

**MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ**

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 48,00 m<sup>2</sup>,

Lublin, Dziesiąta

Cena **368 000** zł



**Na sprzedaż mieszkanie o powierzchni 48 m<sup>2</sup> zlokalizowane na dzielnicy Dziesiąta.  
Mieszkanie znajduje się na 2 piętrze w wieżowcu.**

W skład mieszkania wchodzi:

- **3 Niezależne Pokoje (16m<sup>2</sup>, 10m<sup>2</sup>, 6m<sup>2</sup>)**
- Kuchnia - 6 m<sup>2</sup>
- Przedpokój
- Łazienka - 3,5 m<sup>2</sup>
- WC - 1 m<sup>2</sup>

Do mieszkania przynależy piwnica o pow. 4 m<sup>2</sup>

**Czynsz w wysokości 450 zł/1os.**

**Ogrzewanie z sieci miejskiej.**

W pobliżu sklepy, apteki, komunikacja MPK, Biedronka, Stokrotka.

JEŻELI SZUKASZ FINANSOWANIA TEGO MIESZKANIA, WSPÓŁPRACUJĘ ZE SKUTECZNYM DORADCĄ KREDYTOWYM,  
USŁUGA KREDYTOWA JEST BEZPŁATNA.

**Zapraszam na prezentacje.**

**Remigiusz Baran**

**514807941**

|                                     |                                |                          |                        |
|-------------------------------------|--------------------------------|--------------------------|------------------------|
| Symbol                              | 3980/BNK/MS                    | Za co opłaty dodatkowe   | GAZ, PRĄD              |
| Uciążliwości i ograniczenia         | BRAK UCIAŻLIWOŚCI              | Rozkład mieszkania       | DWUSTRONNE             |
| Stan budynku                        | BARDZO DOBRY                   | Rodzaj nieruchomości     | MIESZKANIE             |
| Rodzaj transakcji                   | SPRZEDAŻ                       | Status                   | SPRZEDANA              |
| Rodzaj rynku                        | WTÓRNY                         | Nieruchomość dostępna od | 10.01.2024             |
| Cena                                | 368 000 PLN                    | Stara cena               | <del>369 000 PLN</del> |
| Cena za m <sup>2</sup>              | 7 667 PLN                      | Cena negocjowana         | JEST                   |
| Kraj                                | POLSKA                         | Województwo              | LUBELSKIE              |
| Powiat                              | Lublin                         | Gmina                    | Lublin                 |
| Miejscowość                         | Lublin                         | Kod pocztowy             | 20-468                 |
| Dzielnica - osiedle                 | Dziesiąta                      | Położenie                | MIASTO                 |
| Budynki w sąsiedztwie               | OSIEDLE BLOKÓW<br>MIESZKALNYCH | Powierzchnia całkowita   | 48 m <sup>2</sup>      |
| Powierzchnia użytkowa               | 48 m <sup>2</sup>              | Rodzaj mieszkania        | TYPOWE                 |
| Rodzaj budynku                      | BLOK                           | Rok budowy               | 1975                   |
| Standard                            | DO REMONTU, DO<br>ODŚWIEŻENIA  | Konstrukcja budynku      | WIELKOPLYTOWA          |
| Materiał ścian                      | WIELKA PŁYTA                   | Technika budowy          | WIELKA PŁYTA           |
| Typ kuchni                          | Z OKNEM, ODDZIELNA             | Powierzchnia kuchni      | 6 m <sup>2</sup>       |
| Wyposażenie kuchni                  | CZĘŚCIOWE                      | Liczba łazienek          | 1                      |
| Powierzchnia łazienek               | 4 m <sup>2</sup>               | Stan łazienki            | DO ODNOWIENIA          |
| Wyposażenie łazienki                | PEŁNE                          | Liczba WC                | 1                      |
| Powierzchnia WC                     | 1 m <sup>2</sup>               | Droga dojazdowa          | CICHA ULICA, ASFALTOWA |
| Rodzaj nawierzchni                  | ASFALTOWA - KOSTKA             | Liczba pokoi             | 3                      |
| Liczba sypialni                     | 3                              | Piętro                   | 2                      |
| Liczba pięter [wliczając<br>parter] | 10                             | Ilość poziomów           | 1                      |

|                          |                      |                                 |                                    |
|--------------------------|----------------------|---------------------------------|------------------------------------|
| Wysokość kondygnacji [m] | 250 cm               | Umeblowanie                     | CZĘŚCIOWE                          |
| Źródło c.w.              | GAZOWY PRZEPŁYWOWY   | Ogrzewanie                      | C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ             |
| Podpiwniczenie /piwnica  | PIWNICA              | Powierzchnia piwnicy            | 3 m²                               |
| Stan instalacji          | CZĘŚCIOWO WYMIENIONA | Forma własności                 | SPÓŁDZIELCZE<br>WŁASNOŚCIOWE Z KW  |
| Linia telefoniczna       | JEST                 | Ilość telefonów                 | 1                                  |
| Winda w nieruchomości    | JEST                 | Ilość wind                      | 1                                  |
| Energia elektryczna      | JEST                 | Podłączony gaz                  | JEST                               |
| Podłączona kanalizacja   | JEST                 | Rodzaj kanalizacji              | MIEJSKA                            |
| Źródło wody              | WODA MIEJSKA         | Uciążliwość okolicy             | CICHE                              |
| Wentylacja               | JEST                 | Internet                        | JEST                               |
| Łodówka                  | JEST                 | Pralka                          | JEST                               |
| Piecyk gazowy            | JEST                 | Kuchnia gazowa                  | JEST                               |
| Domofon                  | JEST                 | Rodzaj okien                    | PLASTIKOWE                         |
| Rodzaj podłogi           | MOZAIKA, TERAKOTA    | Elewacja                        | BARANEK                            |
| Czy jest KW              | JEST                 | Licznik prądu                   | JEST                               |
| Wodomierz                | JEST                 | Certyfikat energetyczny         | JEST                               |
| Parking strzeżony        | JEST                 | Typ parkingu                    | ASFALTOWY                          |
| Balkon                   | JEST                 | Ilość balkonów                  | 1                                  |
| Powierzchnia balkonu     | 2 m²                 | Widok na wschód                 | JEST                               |
| Widok na zachód          | JEST                 | Wyposażenie łazienki<br>(wykaz) | WANNA, SZAFKA, LUSTRO,<br>UMYWALKA |
| Osobne WC                | JEST                 | Czynsz administracyjny          | 450 PLN                            |

**Remigiusz Baran****514807941**  
**rbaran@bnkwadrat.pl**Więcej ofert na stronie **www.bnkwadrat.pl**