu - dach dwuspadowy lub wielospadowy o kącie nachylenia głównych połaci dachowych nie mniejszym niż 20° i nie większym niż 45°.

Teren nie wymaga uzyskania zgody ministra właściwego do spraw rozwoju wsi na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne - wniosek dotyczy realizacji budynku mieszkalnego i budynku gospodarczego w zabudowie zagrodowej, inwestor musi być posiadaczem gospodarstwa rolnego. Teren objęty decyzją posiada możliwość uzbrojenia w przyłącza: **elektroenergetyczne, gazowe, wodociągowe i telefoniczne.**

Możliwość dokupienia sąsiedniej działki o powierzchni 15 lub nawet 30 a.

Cicha i spokojna okolica.

W odległości około 2,5 - 3 km szkoła podstawowa, sklep, skład rolno-budowlany, restauracja, przystanek bus i stacja PKP. Do granicy Lublina zaledwie 17 km, zaś do Nałęczowa tylko 9 km.

Zapraszam na prezentację

Agnieszka Szewczyk

BN Kwadrat

576-001-519

Symbol	2257/BNK/DZS	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	144 000 PLN
Cena za m2	90 PLN	Cena negocjowana	JEST
Kraj	POLSKA	Województwo	lubelskie
Powiat	lubelski	Gmina	Wojciechów

Miejscowość	Palikije Drugie	Kod pocztowy	24-204
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	PUSTA
Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA	Położenie	WIEŚ
Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE	Powierzchnia działki	1 689 m ²
Szerokość działki (mb.)	36	Długość działki (mb.)	47
Kształt działki	PROSTOKĄT	Rodzaj działki	BUDOWLANO-ROLNA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Czy jest KW	JEST
Za co opłaty dodatkowe	PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI	Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI



Agnieszka Szewczyk

576001519
aszewczyk@bnkwadrat.plWięcej ofert na stronie **www.bnkwadrat.pl**