

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 1 800,00 m²,
Palikije Drugie
Cena **162 000** zł



Do sprzedania działka o powierzchni około 1800 m² (w trakcie wydzielania z większej) w miejscowości Palikije Drugie (gmina Wojciechów).

Wymiary w przybliżeniu: 46,0 m x 39,0 m. Działka w kształcie prostokąta, położona na gruntach ornych - RIIIa. Wjazd na działkę możliwy z dwóch stron, zarówno z asfaltowej drogi gminnej (PN-WSCH) jak również z wewnętrznej 5,0 m drogi dojazdowej (PN-ZACH) do kolejnych działek (udział).

Na działkę wydane zostały Warunki zabudowy.

- Rodzaj zabudowy - zabudowa zagrodowa w gospodarstwie rolnym.
- Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu - budynek mieszkalny jednorodzinny i budynek gospodarczy.
- Powierzchnia zabudowy - do 20% powierzchni terenu objętego decyzją.

- Powierzchnia biologicznie czynna minimum 65% powierzchni terenu objętego decyzją.
- Nieprzekraczalna linia zabudowy obiektami kubaturowymi - 6,0 m od granicy działki drogi gminnej.

Parametry budynku mieszkalnego jednorodzinnego:

- Szerokość elewacji frontowej budynku - od 10,0 do 15,0 m.
- Wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej - jej gzymsu, attyki, okapu dachu wyznacza się na wysokości od 2,5 do 5,0 m. W przypadku lokalizowania obiektu szczytem do frontu działki - wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej równa wysokości kalenicy.
- Wysokość kalenicy - od 5 do 9,0 m.
- Ilość kondygnacji - do dwóch kondygnacji naziemnych, w tym druga kondygnacja w poddaszu użytkowym, dopuszcza się podpiwniczenie budynku.
- Geometria dachu - dach dwuspadowy lub wielospadowy o kącie nachylenia głównych połaci dachowych nie mniejszym niż 20° i nie większym niż 45°.

Parametry budynku gospodarczego:

- Szerokość elewacji frontowej budynku - od 5,0 do 10,0 m
- Wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej - jej gzymsu, attyki, okapu dachu wyznacza się na wysokości od 3 do 5,0 m. W przypadku lokalizowania obiektu szczytem do frontu działki - wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej równa wysokości kalenicy.
- Wysokość kalenicy - od 4,0 do 7,0 m.
- Ilość kondygnacji - jedna kondygnacja naziemna, dopuszcza się podpiwniczenie budynku
- Geometria dachu - dach dwuspadowy lub wielospadowy o kącie nachylenia głównych połaci dachowych nie mniejszym niż 20° i nie większym niż 45°.

Teren nie wymaga uzyskania zgody ministra właściwego do spraw rozwoju wsi na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne - wniosek dotyczy realizacji budynku mieszkalnego i budynku gospodarczego w zabudowie zagrodowej, inwestor musi być posiadaczem gospodarstwa rolnego.

Teren objęty decyzją posiada możliwość uzbrojenia w przyłącza: **elektroenergetyczne, gazowe, wodociągowe i telefoniczne.**

Cicha i spokojna okolica.

W odległości około 2,5 - 3 km szkoła podstawowa, sklep, skład rolno-budowlany, restauracja, przystanek bus i stacja PKP. Do granicy Lublina zaledwie 17 km, zaś do Nałęczowa tylko 9 km.

Zapraszam na prezentację

Agnieszka Szewczyk

BN Kwadrat

576-001-519

Symbol	2256/BNK/DZS	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	162 000 PLN
Cena za m2	90 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	lubelskie	Powiat	lubelski
Gmina	Wojciechów	Miejscowość	Palikije Drugie

Kod pocztowy	24-204	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Wygląd działki	PUSTA	Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA
Położenie	WIEŚ	Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE
Powierzchnia działki	1 800 m ²	Szerokość działki (mb.)	46
Długość działki (mb.)	39	Kształt działki	PROSTOKĄT
Rodzaj działki	BUDOWLANO-ROLNA	Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Czy jest KW	JEST	Za co opłaty dodatkowe	PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI
Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI		



Agnieszka Szewczyk

576001519
aszewczyk@bnkwadrat.plWięcej ofert na stronie **www.bnkwadrat.pl**